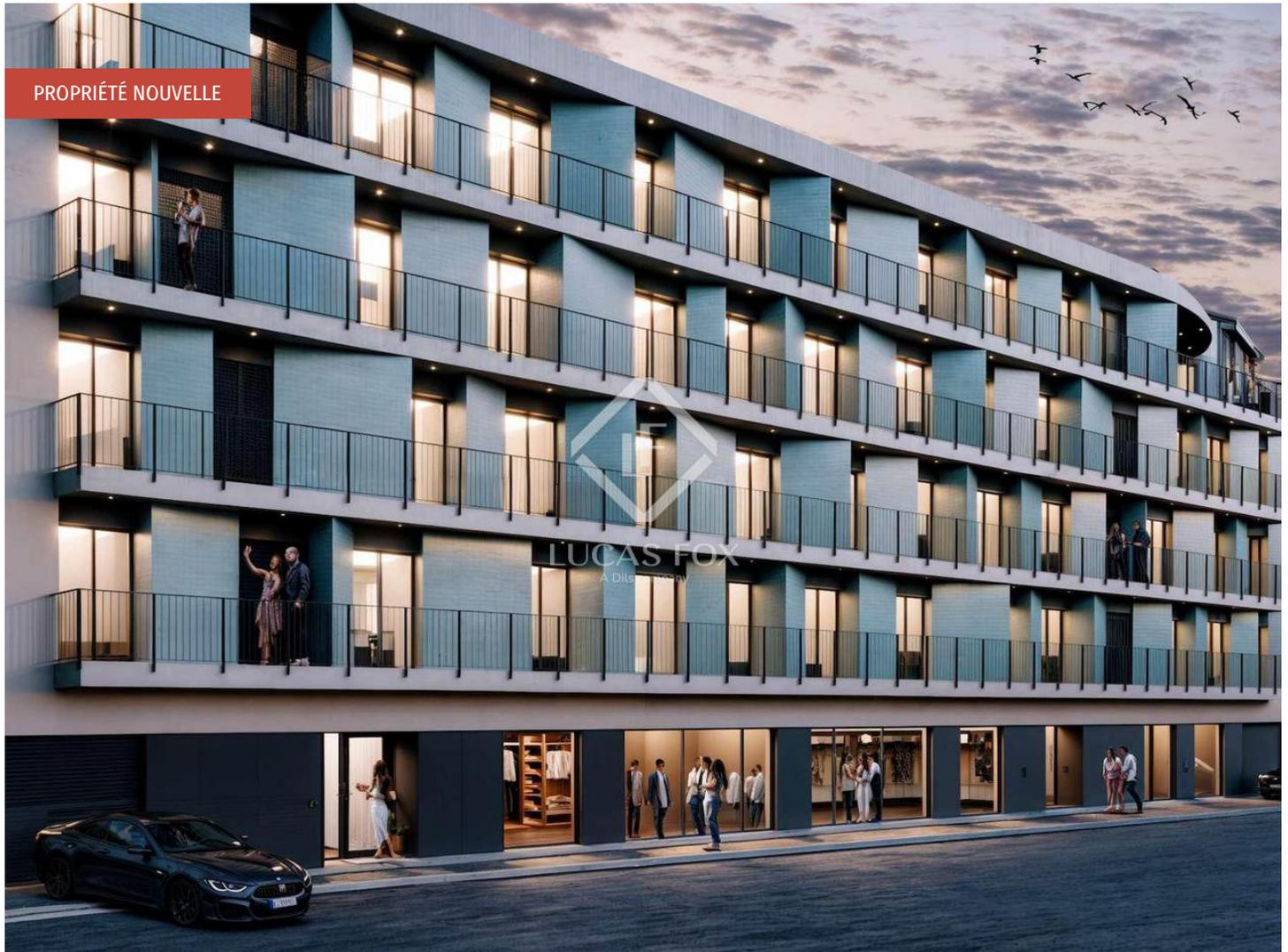


255 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre à Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

1 **1** **57m²** **4m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



COSTA CABRAL FLATS
CONDÓMIO RESIDENCIAL

PLANTADORAÇÃO

T1 PH01
BLOCO AH
FRAÇÃO AH

ÁREA TOTAL DIVISÃO	57 m ²
ÁREA HABITÁVEL	55 m ²
ÁREA VARANDA	4 m ²
ÁREA LUGAR DE GARAGEM	8 m ²

DIVISÕES

SALA COZINHA	20 m ²
WC	4 m ²
QUARTO	18,2 m ²



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

255 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre á Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

1 **1** **57m²** **4m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement neuf d'une chambre, avec balcon et place de parking, situé sur la Rua de Costa Cabral, à Porto.

Appartement 1 chambre avec 53 m² de surface habitable, 6 m² d'espace extérieur/balcon et place de parking à l'étage -1.

L'appartement est situé dans le bloc B, au 3ème étage, et fait partie d'un nouveau développement, situé sur la Rua de Costa Cabral, à Porto, comprenant 50 studios et appartements de 1 et 2 chambres, avec une architecture résolument contemporaine et un aménagement destiné à un public jeune, qui privilégie la fonctionnalité et le design.

Il est situé dans un quartier résidentiel consolidé en pleine transformation, avec commerces de proximité, supermarchés et restaurants, à proximité du Campus Universitaire et de l'Hôpital de S. João, à quelques minutes de la Circunvalação, Via de Cintura Interna et accès à l'A3.

Le bâtiment, conçu par les architectes Pedro Cardoso et Nuno Campos, est réparti sur six étages, dont quatre résidentiels et deux de parking/stockage, avec un jardin privé à l'arrière.

Tous les appartements disposent de balcons et de terrasses, alliant design, confort et fonctionnalité, et sont conçus pour ceux qui souhaitent vivre à proximité du campus universitaire, dans une zone avec un excellent accès et des transports vers le centre-ville de Porto.



lucasfox.fr/go/opo57489

Ascenseur, Éclairage naturel, Parking,
Près des transports publics,
Nouvellement construit, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

255 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre à Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

1 **1** **57m²** **4m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal