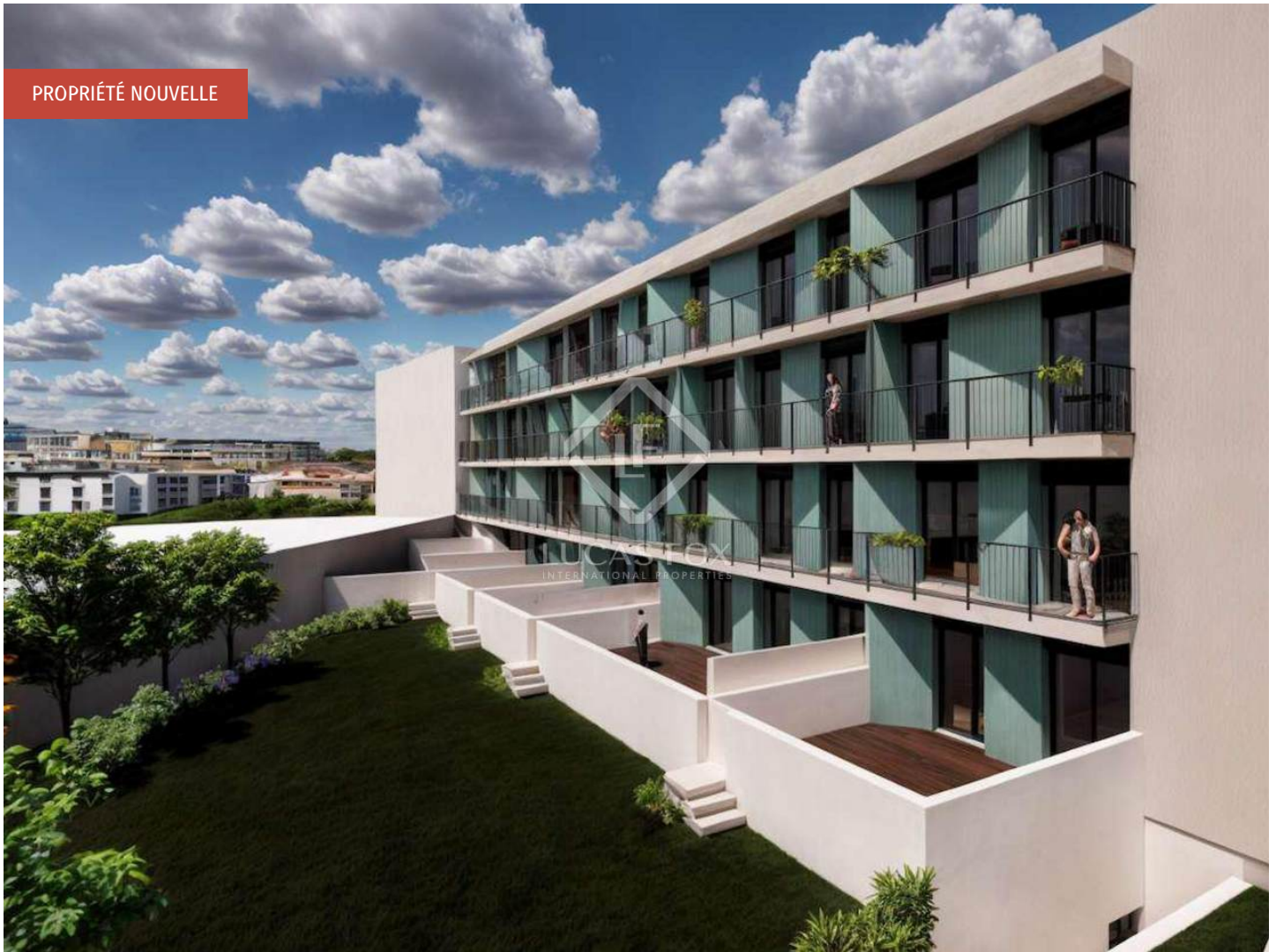


255 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

**1** Chambres      **1** Salles de bains      **59m<sup>2</sup>** Plan      **6m<sup>2</sup>** Terrasse



**COSTA CABRAL FLATS**  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

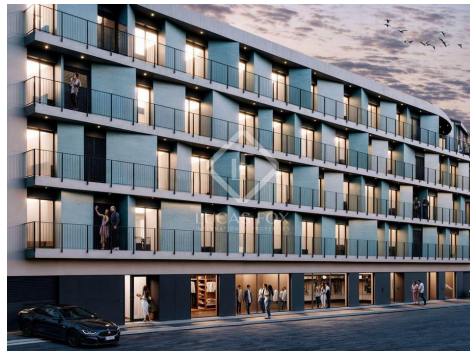
PLANTADURAÇÃO

**T1** 1023 BLANCO Fração BG

ÁREA TOTAL DIVISÃO	59 m <sup>2</sup>
ÁREA HABITÁVEL	55 m <sup>2</sup>
ÁREA VIVANDA	6 m <sup>2</sup>
ÁREA LUGAR DE COZINHA	11 m <sup>2</sup>

**DIVISÕES**

SALA COZINHA	26 m <sup>2</sup>
WC	4,6 m <sup>2</sup>
QUARTO	14,2 m <sup>2</sup>



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

255 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

**1** **1** **59m<sup>2</sup>** **6m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement neuf d'une chambre avec balcon et place de parking, situé sur la Rua Costa Cabral, à Porto.

Appartement 1 chambre avec 53 m<sup>2</sup> de surface habitable, 6 m<sup>2</sup> d'espace extérieur/balcon et place de parking à l'étage -1.

L'appartement est situé dans le bloc B, 3ème étage, et fait partie d'un nouveau développement, situé sur la Rua Costa Cabral, à Porto, comprenant 50 studios et appartements de 1 et 2 chambres, avec une architecture résolument contemporaine et un aménagement destiné à un public jeune, qui privilégie la fonctionnalité et le design.

Il est situé dans un quartier résidentiel consolidé en pleine transformation, avec commerces de proximité, supermarchés et restaurants, à proximité du Campus Universitaire et de l'Hôpital de S. João, à quelques minutes de la Circunvalação, Via de Cintura Interna et accès à l'A3.

Le bâtiment, conçu par les architectes Pedro Cardoso et Nuno Campos, est réparti sur six étages, dont quatre résidentiels et deux de parking/stockage, avec un jardin privé à l'arrière.

Tous les appartements disposent de balcons et de terrasses, alliant design, confort et fonctionnalité, et sont conçus pour ceux qui souhaitent vivre à proximité du campus universitaire, dans une zone avec un excellent accès et des transports vers le centre-ville de Porto.



[lucasfox.fr/go/opo57490](https://lucasfox.fr/go/opo57490)

Ascenseur, Éclairage naturel, Parking,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal