

1 170 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 218m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4100-332

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>218m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 170 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 218m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4100-332

**4** **4** **433m<sup>2</sup>** **218m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Excellent appartement de 4 chambres, neuf, avec 214 m<sup>2</sup> de terrasse et dans un excellent emplacement, à proximité du Parque da Cidade

Appartement neuf de 4 chambres avec 432,70 m<sup>2</sup> de surface privée totale, dont 219,20 m<sup>2</sup> correspondent à la surface habitable brute, 4,40 m<sup>2</sup> à la surface du balcon et 213,50 m<sup>2</sup> à la surface de la terrasse.

Appartement avec orientation Nord/Sud/Ouest, deux suites, deux chambres, cinq salles de bains au total, cuisine équipée, placards intégrés et un placard, chauffage central, 2 terrasses, balcon, 2 places de parking et rangement.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf composé d'un rez-de-chaussée et de 5 étages, qui compte 16 unités de types T2, T3 et T4, ainsi que 1 étage de garage et de stockage.

Le bâtiment a été conçu et structuré pour offrir un service lié au logement, de sorte que tous les espaces disposent d'un bon éclairage naturel, de dimensions, de revêtements, de solutions de confort, de traitements acoustiques, thermiques et visuels, tendant à garantir une plus grande durabilité et inaltérable.



[lucasfox.fr/go/opo60325](https://lucasfox.fr/go/opo60325)

Terrasse, Jardin, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 170 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 218m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4100-332

**4**            **4**            **433m<sup>2</sup>**    **218m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal