

700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle
Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-175

2 **2** **117m²** **15m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



497
CEDOFEITA
CHARMING APARTMENTS

T2+1 Fração G

ÁREA ÚTIL	107 m ²
ÁREA ÚTIL VIV.	82,40 m ²
ÁREA DE COZINHA	8 m ²
ÁREAS	7 m ²

DIVISÕES

DELL	6,4 m ²
SALA	25,3 m ²
CORRIDA	10,1 m ²
W.C.	0,6 m ²
W.C. VIV.	2,3 m ²
COZINHA	11,1 m ²
W.C.	3,2 m ²
ÁREAS	6,2 m ²



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 15m² terrasse à vendre à Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-175

2 **2** **117m²** **15m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement neuf de 2+1 chambres au centre-ville de Porto.

Appartement neuf de 2+1 chambres, d'une superficie intérieure de 102 m² et d'une superficie extérieure de 15 m².

Cet appartement est situé au 3ème étage de l'immeuble et dispose d'une place de parking et d'un espace de rangement.

La copropriété résidentielle où se trouve cet appartement est le résultat de la reconstruction et de l'agrandissement de trois bâtiments situés sur la Rua de Cedofeita.

Le projet comprend un immeuble de 5 étages, qui comprend 1 local commercial et 9 appartements (1 duplex 2 chambres et 1 duplex 3 chambres au rez-de-chaussée avec jardins privés, 6 2 chambres/2 chambres + 1 et 1 3 chambres).

La Rua de Cedofeita, qui relie la Praça de Carlos Alberto à la Rua da Boavista, remonte au VI^e siècle. Cedofeita est l'une des zones résidentielles, commerciales et de services les plus attrayantes de Porto, en raison de son emplacement central et de sa proximité avec Clérigos/Galerias, où se trouvent les bars et restaurants les plus emblématiques de la vie nocturne de Porto.

Les travaux ont débuté fin 2024 et s'achèveront fin 2026.



lucasfox.fr/go/opo58160

Jardin, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-175

2 **2** **117m²** **15m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal