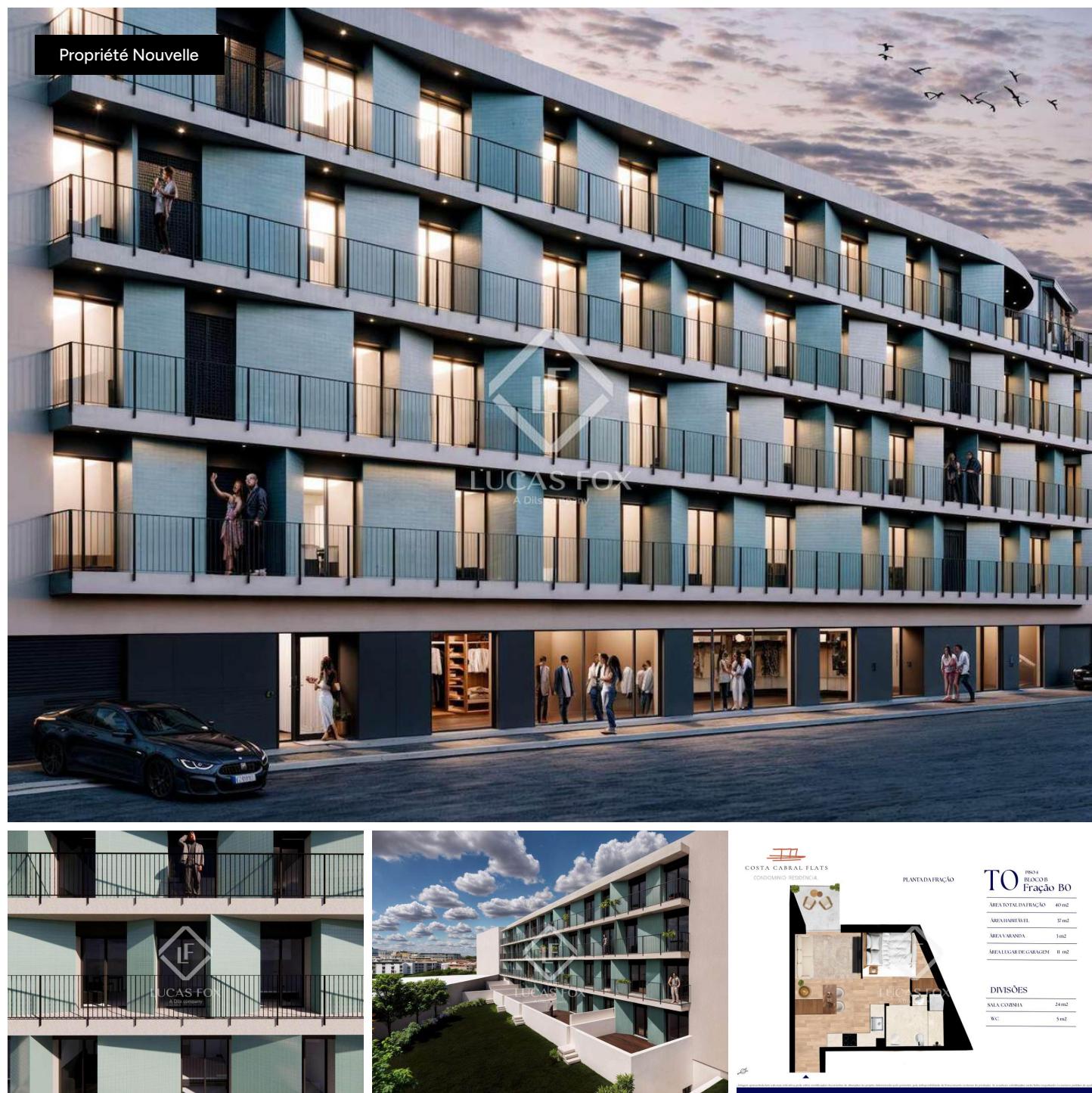


222 500 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction à vendre à Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

Q4 2026      1      40m<sup>2</sup>      3m<sup>2</sup>  
Fin des travaux      Salles de bains      Plan      Terrasse



Propriété Nouvelle

LUCAS FOX  
A Dils company

**TO BLOCO 04 FRAÇÃO BO**

ÁREA TOTAL DA FRAÇÃO: 40 m<sup>2</sup>  
ÁREA HABITATÍVEL: 37 m<sup>2</sup>  
ÁREA MÉDIA: 3 m<sup>2</sup>  
ÁREA LUGAR DE GARAGEM: 0 m<sup>2</sup>

**DIVISÕES**

SALA COZINHA: 24 m<sup>2</sup>  
WC: 3 m<sup>2</sup>

PLANTA DA FRAÇÃO

LUCAS FOX

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

222 500 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction a vendre à Porto Baixa, Porto

**Studio neuf avec balcon et place de parking, situé Rua de Costa Cabral, à Porto.**

Studio d'une superficie totale de 40 m<sup>2</sup>, dont 37 m<sup>2</sup> correspondent à la surface habitable et 3 m<sup>2</sup> à la surface du balcon.

L'appartement est situé dans le bloc B, au 4ème étage de l'immeuble, et comprend une place de parking au niveau -1, mesurant 11 m<sup>2</sup>.

Il fait partie d'un nouveau complexe immobilier situé Rua de Costa Cabral, à Porto, comprenant 50 studios et appartements d'une et deux chambres, avec une architecture résolument contemporaine et un agencement destiné à une clientèle jeune qui privilégie la fonctionnalité et le design.

Il est situé dans un quartier résidentiel bien établi en pleine transformation, avec des commerces de proximité, des supermarchés et des restaurants, à proximité du campus universitaire et de l'hôpital de S. João, à quelques minutes du Circunvalação (périphérique), de la Via de Cintura Interna (périphérique intérieur) et de l'accès à l'autoroute A3.

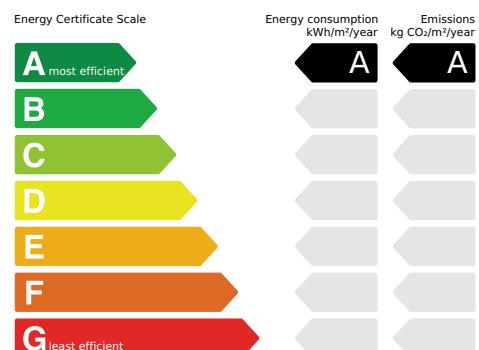
L'immeuble, conçu par les architectes Pedro Cardoso et Nuno Campos, s'étend sur six étages, dont quatre sont résidentiels et deux sont dédiés au stationnement/stockage, avec un jardin privé à l'arrière.

Tous les appartements disposent de balcons et de terrasses, alliant design, confort et fonctionnalité, et sont idéaux pour ceux qui souhaitent vivre à proximité du campus universitaire, dans un quartier bénéficiant d'excellents accès et de liaisons de transport vers le centre-ville de Porto.



[lucasfox.fr/go/opo57500](http://lucasfox.fr/go/opo57500)

Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Près des transports publics, Nouvellement construit, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

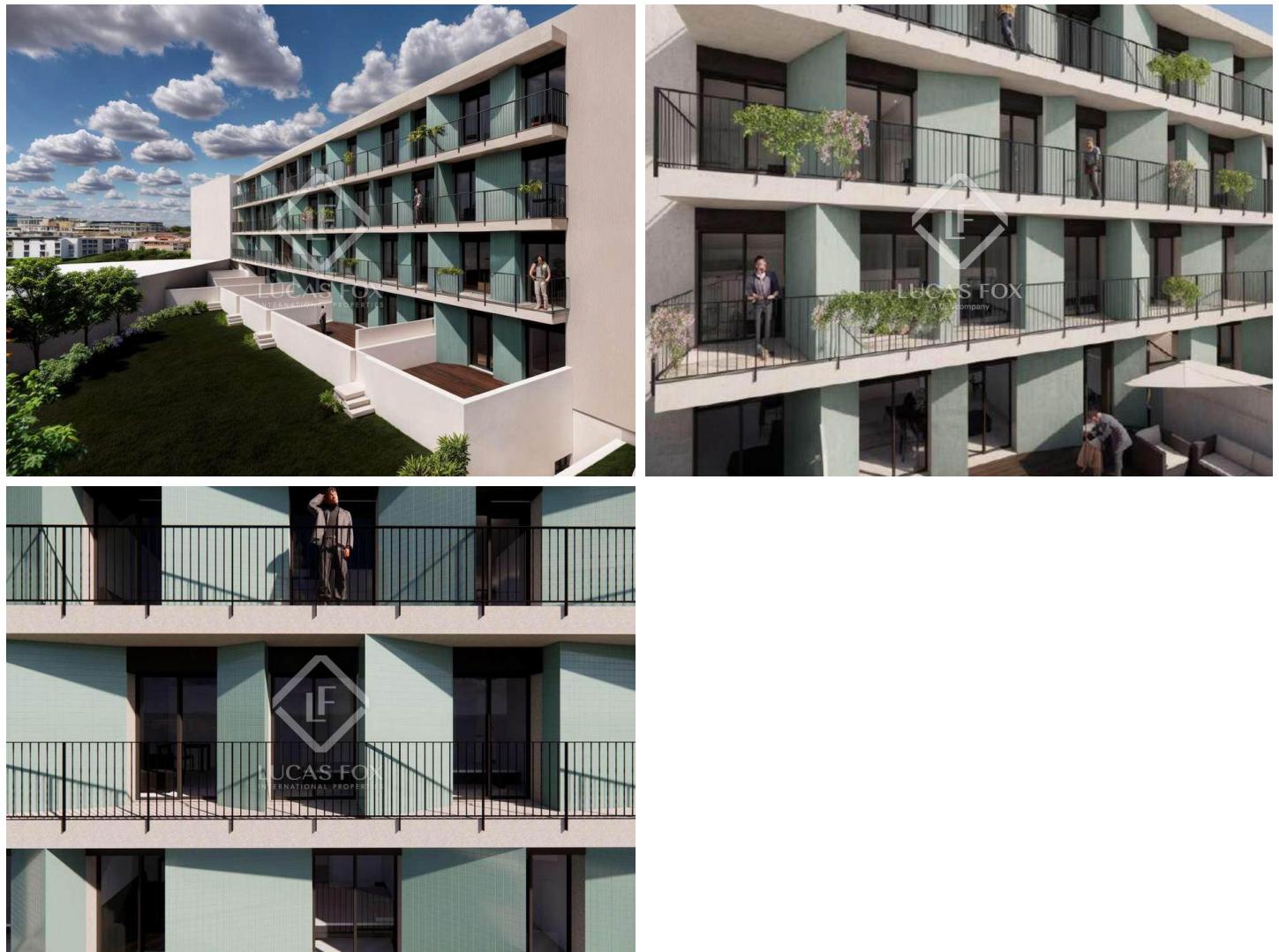


Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

222 500 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction a vendre à Porto Baixa, Porto



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal