

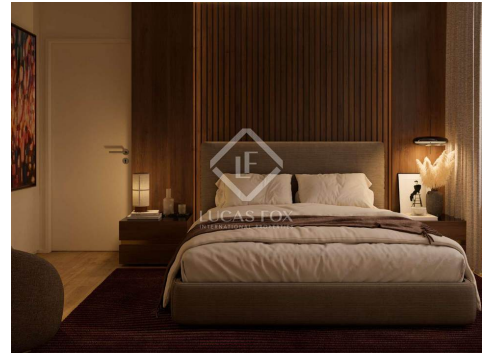
950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 200m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-594

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 200m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-594

**3** **3** **320m<sup>2</sup>** **200m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Jardin

### DESCRIPTION

#### Appartement neuf de 3 chambres à Foz do Douro.

Appartement neuf de 3 chambres, d'une superficie totale de 345 m<sup>2</sup>, dont 120 m<sup>2</sup> correspondent à la surface habitable, 200 m<sup>2</sup> à la surface jardin et 25 m<sup>2</sup> à la surface box, avec espace pour 2 voitures.

Cet appartement, orienté est/ouest, est situé dans une nouvelle copropriété résidentielle, avec 7 appartements au total - 1 T2, 5 T3 et 1 T4 duplex (penthouse avec jacuzzi).

Les appartements allient design, confort et fonctionnalité et s'adressent à un public qui préfère vivre dans le quartier résidentiel le plus prestigieux de Porto, à côté de l'avenue Marechal Gomes da Costa et à proximité du parc de la ville, de Foz, de l'Université catholique et des meilleures écoles de Porto.

L'excellent réseau de transports publics, notamment le métro bus, place la copropriété à quelques minutes du rond-point de Boavista, du centre-ville, de Foz et des plages.

La date prévue d'achèvement des travaux est juin 2026.



[lucasfox.fr/go/opo56318](https://lucasfox.fr/go/opo56318)

Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit,  
Lotissement sécurisé, Espace chill-out,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 950 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 200m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-594

**3**                    **3**                    **320m<sup>2</sup>**    **200m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal