

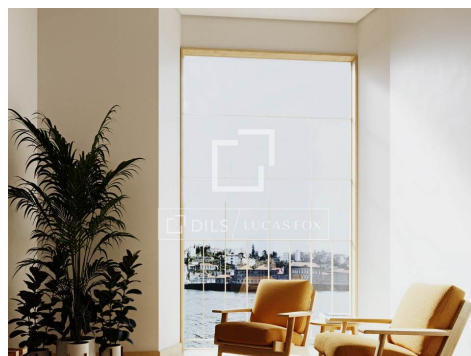
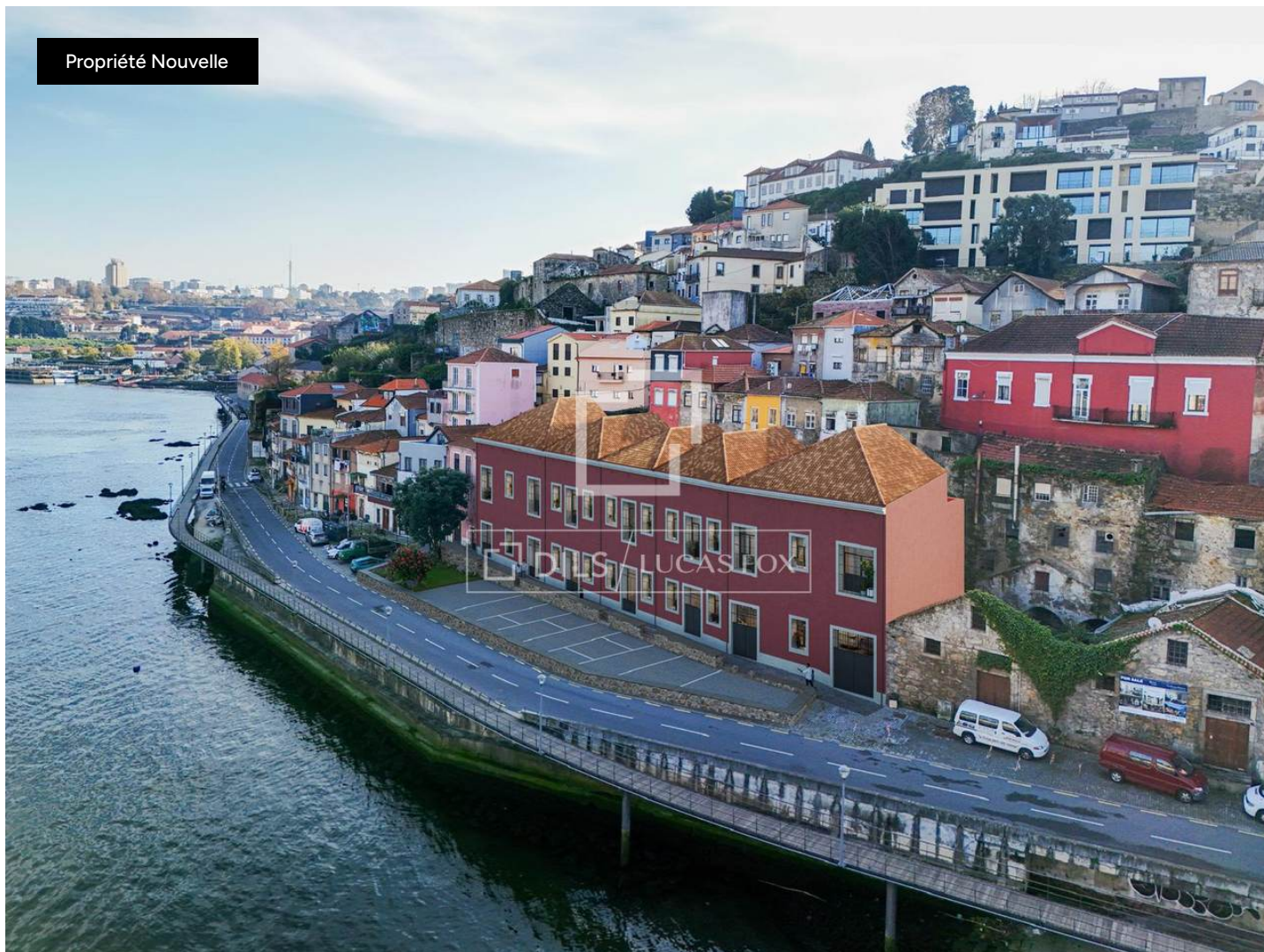
359 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 22m² terrasse a vendre á Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-152

1	1	57m ²	22m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

359 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 22m² terrasse a vendre á Vila Nova de Gaia

Appartement d'une chambre avec terrasse, débarras et place de parking, situé à Pescaria, face au Douro, à Vila Nova de Gaia.

Appartement d'une chambre avec 57,2 m² de surface privée brute, 22 m² de terrasse, 13 m² d'espace de rangement et une place de parking, situé à Cais da Pescaria, Vila Nova de Gaia, en bord de rivière.

Situé dans un ancien bâtiment industriel réhabilité, autrefois lié à la production de vin de Porto, le complexe comprend 20 logements : 18 appartements d'une chambre (dont 12 duplex avec vue sur le fleuve) et 2 locaux commerciaux, ainsi que 8 places de parking. Le projet a privilégié la lumière naturelle et la mise en valeur des vues, tout en respectant l'architecture traditionnelle des berges du fleuve à Gaia.

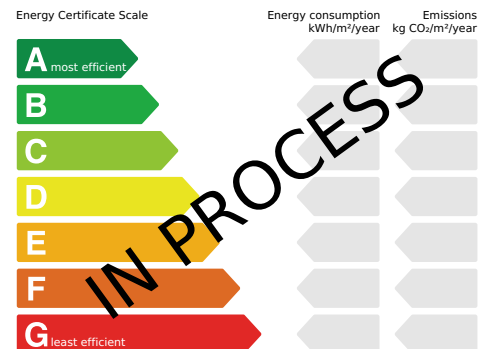
L'appartement est situé en face du bâtiment des douanes de Porto, dans une zone classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, garantissant ainsi la préservation du paysage urbain.

Située dans une zone protégée et sur un marché immobilier en pleine expansion, cette propriété représente une opportunité d'investissement rare, alliant un emplacement de premier choix, une vue imprenable et un fort potentiel d'appréciation.



lucasfox.fr/go/opo69158

Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Nouvellement construit, Interior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

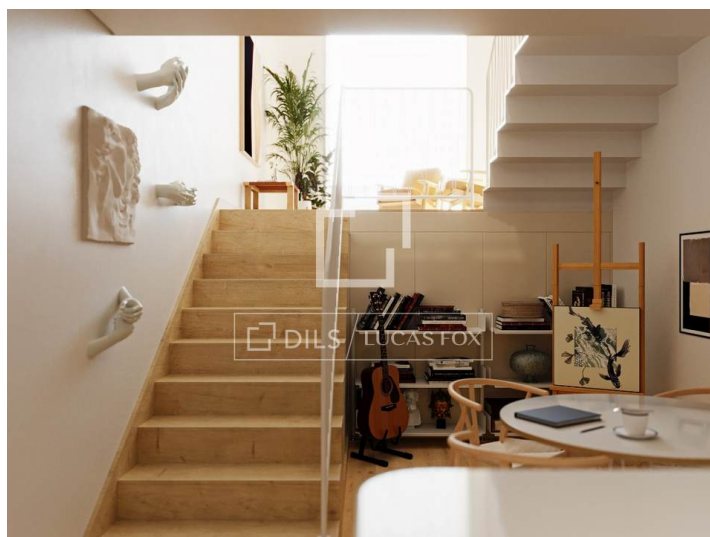
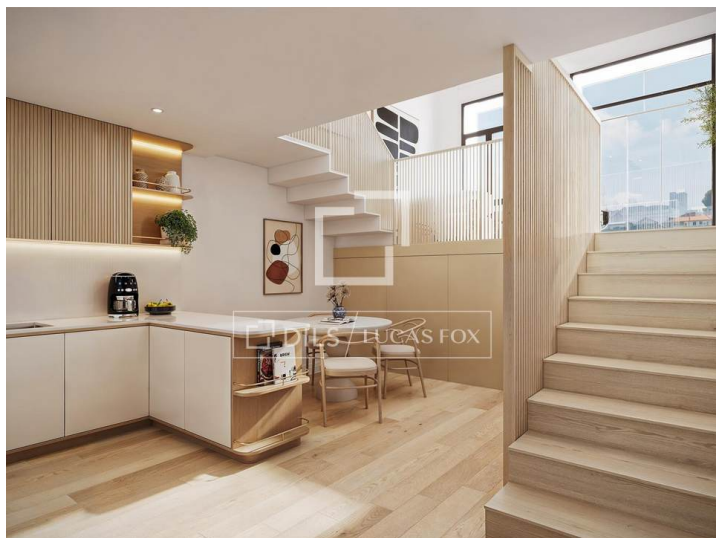


Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

359 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 22m² terrasse a vendre à Vila Nova de Gaia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal