

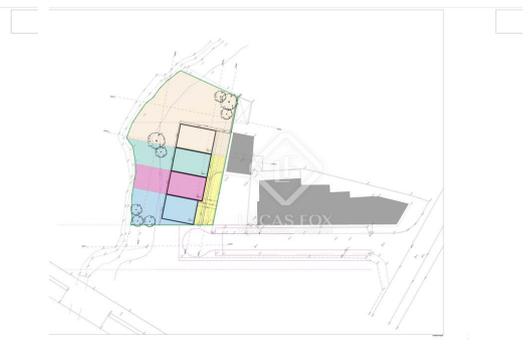
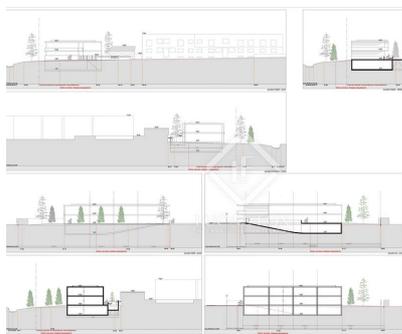
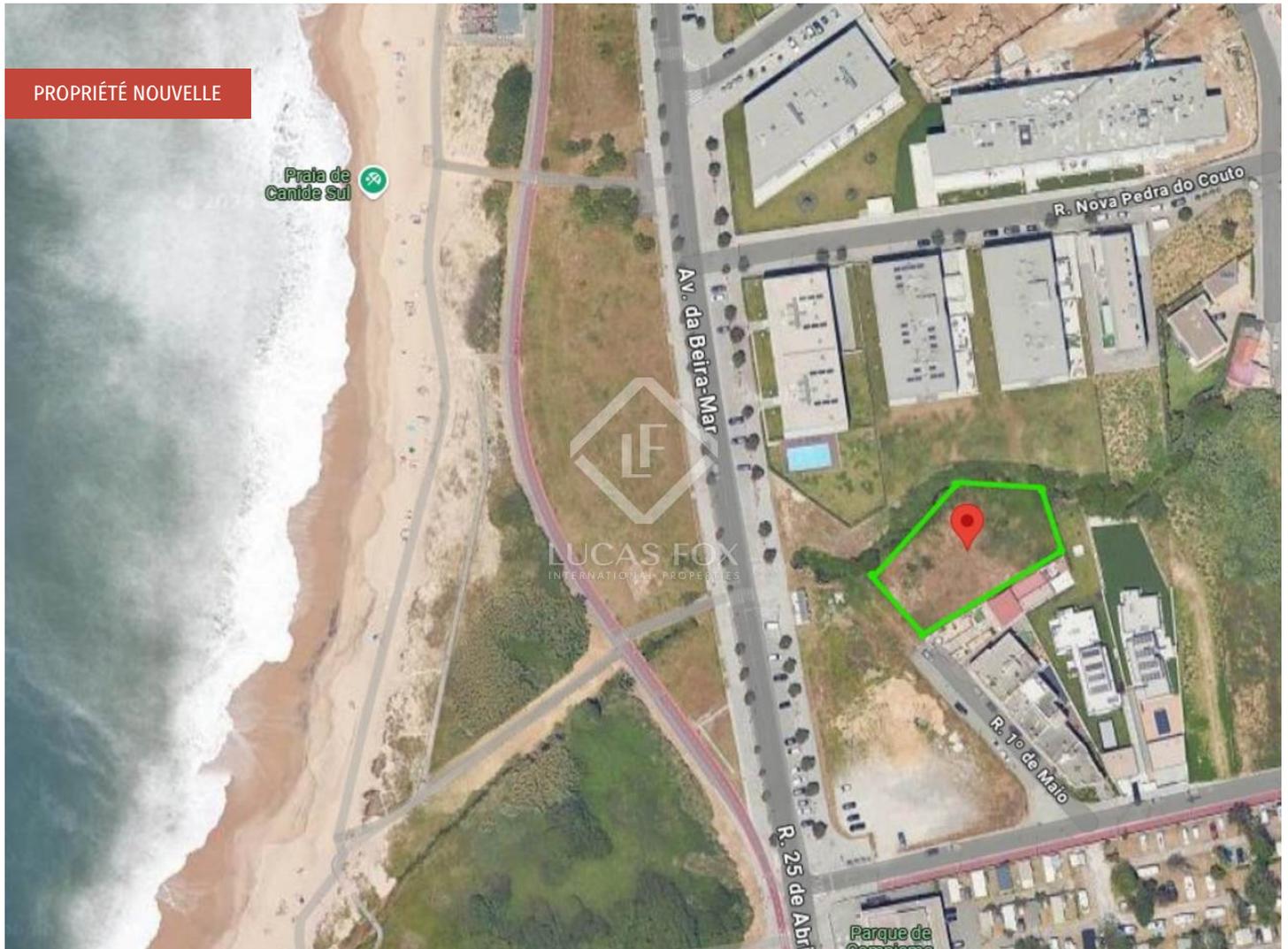
960 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-356

1.482m²

Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

960 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-356

1.482m²

Plan

DESCRIPTION

Terrain à construire face à la mer, à Canidelo, Vila Nova de Gaia.

Terrain de 1482,15 m² situé en front de mer, à Praia de Canide Sul.

Ce lot a une licence délivrée et approuvée, et il reste encore à soumettre le projet spécialisé pour la construction d'une maison à quatre façades, d'une superficie totale de 580 m², répartie comme suit :

- Etage -1 (garage) : 180 m²
- Etage 0 : 180 m²
- Etage 1 : 180 m² + 34 m² de balcons

De plus, un PIP a été soumis pour la construction de 4 maisons jumelées, d'une superficie totale de construction de 1511 m², ce qui en fait une excellente option pour les investisseurs et les constructeurs.

Avec un accès privilégié et situé dans une rue sans issue, ce terrain offre un environnement paisible et sécuritaire, idéal pour ceux qui souhaitent construire une maison exclusive face à la mer.

Points forts:

- Situation unique en bord de mer
- Vue imprenable sur la mer depuis le premier étage
- Idéal pour un projet résidentiel privé ou un investissement immobilier
- Quartier calme, avec accès facile

Idéal pour ceux qui recherchent un terrain unique pour construire une maison de rêve ou investir dans un excellent emplacement.



lucasfox.fr/go/opo57637

Vistas al mar, Éclairage naturel, Vues,
Près des transports publics, Exterior

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

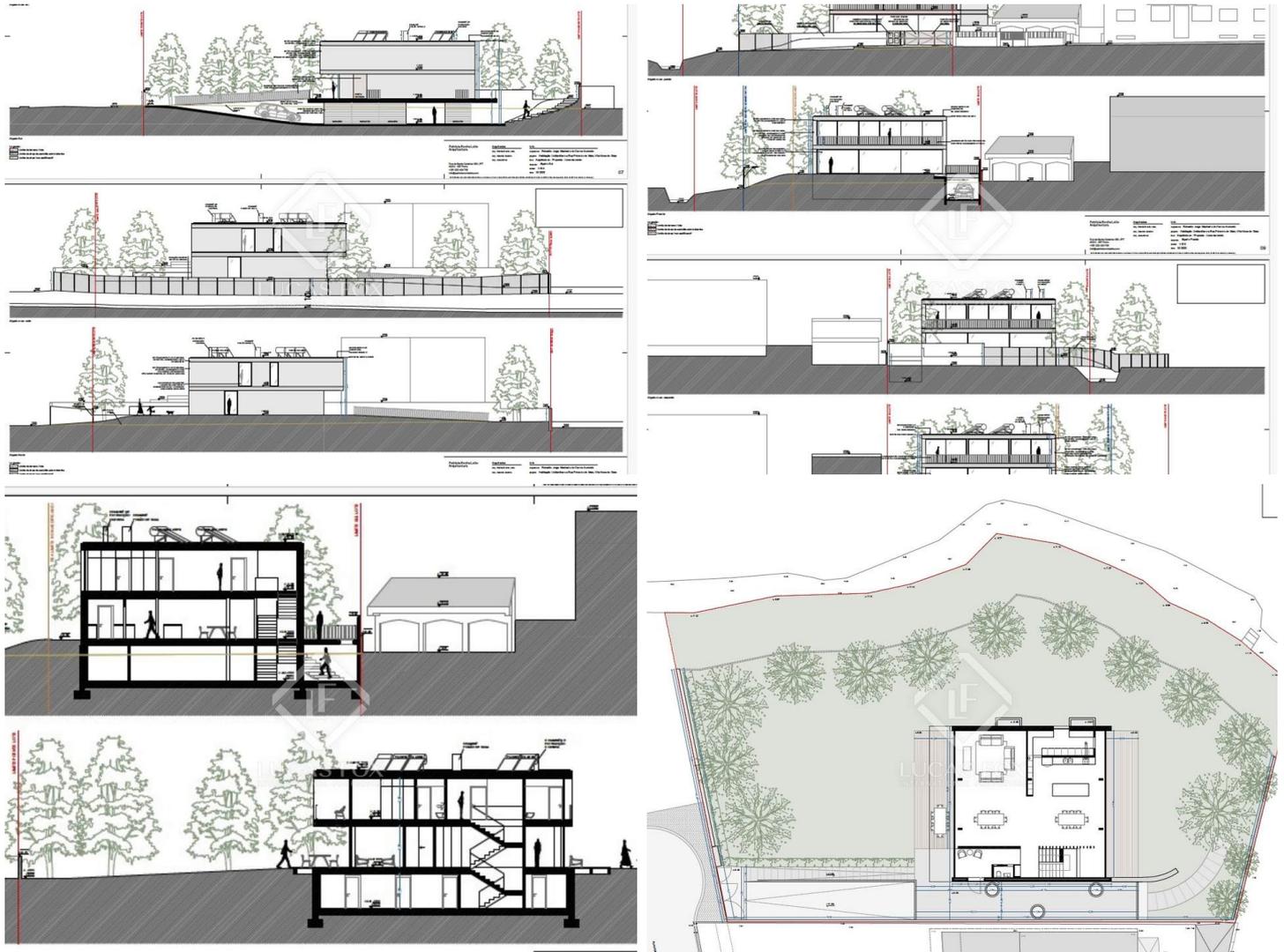
960 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-356

1.482m²

Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal