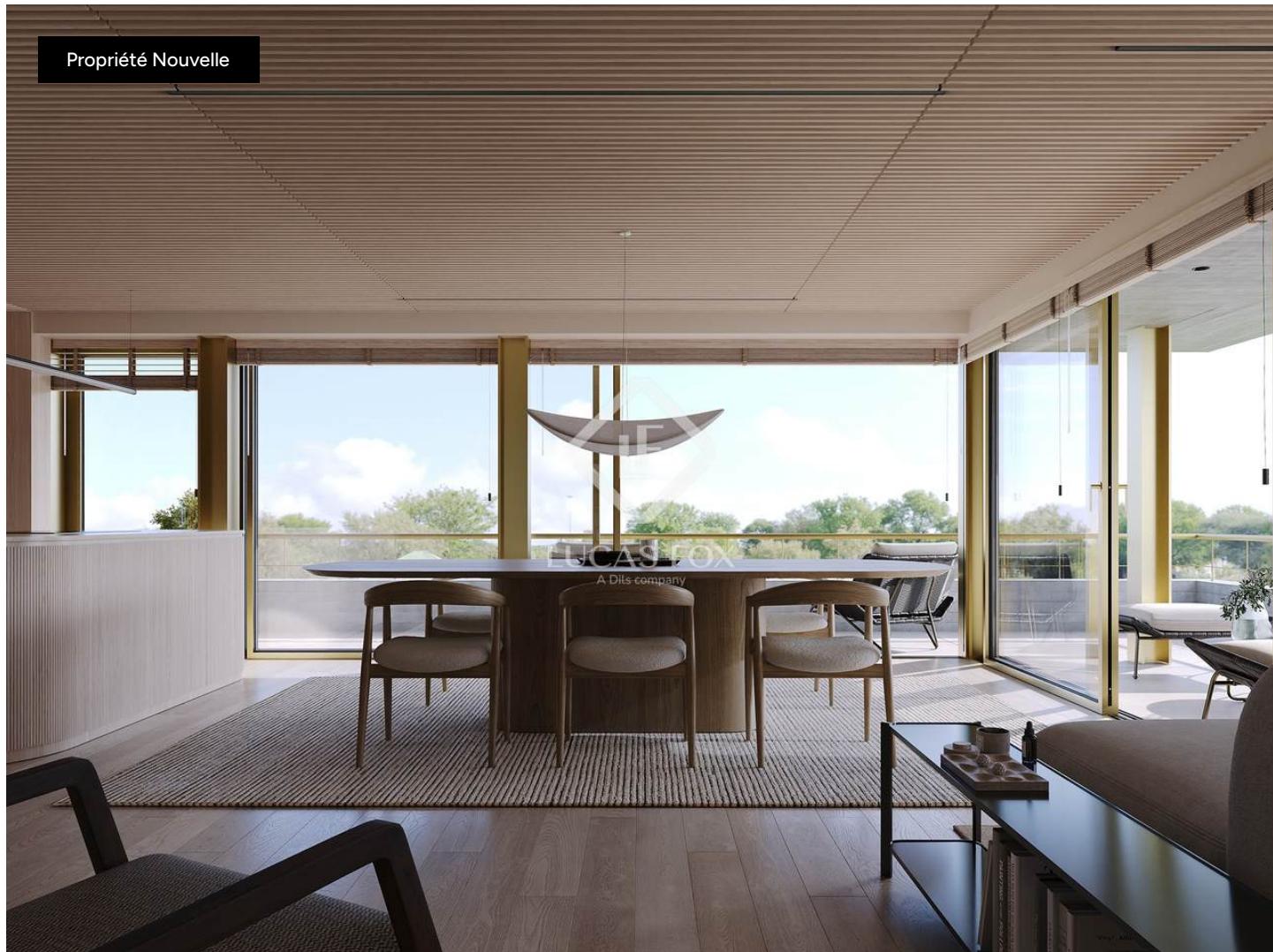


799 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 26m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4100-283

3            3            174m<sup>2</sup>    26m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

799 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 26m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Foz do Douro

**Appartement exclusif de 3 chambres avec espace extérieur et parking, situé dans une copropriété privée sur l'Avenida da Boavista - Pinheiro Manso.**

Appartement de 3 chambres d'une superficie totale de 203,6 m<sup>2</sup>, dont 147,8 m<sup>2</sup> correspondent à la surface privée brute de l'unité, 26,1 m<sup>2</sup> au balcon, 12,7 m<sup>2</sup> à la place de parking n° 1 et 17 m<sup>2</sup> à la place de parking n° 2.

Cet appartement est situé au 3ème étage et fait partie du nouveau complexe ON.LIVING BOAVISTA, un chef-d'œuvre d'espace et de design, comprenant 5 appartements allant de 1 à 3 chambres, un appartement par étage, tous avec des espaces extérieurs de 15m<sup>2</sup> à 45m<sup>2</sup>, avec un accès privé à chaque étage.

Projet architectural exceptionnel, conçu dans un équilibre rare entre lignes contemporaines audacieuses et élégance intemporelle, chaque appartement est une affirmation d'espace, de sophistication et de style de vie.

Chaque propriété témoigne d'un souci du détail sans compromis : de l'harmonie des espaces de vie ouverts à l'intégration de la lumière naturelle grâce aux baies vitrées Cortizo Vision Plus toute hauteur. Les terrasses extérieures prolongent l'expérience de vie, estompant la frontière entre le confort intérieur et le panorama vibrant de Porto.

Ces appartements spacieux allient l'espace d'une maison individuelle au confort et à la sécurité d'une résidence de luxe, ce qui en fait un atout rare sur le marché immobilier de luxe de Porto.

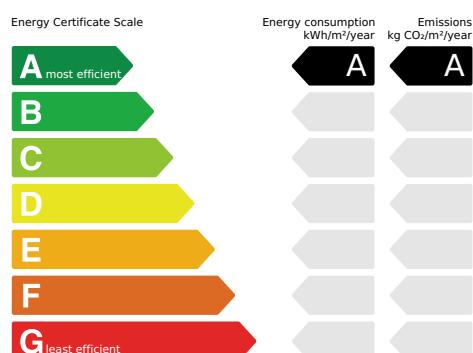
Quelques finitions :

- Microciment dans les espaces de vie pour créer des espaces continus, semblables à des galeries d'art.
- Parquet en chêne massif dans les chambres, offrant chaleur et élégance naturelles.
- Cuisines équipées d'appareils Siemens StudioLine, alliant ingénierie de précision et design élégant.
- Salles de bains revêtues de pierre de travertin naturelle, avec des accessoires design de Flow et Alice.
- Chauffage au sol dans toute la maison.
- Pompe à chaleur Mitsubishi et ventilation mécanique avancée.
- Pré-installation pour la climatisation intelligente.
- Parking souterrain sécurisé avec pré-équipement pour la recharge des véhicules électriques.



[lucasfox.fr/go/opo63330](http://lucasfox.fr/go/opo63330)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

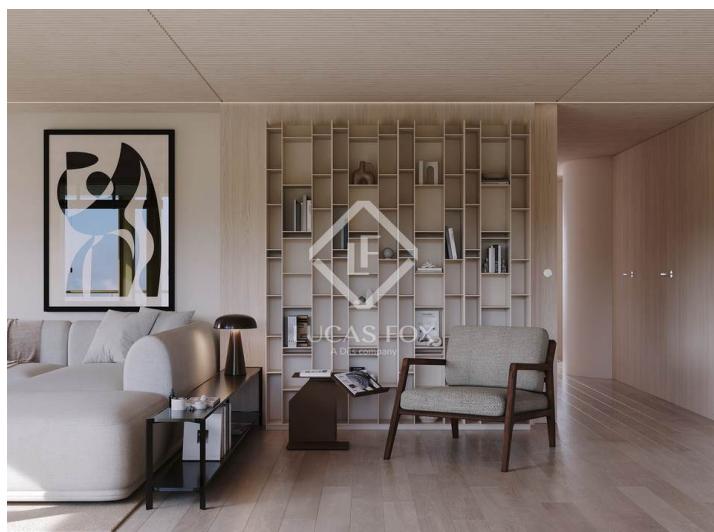
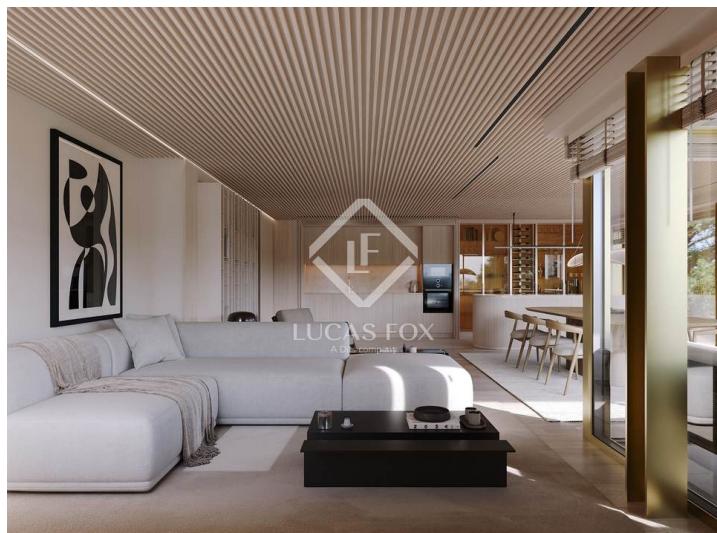


Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

799 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 26m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Foz do Douro



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal