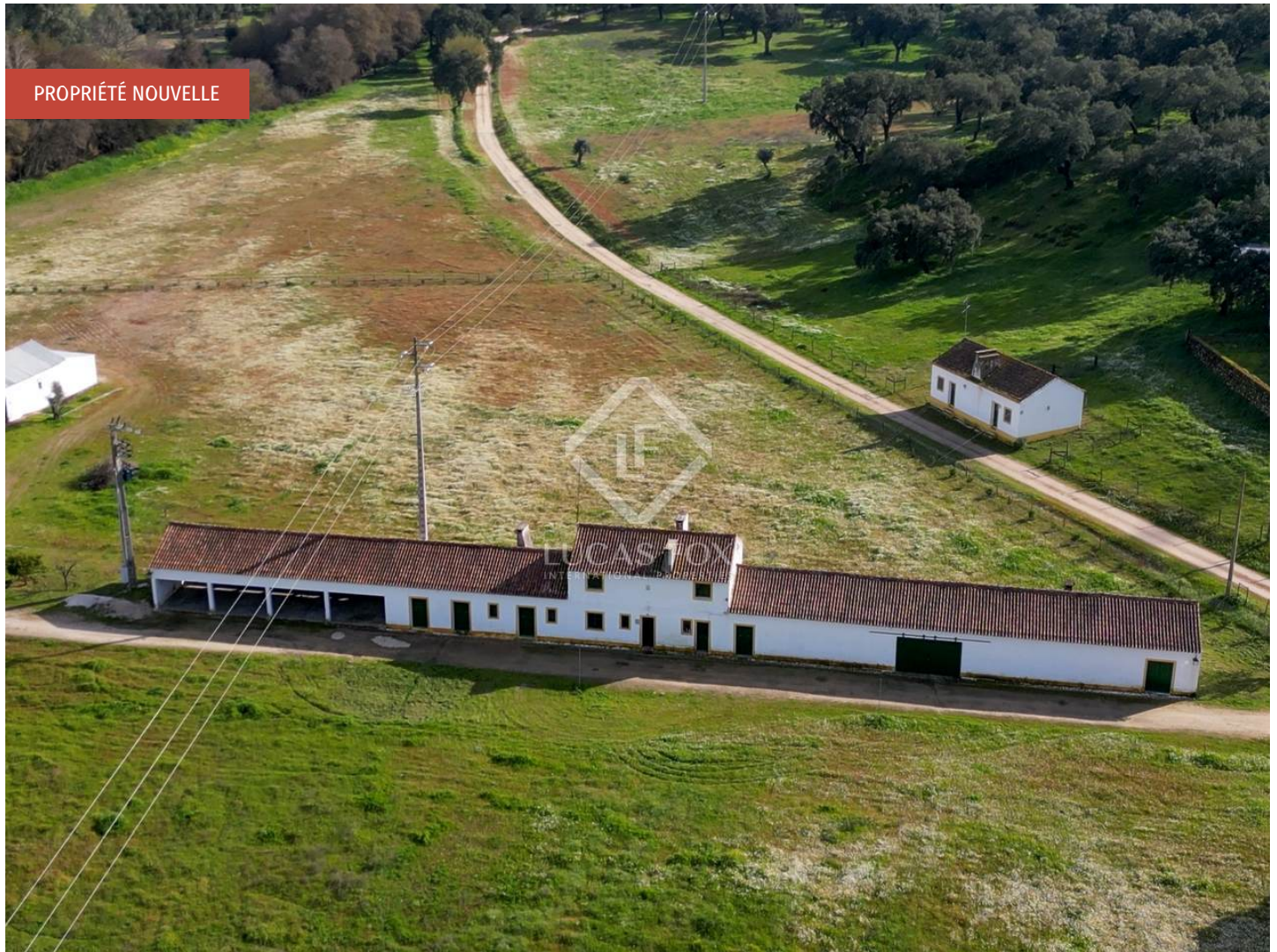


650 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 2205-002

4	2	741m²	209.750m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 2205-002

4	2	741m²	209.750m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Domaine d'environ 21 hectares, bordé par le Rio Torto, à Abrantes.

Domaine situé dans la municipalité d'Abrantes, d'une superficie totale de 20,9 hectares, bordé par les eaux cristallines de la rivière Torto.

Cette propriété, avec un grand potentiel touristique et agricole, offre plusieurs possibilités d'affaires pour ceux qui recherchent un investissement différent.

Le domaine a une superficie construite de 780 m², qui comprend une maison, un hall, une salle à manger, une salle d'événements et une cave à vin traditionnelle avec des espaces de stockage, offrant polyvalence et potentiel à diverses fins.

Sur la base du Plan Directeur Municipal (PDM), il existe également la possibilité de transformer l'espace en un hôtel de charme pouvant accueillir jusqu'à 60 chambres, ce projet étant éligible au soutien des fonds communautaires et municipaux du fait que la propriété est située dans une zone de faible densité de population.

Sur la propriété, nous pouvons également trouver trois trous pour la collecte de l'eau, qui peuvent être utilisés à la fois pour la culture agricole et pour le pâturage des animaux. La zone est en outre enrichie par 50 000 m² de forêts de chênes-lièges en pleine production, avec des cycles de production de neuf ans, assurant une source de revenus durable.

L'emplacement privilégié de cette propriété vous permet de profiter d'une excellente exposition au soleil et d'une vue panoramique sur la ville d'Abrantes.



lucasfox.fr/go/opo56943

Éclairage naturel, Vue panoramique,
Interior, Exterior, Espace chill-out,
À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 2205-002

4	2	741m²	209.750m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal