

900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 33m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-620

3	4	174m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 33m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Foz do Douro

Appartement de 2 chambres situé dans une copropriété privée à Foz, à côté de l'Avenida da Boavista et du Parque da Cidade.

Appartement de 3 chambres d'une superficie totale de 173,81 m<sup>2</sup>, dont 116,40 m<sup>2</sup> correspondent à la surface habitable, 33,21 m<sup>2</sup> à la surface du jardin privé et 24,20 m<sup>2</sup> à la surface du balcon.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée, dispose de 2 places de parking et d'un espace de rangement, bénéficie d'une exposition nord/sud et fait partie du nouveau complexe Casas Garcia de Orta 456 à Foz do Douro.

Le complexe Casas Garcia de Orta 456 est une copropriété privée exclusive composée de seulement six maisons individuelles, garantissant exclusivité et intimité.

Ce projet propose des appartements de deux et trois chambres, conçus pour répondre à différents modes de vie, tout en conservant une architecture contemporaine, élégante et fonctionnelle. Le souci du détail se reflète dans la qualité supérieure des finitions, le choix judicieux des matériaux et l'harmonie des espaces intérieurs.

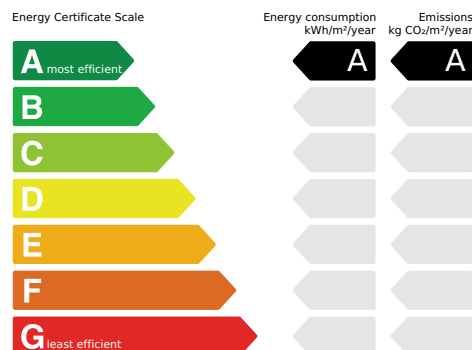
Le jardin privatif de cet appartement crée un prolongement naturel de la maison et un véritable havre de paix en plein air.

Les deux places de parking et les espaces de rangement assurent confort et commodité au quotidien.



[lucasfox.fr/go/opo69213](https://lucasfox.fr/go/opo69213)

Jardin, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 33m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Foz do Douro



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal