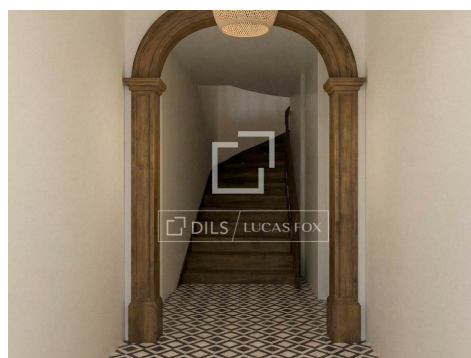


540 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4910-155

8                    7                    202m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

540 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á Porto Baixa, Porto

**Maison ancienne sur Rua Direita, Caminha, avec projet approuvé pour 3 appartements.**

Propriété située Rua Direita, dans le centre historique de Caminha, avec un projet architectural approuvé pour la réhabilitation et la conversion en trois appartements.

Situé dans l'un des quartiers les plus emblématiques de la ville, il bénéficie d'une situation centrale idéale, à proximité des commerces, services, restaurants et lieux culturels. Il se trouve à quelques minutes seulement du fleuve Minho, de la plage de Moledo et de la Serra d'Arga.

Caminha se distingue par sa connexion au fleuve et à la mer, ainsi que par son centre historique bien préservé, ce qui en fait une zone de plus en plus recherchée pour le logement et l'investissement.

Le projet Matriz Building prévoit la requalification du bâtiment, la conservation des façades existantes et la mise en valeur de ses éléments d'origine. La proposition allie la structure traditionnelle à des solutions modernes, en privilégiant la fonctionnalité, la lumière naturelle et une organisation efficace des espaces.

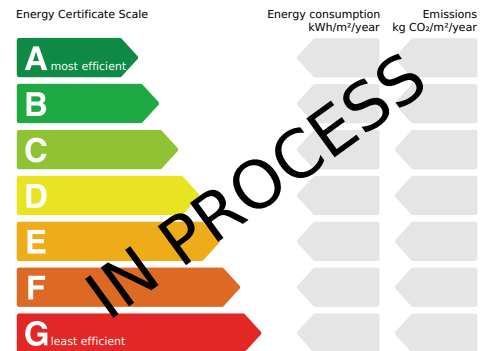
Le bâtiment est dans un état de conservation raisonnable, offrant une base solide pour la mise en œuvre du projet.

Le projet a été approuvé par le conseil municipal et les permis sont en cours de paiement. Il prévoit la création de trois logements indépendants : un appartement de deux chambres, un duplex de deux chambres et un appartement de trois chambres plus un bureau, conçus pour garantir confort et optimisation de l'espace.



[lucasfox.fr/go/opo68626](https://lucasfox.fr/go/opo68626)

Jardin, Éclairage naturel, Vues, Interior, Exterior, Espace chill-out, À rénover

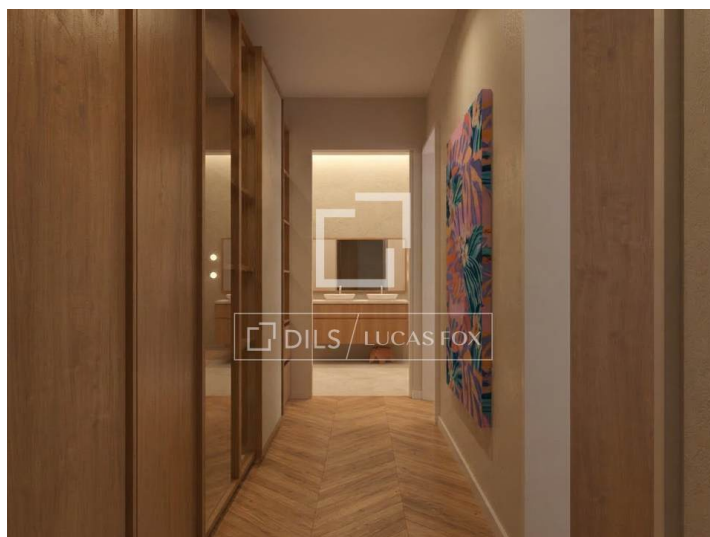
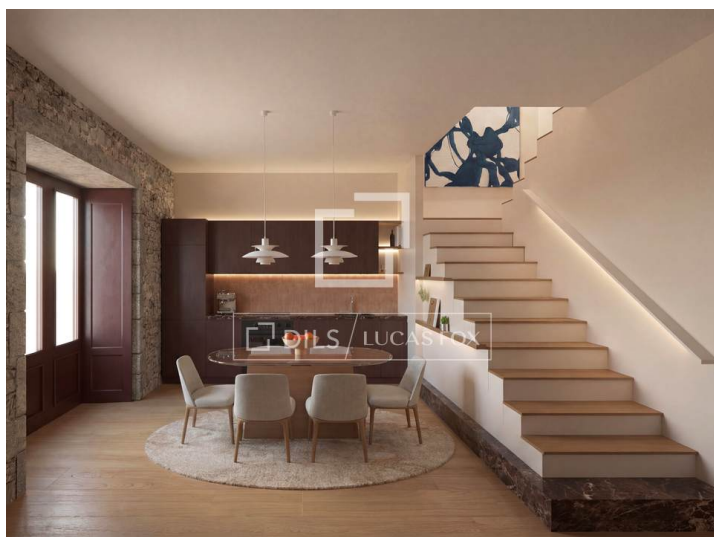
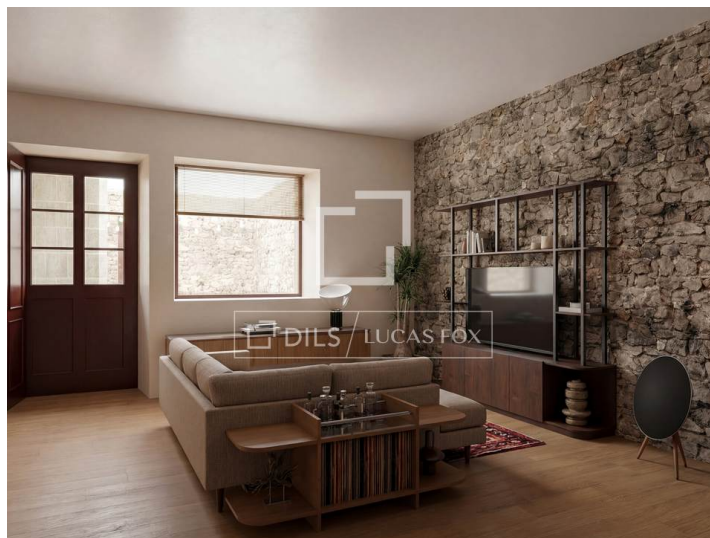


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

540 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à Porto Baixa, Porto



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal