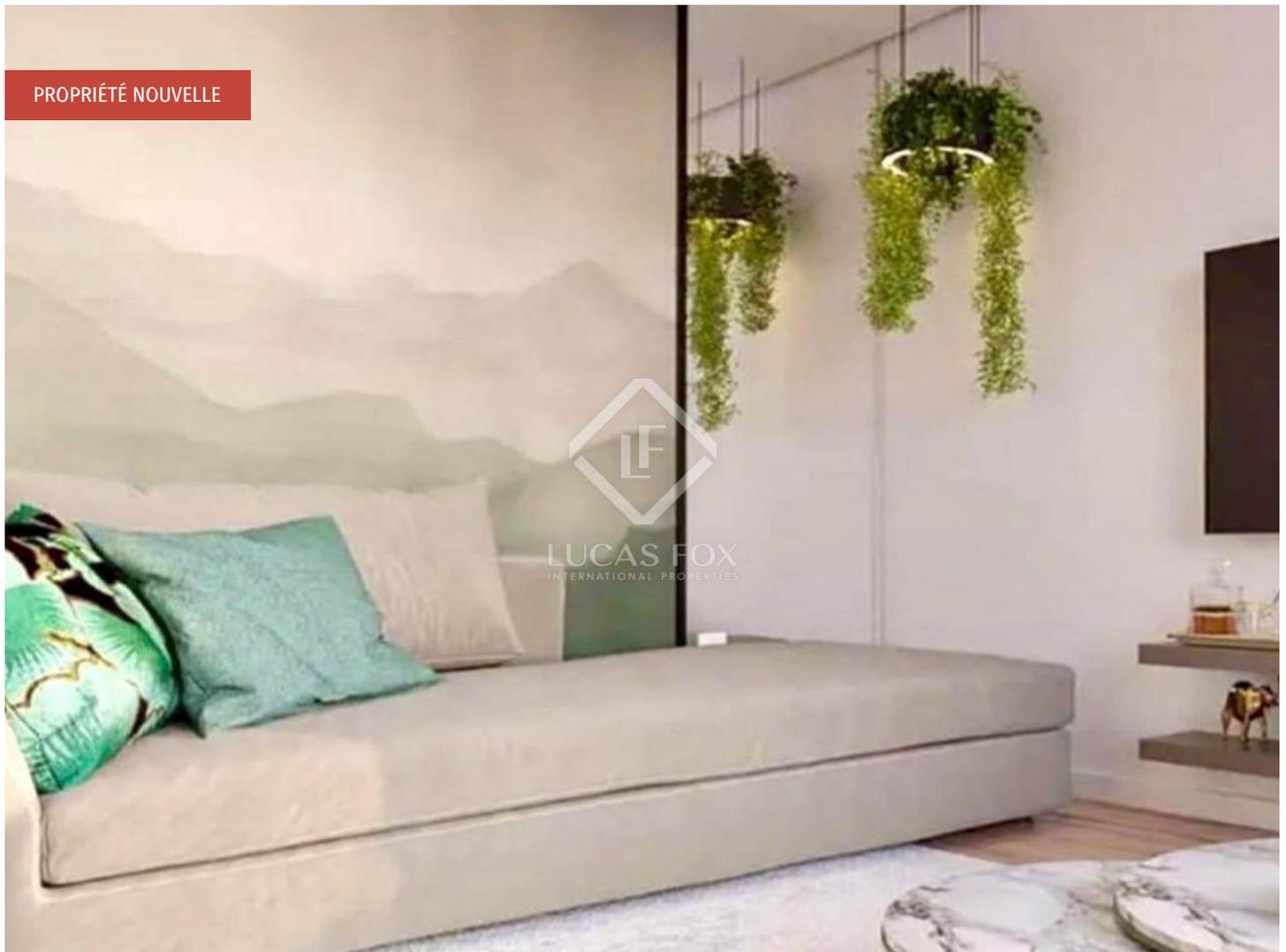


370 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-046

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

370 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-046

**2** **3** **89m<sup>2</sup>** **13m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement de 2 chambres au dernier étage, avec terrasse exposée ouest, nouvelle construction dans un immeuble historique, vue sur la mer à Vila Nova de Gaia

Appartement de 2 chambres au dernier étage, avec terrasse exposée ouest, nouvelle construction dans un immeuble historique, vue sur la mer à Vila Nova de Gaia.

Le bâtiment bénéficie d'un emplacement unique et idéal pour ceux qui cherchent à vivre dans un environnement urbain avec un accès facile à tous les types de services et de commerces, tout en étant proche de toute la nature du littoral de la ville, tout en offrant une commodité dans la vie quotidienne. Pour compléter toutes les fonctionnalités, ce développement dispose également d'un terrain de Padel et d'une aire de jeux privée pour enfants.

Situé à 2 min. des plages de la région de Vila Nova de Gaia et de l'estuaire du fleuve Douro, New Plaza dispose de toutes les commodités à deux pas, notamment des supermarchés, des gymnases, des pharmacies, un centre de santé, un bureau de poste et des écoles.

Il est également possible de profiter de la Marina d'Afurada qui se trouve à 1km.

Les appartements ont été conçus avec une attention aux détails, offrant des espaces modernes, confortables et fonctionnels qui répondent aux besoins des résidents les plus exigeants.

Avec d'excellentes options de transports en commun, vous serez toujours bien relié aux principaux quartiers de la ville, facilitant des déplacements rapides et efficaces.



[lucasfox.fr/go/opo57933](https://lucasfox.fr/go/opo57933)

Vistas al mar, Terrasse, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Près des transports publics, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

370 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 13m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-046

**2**            **3**            **89m<sup>2</sup>**    **13m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal