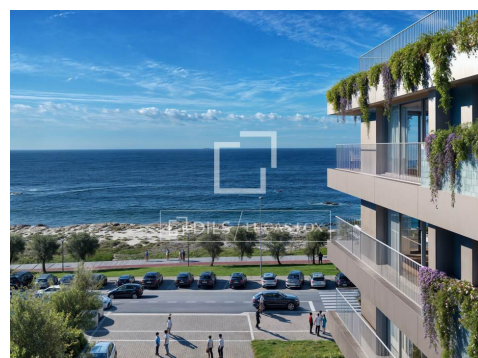


680 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

Q4 2026	3	4	161m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vila Nova de Gaia

**Appartement neuf de 3 chambres avec balcon et 2 places de parking, situé dans une résidence privée avec piscine, à proximité de la plage de Vila Nova de Gaia.**

Nouvel appartement de 3 chambres d'une superficie totale de 194,04 m<sup>2</sup>, dont 144,12 m<sup>2</sup> correspondent à la surface privée brute de l'unité, 17,35 m<sup>2</sup> à la surface extérieure/balcons, 5,73 m<sup>2</sup> à la surface de rangement et 26,84 m<sup>2</sup> à la surface de parking.

Cet appartement est situé au 2ème étage, entrée D, du nouveau complexe THE BREZZE, une copropriété privée, en face de la plage de Salgueiros, à Vila Nova de Gaia.

Cet appartement comprend également 3 suites, 2 places de parking et un espace de rangement.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié sur le littoral de Vila Nova de Gaia, The Breeze est un projet immobilier qui allie nature et urbanisme pour une expérience unique.

Le modèle Breeze se distingue par son haut niveau de qualité de construction, avec un design contemporain, sophistiqué et dynamique, qui met en valeur l'élégance de ses lignes et le confort offert par une sélection rigoureuse des matériaux.

Située en bord de mer avec un accès direct à la plage, elle permet de pratiquer des activités de plein air comme le surf et les promenades en bord de mer. Elle offre un cadre de vie favorisant le bien-être et la santé, en pleine nature, au grand air et au soleil.

L'espace extérieur du rez-de-chaussée a été conçu pour assurer une transition harmonieuse entre l'agitation de l'espace public et la sérénité des résidences, créant ainsi un lieu de rencontre pour les piétons. Cette séparation nette avec la voie publique renforce la sécurité et contribue à un cadre de vie paisible et agréable.

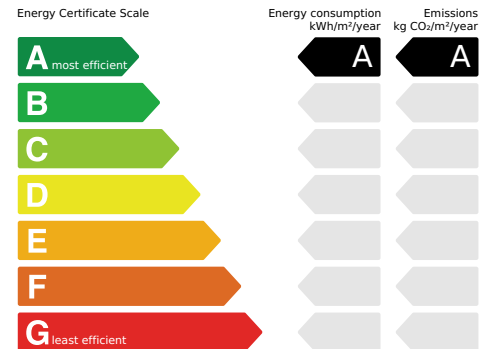
La copropriété comprend une salle de sport, une piscine extérieure chauffée et une terrasse commune à la disposition des résidents.

Il propose également un espace de coworking, des salles de réunion, un salon/salle de jeux et une salle polyvalente avec kitchenette.



[lucasfox.fr/go/opo69619](https://lucasfox.fr/go/opo69619)

Face à la mer, Piscine chauffée, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

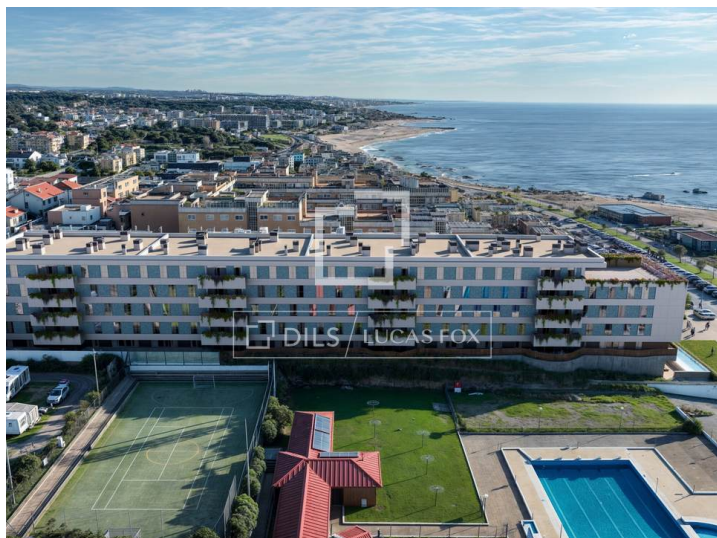


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vila Nova de Gaia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal