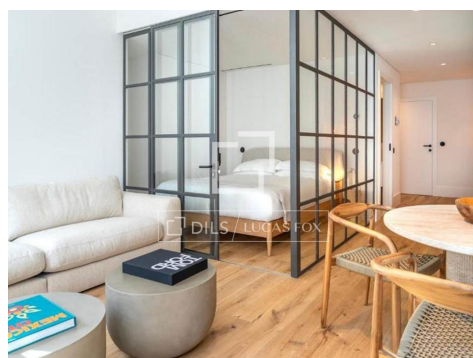
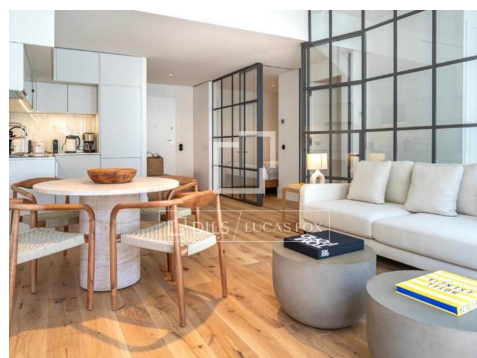
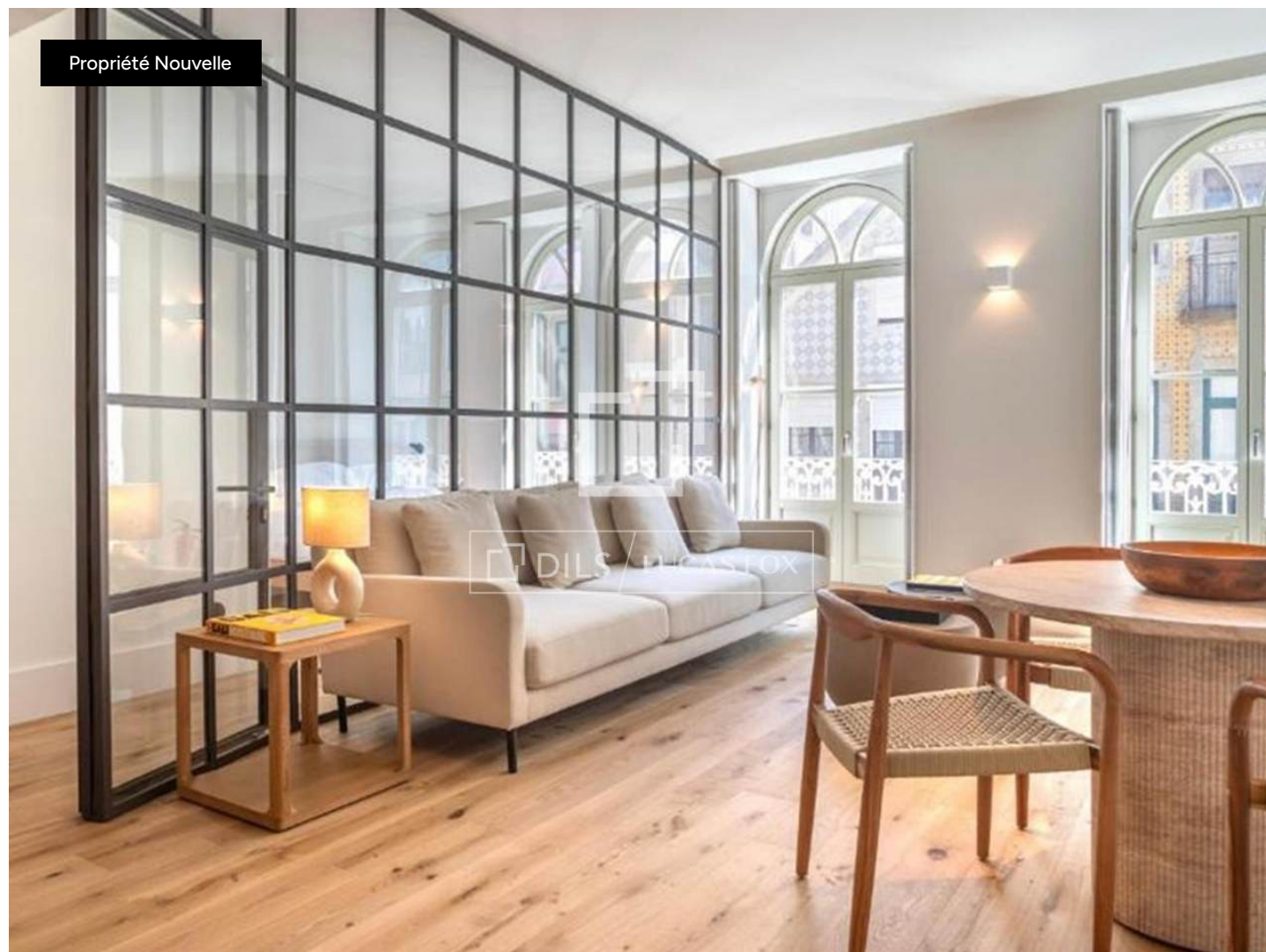


695 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-696

2 1 70m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

695 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Foz do Douro, Porto

Appartement neuf de 2 chambres, sophistiqué et exclusif, avec licence de location de courte durée à Foz do Douro.

Appartement neuf et sophistiqué de 2 chambres avec licence de location de courte durée à Foz do Douro.

Situé sur l'emblématique Rua da Senhora da Luz, l'une des adresses les plus prestigieuses et convoitées de la ville de Porto, cet élégant appartement neuf de deux chambres s'intègre harmonieusement au charme intemporel de Foz do Douro.

À seulement 50 mètres de l'océan, cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel, nichée dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la ville. Entre mer, architecture classique et atmosphère cosmopolite de Foz, on y savoure un style de vie rare, empreint de tranquillité, de raffinement et de confort absolu.

À proximité, vous trouverez certains des restaurants les plus réputés de la ville, des bars à vin raffinés, des boutiques haut de gamme, des pâtisseries traditionnelles, des commerces de proximité et toutes les commodités essentielles, vous permettant de vivre votre quotidien avec élégance et confort absolu, toujours à quelques pas.

L'appartement est intégré à un immeuble remarquable, dont l'architecture allie la noblesse du design classique à un langage contemporain raffiné et lumineux. À l'intérieur, chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir une expérience résidentielle sophistiquée, où design, fonctionnalité et qualité coexistent en parfaite harmonie.

Entièrement meublée et équipée, la propriété est prête à être habitée ou louée immédiatement. Elle se distingue par le choix soigné des matériaux, l'atmosphère accueillante et l'esthétique harmonieuse des espaces.

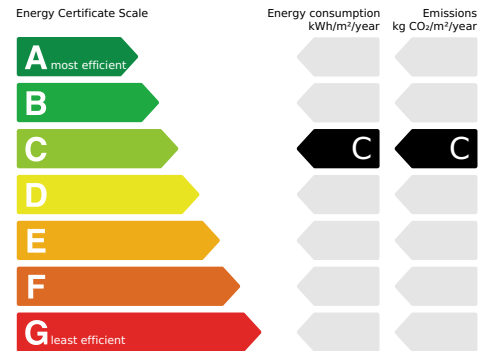
Il possède également une licence d'hébergement local (AL) active, un attribut d'une valeur énorme et de plus en plus rare dans ce quartier haut de gamme de Porto, ce qui lui confère un fort potentiel d'appréciation et de rentabilité.

Bien plus qu'un simple appartement, c'est une occasion unique d'acquérir un bien immobilier exclusif dans l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés de la ville – idéal pour ceux qui apprécient la discrétion, l'élégance et un style de vie raffiné en bord de mer.



lucasfox.fr/go/opo69316

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

695 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Foz do Douro, Porto



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal