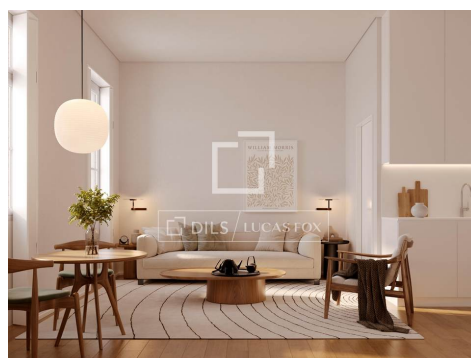
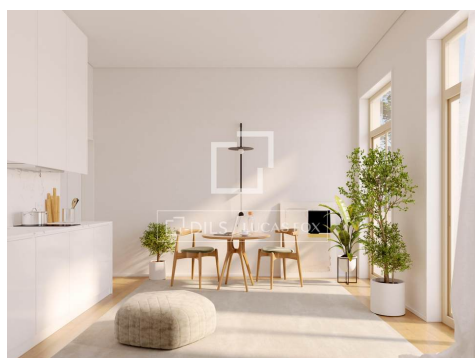


240 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Nouvelle construction avec 1 chambre avec 12m² terrasse a vendre á Matosinhos

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450-740

Q4 2027	1	1	44m ²	12m ²
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

240 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Nouvelle construction avec 1 chambre avec 12m² terrasse a vendre á Matosinhos

Studio avec terrasse, situé dans un nouveau complexe immobilier du centre historique de Leça da Palmeira.

Studio d'une superficie totale de 44 m², dont 32 m² correspondent à la surface privée brute et 12 m² à la surface de la terrasse.

Cet appartement fait partie du complexe résidentiel Moinho de Vento Flats, où la réhabilitation prend une nouvelle dimension : préserver le caractère original, améliorer le confort et créer un espace de vie véritablement unique.

Cette résidence privée, composée de seulement 15 appartements, offre exclusivité et tranquillité dans un emplacement privilégié de Leça da Palmeira. Située à seulement 200 mètres de la plage, à proximité du fort de Leça da Palmeira et de la célèbre piscine naturelle, elle vous permet de profiter d'un style de vie rythmé par la mer.

Dans les environs, vous trouverez certains des meilleurs restaurants de la région, ainsi que le Naval Club, améliorant ainsi la qualité de vie et le confort au quotidien.

Le complexe Moinho de Vento Flats est né de la réhabilitation de l'ancienne boulangerie Leixões, rue du Moinho de Vento, complétée par la construction d'un nouveau bâtiment donnant sur la Travessa dos Dois Amigos. Le projet respecte et valorise l'identité du bâtiment d'origine, en préservant son volume, sa façade principale et son entrée par la cour latérale, créant ainsi un équilibre harmonieux entre mémoire et architecture contemporaine.

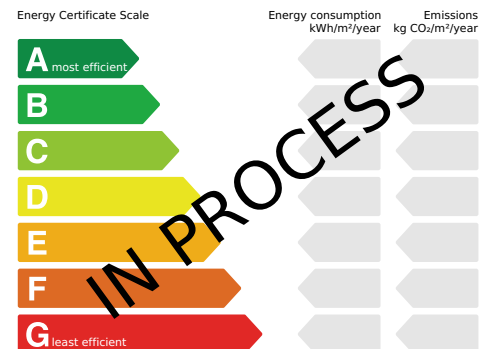
Conçu pour ceux qui apprécient l'emplacement, le design et le bien-être, ce projet allie authenticité et modernité au cœur de Leça da Palmeira.

Les travaux devraient débuter en septembre 2026 et s'achever au cours du second semestre 2027.



lucasfox.fr/go/opo68908

Terrasse, Jardin, Éclairage naturel,
Nouvellement construit,
Lotissement sécurisé, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées

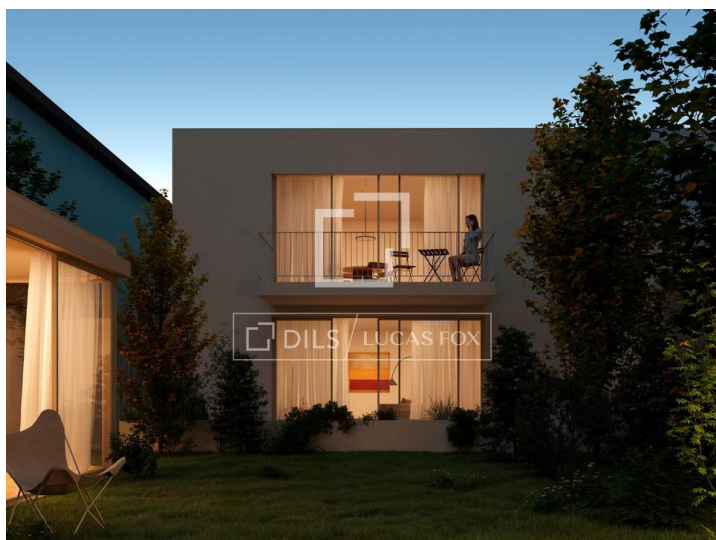


Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

240 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Nouvelle construction avec 1 chambre avec 12m² terrasse a vendre á Matosinhos



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal