

295 000 € Magasin - À vendre - Propriété Nouvelle
Magasin a vendre á Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-441

77m²

Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

295 000 € Magasin - À vendre - Propriété Nouvelle
Magasin a vendre á Foz do Douro, Porto

Espace commercial de 77 m2, à Aviz.

Superbe boutique de plain-pied de 77 m², située dans le prestigieux quartier d'Aviz, l'un des quartiers les plus exclusifs et les plus prisés de la ville de Porto.

Doté de deux façades, cet espace commercial bénéficie d'une excellente visibilité et d'une lumière naturelle abondante, offrant des conditions idéales pour différents types d'entreprises.

L'espace est actuellement aménagé en clinique, mais pourrait facilement être adapté à un commerce de détail, une salle d'exposition, des bureaux, une salle de consultation, un centre de beauté, un espace de bien-être, ou à d'autres activités ou services.

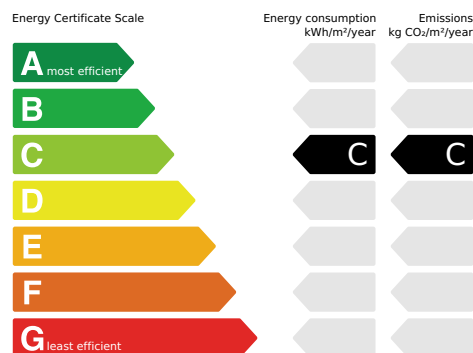
Situé dans un quartier à fort pouvoir d'achat, entouré de logements, de bureaux, de commerces et de services de qualité, il bénéficie d'une excellente accessibilité, des transports en commun et d'un parking à proximité.

Une opportunité de créer ou d'investir dans un espace polyvalent, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel et d'un fort potentiel d'appréciation.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

lucasfox.fr/go/opo70788

Éclairage naturel, Parking,
 Système d'alarme, Double vitrage,
 Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal