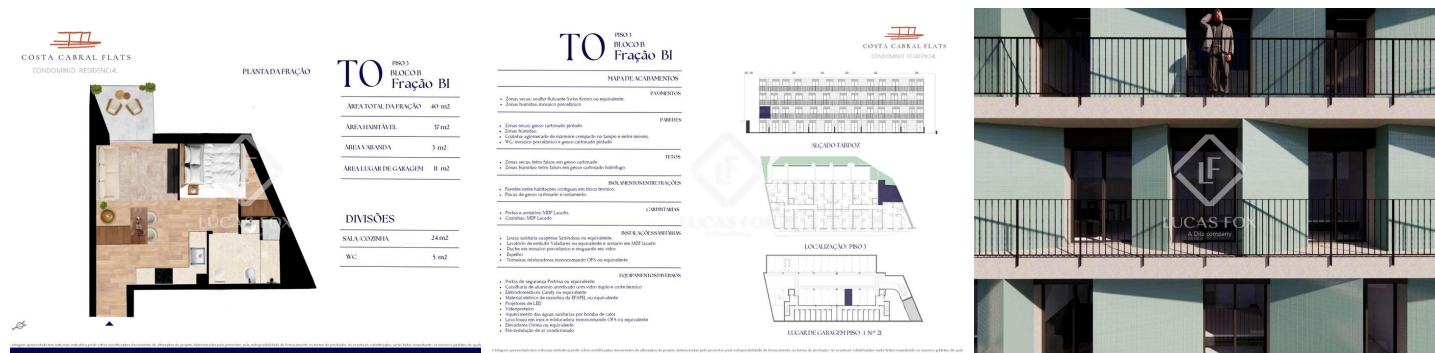
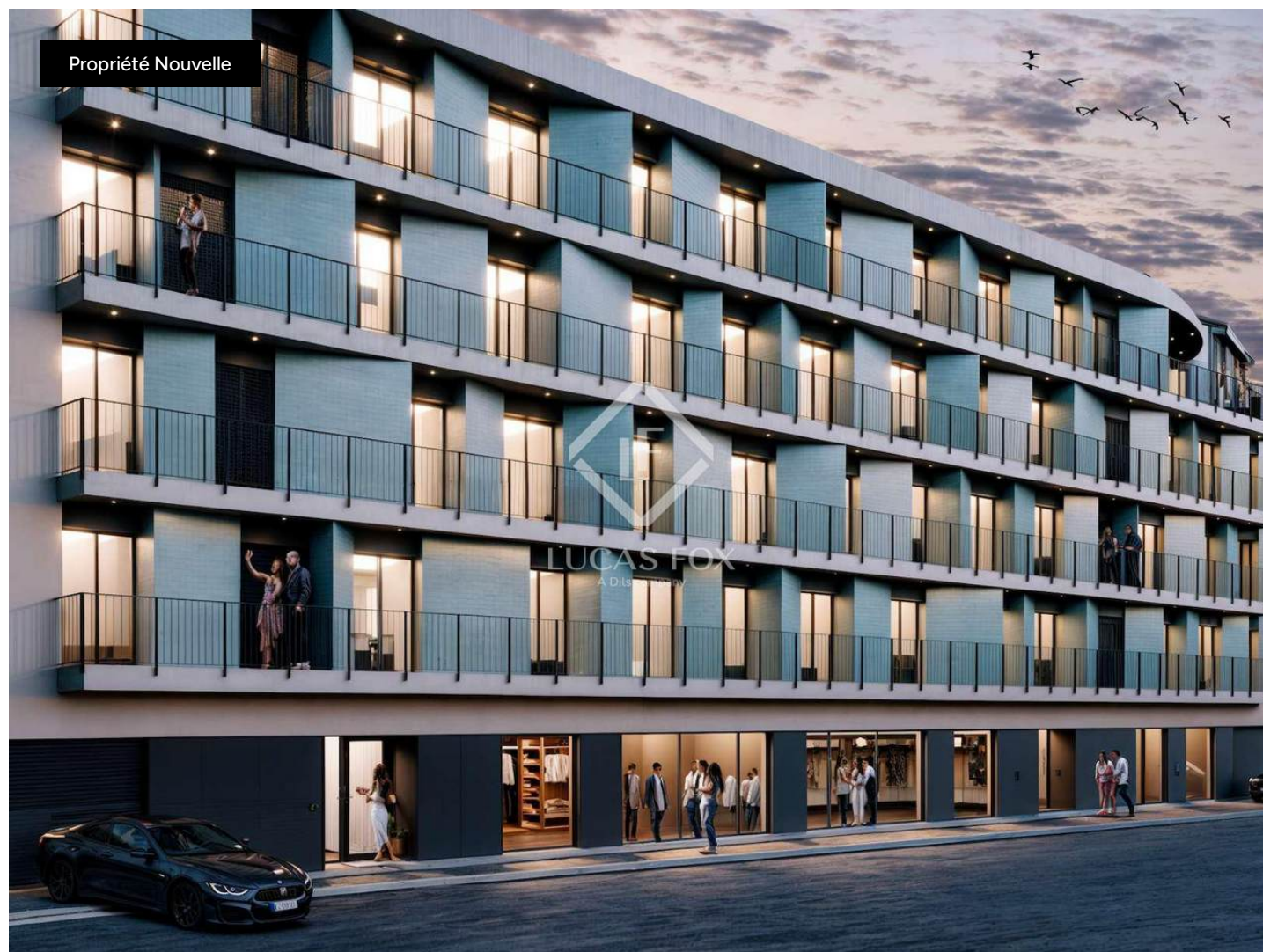


220 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction a vendre á Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

Q4 2026 1 40m<sup>2</sup> 3m<sup>2</sup>  
Fin des travaux Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

220 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction a vendre á Porto Baixa, Porto

**Studio neuf avec balcon et place de parking, situé Rua de Costa Cabral, à Porto.**

Studio d'une superficie totale de 40 m2, dont 37 m2 correspondent à la surface habitable et 3 m2 à la surface du balcon.

L'appartement est situé dans le bloc B, au 5ème et dernier étage de l'immeuble, et dispose d'une place de parking à l'étage -1, mesurant 11 m2.

Il fait partie d'un nouveau développement, situé Rua de Costa Cabral, à Porto, composé de 50 studios et appartements d'une et deux chambres, avec une architecture résolument contemporaine et un aménagement destiné à un public jeune, qui privilégie la fonctionnalité et le design.

Il est situé dans un quartier résidentiel bien établi en pleine transformation, avec des commerces de proximité, des supermarchés et des restaurants, à proximité du campus universitaire et de l'hôpital S. João, à quelques minutes de la rocade, de la rocade intérieure et de l'accès à l'A3.

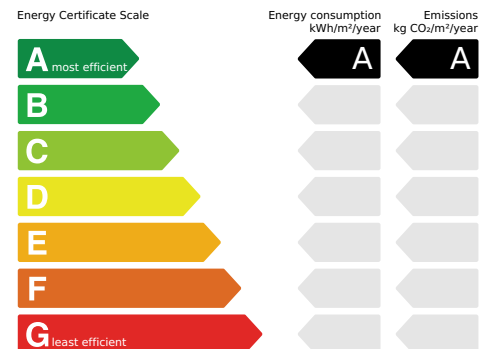
Le bâtiment, conçu par les architectes Pedro Cardoso et Nuno Campos, est réparti sur six étages, dont quatre résidentiels et deux de parking/stockage, avec un jardin privé à l'arrière.

Tous les appartements disposent de balcons et de terrasses, alliant design, confort et fonctionnalité. Ils sont parfaits pour ceux qui souhaitent vivre à proximité du campus universitaire, dans un quartier très bien desservi par les transports en commun vers le centre-ville de Porto.



[lucasfox.fr/go/opo57492](https://lucasfox.fr/go/opo57492)

Ascenseur, Éclairage naturel, Parking,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées

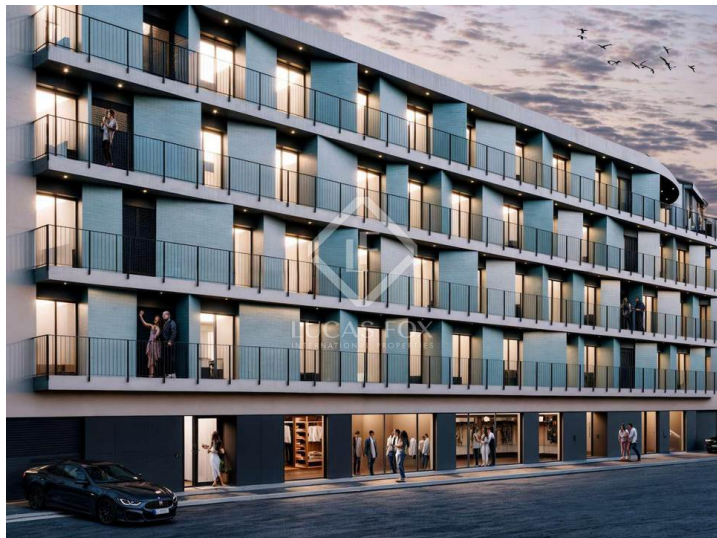


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

220 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction a vendre á Porto Baixa, Porto



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal