

280 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4300-046

Q3 2027      2      1      70m<sup>2</sup>      20m<sup>2</sup>  
Fin des travaux      Chambres      Salles de bains      Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

280 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Porto Baixa

**Appartement neuf de 2 chambres avec terrasse et parking, situé dans le programme ORIENTAL PARK, à Porto.**

Appartement de 2 chambres, d'une surface privative brute de 70 m<sup>2</sup>, une terrasse de 20 m<sup>2</sup> et une place de parking.

Cet appartement fait partie du développement Oriental Park, un nouveau projet de logement à Campanhã, à proximité du Parque Oriental et de la future ligne de métro (Estádio do Dragão – Gondomar).

Il se compose de trois bâtiments interconnectés, avec 18 appartements allant du studio à l'appartement de deux chambres et un sous-sol commun pour le stationnement, et représente une opportunité unique de vivre ou d'investir dans l'un des quartiers avec le plus grand potentiel de croissance à Porto.

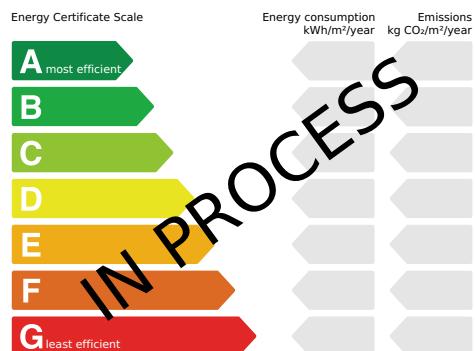
À l'instar de la partie ouest de Porto, la partie est de la ville possède un vaste parc le long des rives du Douro. Le Parc Oriental, qui s'étend linéairement de Freixo à Pego Negro, offre une esthétique et un aménagement paysager remarquables. Il a été conçu par l'architecte paysagiste Sidónio Pardal.

Les travaux devraient débuter en janvier 2026 et s'achever en juillet 2027.



[lucasfox.fr/go/opo63245](http://lucasfox.fr/go/opo63245)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Près des transports publics, Nouvellement construit, Interior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

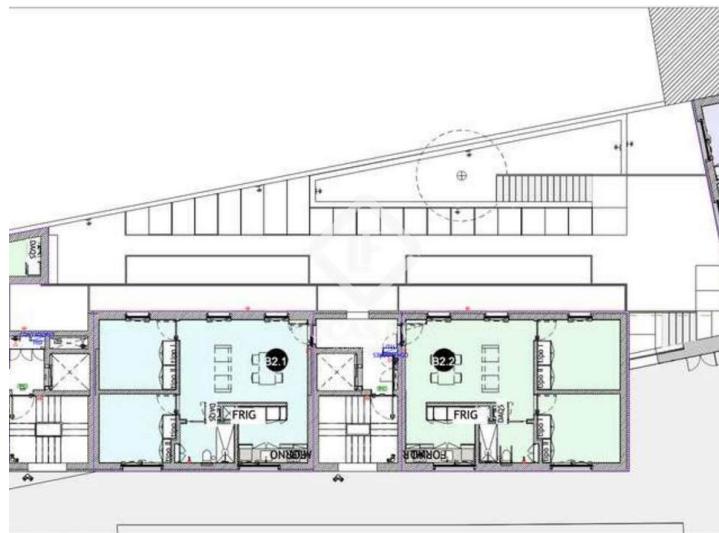
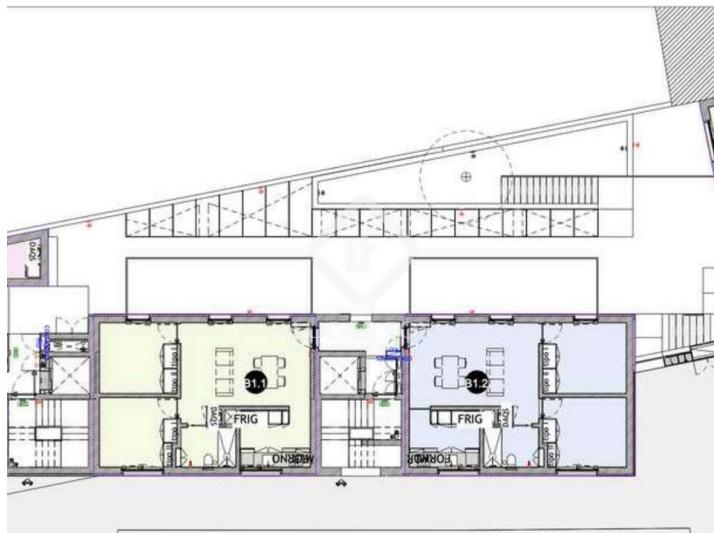
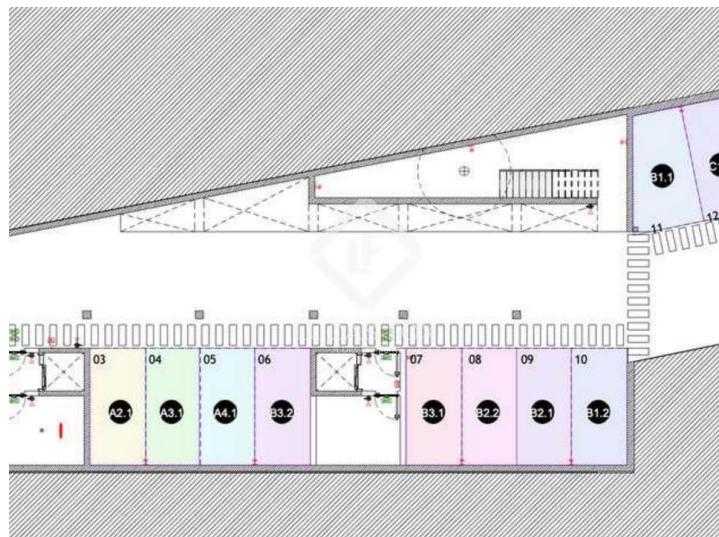
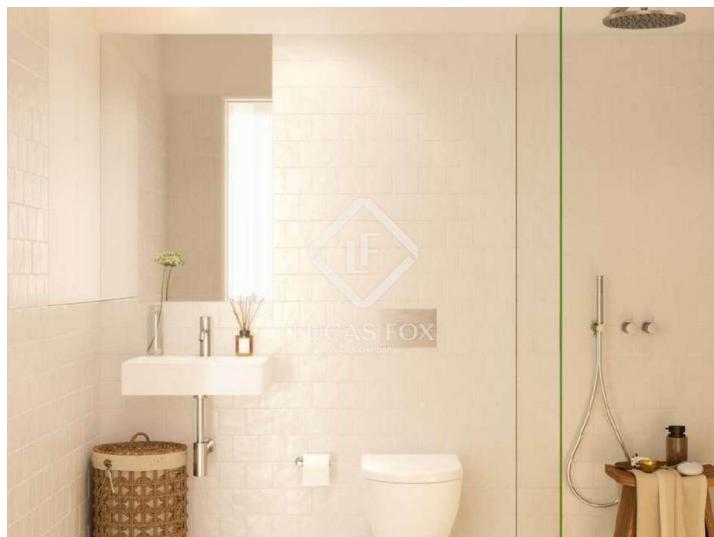


Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

280 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Porto Baixa



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal