

215 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4465-220

**1**            **1**            **37m<sup>2</sup>**    **21m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan        Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

215 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4465-220

**1** **1** **37m<sup>2</sup>** **21m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Excellent T0 neuf, exposé ouest, avec une terrasse privative de 20 m<sup>2</sup> et place de parking, situé dans une copropriété fermée avec jardin, piscine et coin salon. Immeuble très exclusif à 5 min. à pied de la station de métro Hospital São João Excellent investissement.**

Excellent T0 neuf, exposé ouest, avec placard, terrasse privée de 20 m<sup>2</sup> et place de parking, situé dans une copropriété fermée avec jardin, piscine et coin salon. Immeuble très exclusif à 5 min. à pied de la station de métro Hospital São João Excellent investissement.

Cet appartement fera partie d'un groupe d'appartements situés dans un immeuble neuf, dont l'achèvement est prévu pour fin 2026.

Le bâtiment est situé à 5 minutes à pied de la station de métro Hospital São João et à proximité du campus universitaire.

L'appartement open space, orienté ouest, dispose également d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup> et fait face au jardin/salon de la copropriété, qui comprend une piscine.

Il dispose d'une cuisine équipée et d'une place de parking au -1 étage de l'immeuble.

De par son excellent emplacement, ce logement offre tous types de services, restaurants, commodités et transports.

Que ce soit pour votre propre maison ou à louer, cet appartement est une excellente opportunité d'investissement.



[lucasfox.fr/go/opo56437](https://lucasfox.fr/go/opo56437)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur,  
Parquet, Éclairage naturel,  
Terrasse commune,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit,  
Lotissement sécurisé, Interior, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

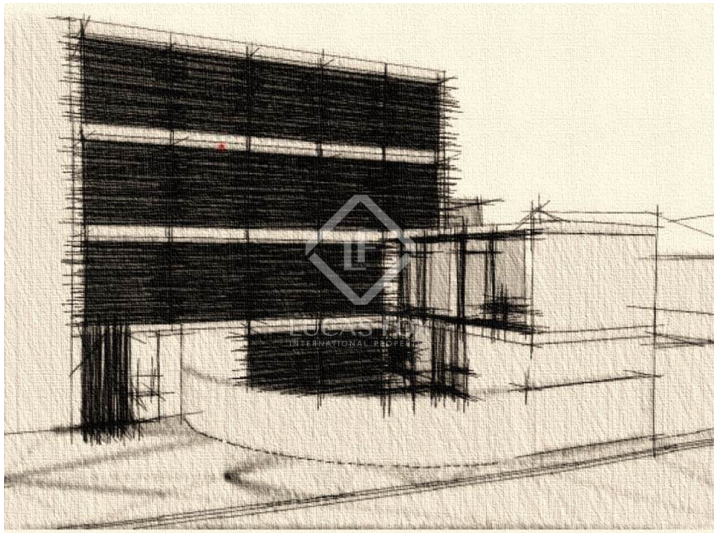
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

215 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 21m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4465-220

**1**                    **1**                    **37m<sup>2</sup>**    **21m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal