

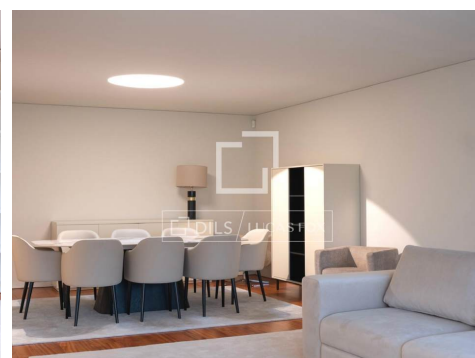
1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 55m² de jardin a vendre à Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-008

4	5	292m ²	55m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 55m² de jardin a vendre à Porto Baixa

Villa de 4 chambres dans une résidence privée de luxe à Antas, Porto

Située au sein du prestigieux domaine Quinta da Casa Amarela à Antas, l'un des quartiers résidentiels les plus centraux et prisés de Porto, cette villa de 4 chambres fait partie d'une luxueuse copropriété privée à l'architecture contemporaine signée Eduardo Souto de Moura, où qualité de construction, espaces fonctionnels et intimité sont des atouts majeurs. Implanté sur un terrain d'environ 16 000 m², ce complexe résidentiel est le fruit de la réhabilitation d'une ancienne ferme. Il allie bâtiments historiques et constructions modernes dans un cadre paisible, agrémenté de vastes espaces verts, au cœur même du tissu urbain.

La maison s'étend sur deux niveaux, offrant un accès direct à des patios et jardins privés, ainsi qu'à un parking couvert intégré à la propriété. L'agencement des espaces privilégie la lumière naturelle dans toutes les pièces et une transition fluide entre intérieur et extérieur, garantissant confort et fonctionnalité au quotidien.

La copropriété offre un ensemble complet d'infrastructures et d'espaces communs, comprenant une piscine intérieure chauffée baignée de lumière naturelle, un hammam, une salle de sport entièrement équipée, une salle de réunion et de réception avec kitchenette, un service de conciergerie avec contrôle d'accès et vidéosurveillance périmétrique. Les vastes jardins communs, d'une superficie d'environ 3 000 m², incluent un lac, une grotte et un sentier piétonnier faisant le tour de la copropriété, offrant un cadre paisible et intime.

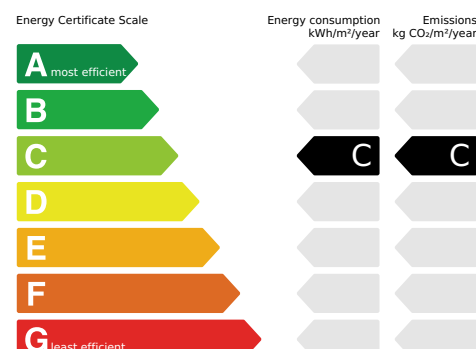
L'intervention architecturale a respecté l'identité de l'ancienne Quinta (domaine), préservant des éléments patrimoniaux tels que les armoiries, le portail d'entrée et le mur d'enceinte, désormais intégrés dans un projet contemporain orienté vers la durabilité, avec des toits verts, des murs paysagers, un système d'irrigation automatique utilisant des puits d'eau récupérée, un chauffage au sol avec des pompes à chaleur géothermiques et des panneaux solaires thermiques.

La maison bénéficie de finitions haut de gamme, notamment un parquet massif en bois d'Afizelia, des murs enduits, des faux plafonds en plaques de plâtre, des fenêtres à double vitrage et des solutions techniques garantissant un confort thermique optimal et une excellente efficacité énergétique. L'accès en véhicule se fait par une allée souterraine donnant directement sur le parking privé.



lucasfox.fr/go/opo66286

Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service entrance, Sécurité, Proche des transports publics, Proche des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



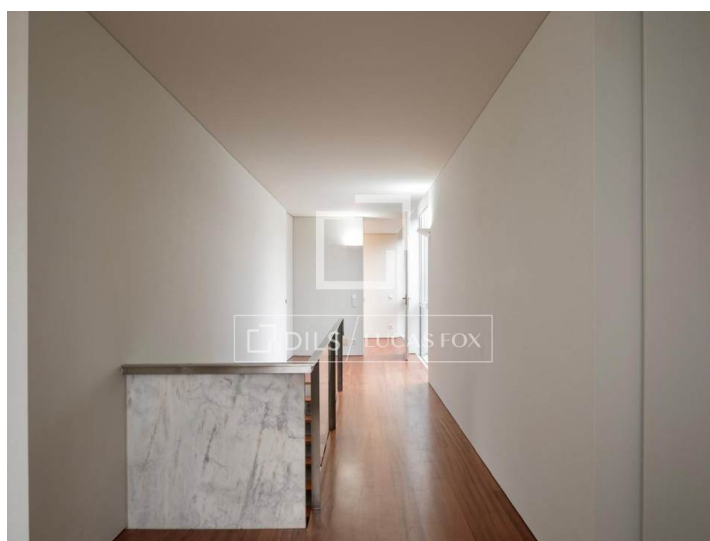
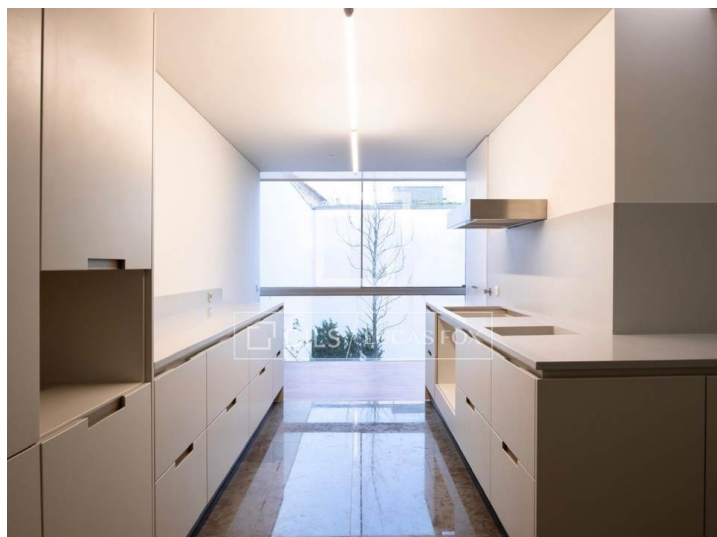
Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 55m² de jardin a vendre à Porto Baixa

Cette villa de 4 chambres à Quinta da Casa Amarela représente une opportunité résidentielle rare à Porto, alliant une architecture emblématique, un emplacement central, l'intimité et une qualité de vie exceptionnelle dans une prestigieuse résidence sécurisée.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal