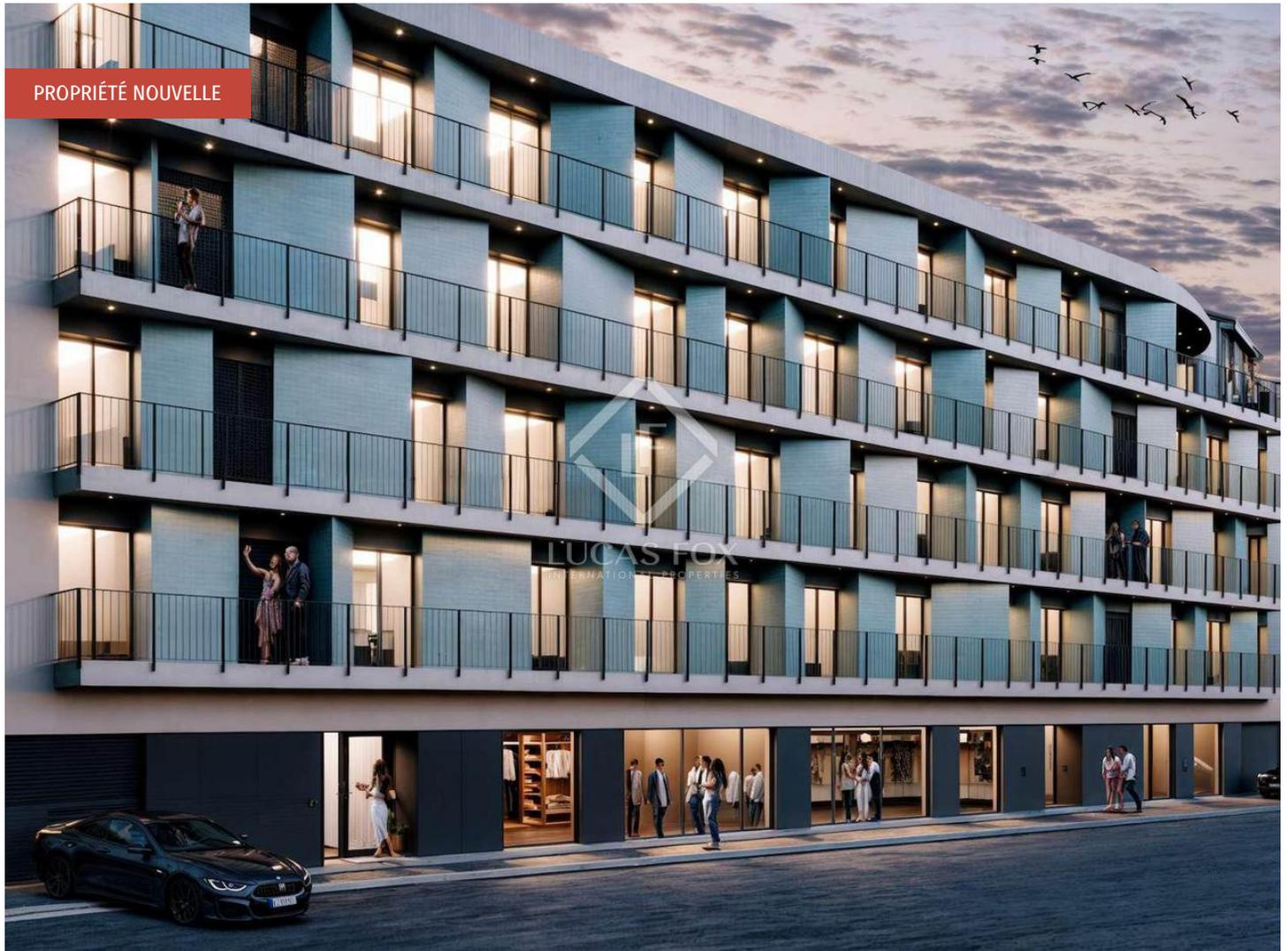


335 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

**2**            **2**            **81m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan       Terrasse



**COSTA CABRAL FLATS**  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

PLANTA DA FRACÇÃO

**T2** FRAÇÃO BRANCO Fração BR

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ÁREA TOTAL DA FRACÇÃO | 81 m <sup>2</sup> |
| ÁREA HABITÁVEL        | 72 m <sup>2</sup> |
| ÁREA VERDADE          | 9 m <sup>2</sup>  |
| ÁREA LUGAR DE COZINHA | 11 m <sup>2</sup> |

**DIVISÕES**

|       |                     |
|-------|---------------------|
| SUÍTO | 28,8 m <sup>2</sup> |
| WC    | 4,6 m <sup>2</sup>  |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

335 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

**2** **2** **81m<sup>2</sup>** **9m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement neuf de 2 chambres, avec balcon et place de parking, situé sur la Rua Costa Cabral, à Porto.

Appartement 2 chambres avec 72 m<sup>2</sup> habitables, 9 m<sup>2</sup> de balcon et place de parking au 1er étage.

L'appartement est situé dans le bloc B, au 4ème étage, et fait partie d'un nouveau développement, situé sur la Rua Costa Cabral, à Porto, comprenant 50 studios et appartements de 1 et 2 chambres, avec une architecture résolument contemporaine et un aménagement destiné à un public jeune, qui privilégie la fonctionnalité et le design.

Il est situé dans un quartier résidentiel consolidé en pleine transformation, avec commerces de proximité, supermarchés et restaurants, à proximité du Campus Universitaire et de l'Hôpital de S. João, à quelques minutes de la Circunvalação, Via de Cintura Interna et de l'accès à l'A3.

Le bâtiment, conçu par les architectes Pedro Cardoso et Nuno Campos, est réparti sur six étages, dont quatre résidentiels et deux de parking/stockage, avec un jardin privé à l'arrière.

Tous les appartements disposent de balcons et de terrasses, alliant design, confort et fonctionnalité, et sont conçus pour ceux qui souhaitent vivre à proximité du campus universitaire, dans une zone avec un excellent accès et des transports vers le centre-ville de Porto.



[lucasfox.fr/go/opo57501](https://lucasfox.fr/go/opo57501)

Ascenseur, Éclairage naturel, Parking,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

335 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

|          |                 |                        |                       |
|----------|-----------------|------------------------|-----------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b>        | <b>81m<sup>2</sup></b> | <b>9m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                   | Terrasse              |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal