



265 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4300-067

**1** **1** **51m<sup>2</sup>** **10m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement neuf de 1 chambre, avec balcon, place de parking et débarras, situé dans un nouveau développement à côté de l'église Bonfim, à Porto.

Appartement 1 chambre, au 4ème étage, avec 51 m<sup>2</sup> de surface habitable et 11 m<sup>2</sup> d'espace extérieur/balcon, avec place de parking et débarras au -1 étage, inséré dans un nouveau développement à côté de l'église Bonfim, à Porto.

Cet appartement est orienté à l'ouest.

Bonfim est le quartier branché de Porto, dans le quartier de la Baixa : un excellent quartier résidentiel en profonde transformation, avec des commerces et restaurants de proximité, très recherché par les jeunes et les étrangers en raison de sa situation, de son réseau de transports et de l'influence artistique de l'École des Beaux-Arts et de l'École Soares dos Reis.

Le projet, conçu par l'architecte Adriana Floret, comprend 38 appartements (T0, T1, T2 et T3) répartis sur 6 étages.

Dotés de grands balcons, les appartements allient design, confort et fonctionnalité, destinés à un public qui préfère vivre dans les environs du centre-ville de Porto.

L'immeuble dispose de places de parking et de débarras, répartis sur deux sous-sols.



[lucasfox.fr/go/opo56885](https://lucasfox.fr/go/opo56885)

Ascenseur, Éclairage naturel, Parking,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Double vitrage,  
Débarras, Cuisine équipée, Balcon,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

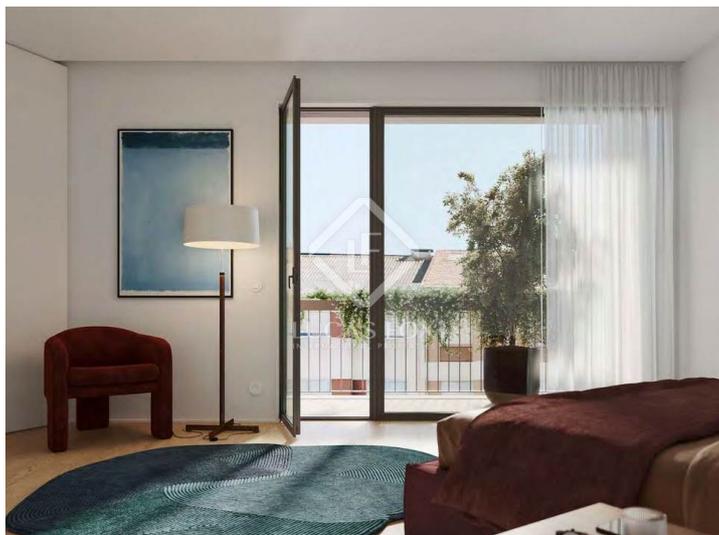
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.com](https://lucasfox.com) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

265 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4300-067

**1** **1** **51m<sup>2</sup>** **10m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal