

3 980 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 534m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-356

5	5	384m <sup>2</sup>	697m <sup>2</sup>	534m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

3 980 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 534m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Foz do Douro

**Villa de 5 chambres, avec 4 façades, jardin et piscine, située sur un terrain de 697 m<sup>2</sup>, située sur l'avenue la plus emblématique de la ville de Porto, à Foz do Douro**

Villa de 5 chambres, avec 4 façades, avec 384 m<sup>2</sup> de surface brute privée, implantée sur un terrain de 697 m<sup>2</sup>, située dans un quartier résidentiel réputé.

Cette maison est répartie sur trois étages, reliés par un ascenseur et des escaliers intérieurs, assurant confort et fonctionnalité partout.

L'entrée se compose d'un hall spacieux qui organise la circulation entre les différents espaces. Cet étage comprend une chambre, actuellement utilisée comme bureau, une salle de bains pour invités et une cuisine entièrement équipée directement reliée à la salle à manger. Le spacieux salon, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur le jardin et la piscine, créant une connexion harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.

A l'extérieur, vous trouverez un jardin bien entretenu, une piscine chauffée et un espace piscine équipé d'une cuisine de service.

Le jardin mène au rez-de-chaussée, qui abrite les vestiaires de la piscine, une buanderie, un espace de rangement et un garage pour quatre voitures. Ce rez-de-chaussée comprend également un spacieux séjour aux multiples usages.

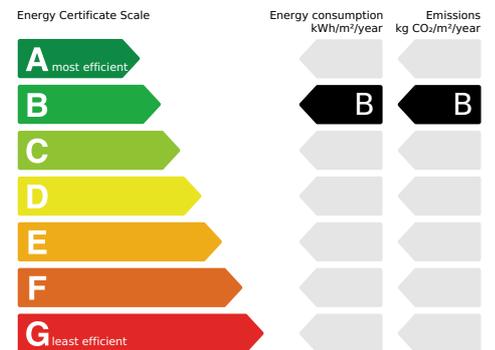
L'étage supérieur est dédié à l'espace privé de la maison, avec deux suites et deux chambres supplémentaires. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une salle de bain complète baignée de lumière naturelle. Les deux chambres bénéficient d'une salle de bain complète séparée, toutes deux en marbre.

La maison dispose de la climatisation et du chauffage au sol, avec une pompe à chaleur.



[lucasfox.fr/go/opo61649](https://lucasfox.fr/go/opo61649)

Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

3 980 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 534m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Foz do Douro



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal