

Prix à partir de 395 000 € New development Pallars Appartements, Poblenou, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Poblenou avec un(e) prix de départ de 395,000 € et rendement locatif de 5%, 6 Appartements disponibles

Q4 2025

Fin des travaux

6

Unités disponibles

1, 2 & 4

Chambres

51m²

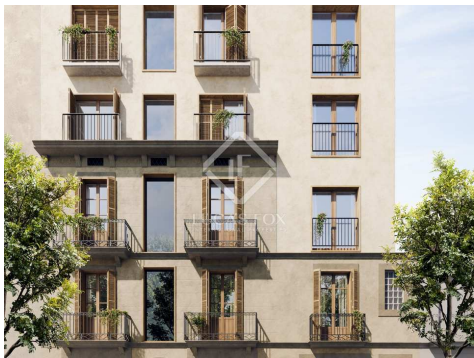
Dimensions allant de

4,86%

Rendement locatif de jusqu'à

Accordé

Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 395 000 € New development

Pallars Appartements, Poblenou, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Poblenou avec un(e) prix de départ de 395,000 € et rendement locatif de 5%, 6 Appartements disponibles

| | | | | | |
|-----------------|--------------------|---------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|
| Q4 2025 | 6 | 1, 2 & 4 | 51m² | 4,86% | Accordé |
| Fin des travaux | Unités disponibles | Chambres | Dimensions allant de | Rendement locatif de jusqu'à | Permis de construction |

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Poblenou, Barcelona avec un(e) prix de départ de 395,000 € et rendement locatif de 5%

Lucas Fox est heureux de présenter ce nouveau développement exceptionnel, situé à Poblenou à Barcelone. Il s'agit d'un immeuble de 1936 entièrement restauré avec ascenseur et interphone vidéo, qui offre également un jardin communautaire, afin que vous puissiez profiter de l'excellent climat de Barcelone tout au long de l'année. Sa situation privilégiée bénéficie d'une incroyable fusion entre le traditionnel, avec des services de proximité, et le moderne, avec les dernières technologies et galeries d'art, à l'ambiance industrielle. De plus, il bénéficie d'un environnement très calme, avec un accès facile aux meilleures plages de Barcelone.

Le développement vend des appartements de 1 à 6 chambres, avec entre 1 et 4 salles de bain, tous avec accès à des balcons ou des terrasses. De plus, il comprend un excellent grenier avec accès à une grande terrasse. Tous les appartements bénéficient d'un design moderne et fonctionnel, avec des espaces spacieux et ouverts, ainsi que de grandes fenêtres qui permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante. De plus, dans ses espaces extérieurs, vous pourrez vous détendre après une longue journée et profiter de la douce température de Barcelone.

Les maisons comprennent les meilleures qualités. Nous pouvons souligner la menuiserie intérieure et extérieure en bois avec du verre de type Climalit avec une chambre à air, les lumières de type led ou les parquets dans les pièces principales, le microciment dans les zones humides et la céramique rustique à chevrons dans les extérieurs.

Quant à ses installations, elle dispose d'une climatisation gainable avec une pompe à chaleur Mitsubishi ou similaire et d'un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire et la climatisation. Les cuisines sont entièrement meublées avec des unités hautes et basses et un îlot central et équipées de tous les appareils Bosch ou de marque similaire. Les salles de bains comprennent les meilleurs équipements de la marque Roca.

Enfin, la promotion propose des places de parking sur la propriété et des débarras moyennant un supplément.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/pallars

Prix à partir de 395 000 € New development

Pallars Appartements, Poblenou, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Poblenou avec un(e) prix de départ de 395,000 € et rendement locatif de 5%, 6 Appartements disponibles

| | | | | | |
|-----------------|--------------------|---------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|
| Q4 2025 | 6 | 1, 2 & 4 | 51m² | 4,86% | Accordé |
| Fin des travaux | Unités disponibles | Chambres | Dimensions allant de | Rendement locatif de jusqu'à | Permis de construction |

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

Points forts:

- Appartements et penthouses de 1 à 5 chambres
- balcons et terrasses
- jardin communautaire
- Excellent emplacement
- qualités exceptionnelles

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

| Type woning | Status | Étage | Distribution | Surface | Rental yield |
|----------------|-------------|---------|------------------------------|--|--------------|
| Maison / Villa | 2 120 000 € | Étage 0 | 4 Chambres 6 Salles de bains | 301m ² , Terrasse 132m ² | 2.38% |
| Appartement | 525 000 € | Étage 1 | 1 Chambres 1 Salles de bains | 51m ² , Terrasse 25m ² | 3.43% |
| Appartement | 688 000 € | Étage 1 | 2 Chambres 2 Salles de bains | 69m ² , Terrasse 35m ² | |
| Appartement | 395 000 € | Étage 2 | 1 Chambres 1 Salles de bains | 52m ² , Terrasse 3m ² | 4.86% |
| Appartement | Réservé | Étage 2 | 2 Chambres 2 Salles de bains | 86m ² , Terrasse 6m ² | |
| Appartement | 535 000 € | Étage 3 | 1 Chambres 1 Salles de bains | 52m ² , Terrasse 19m ² | 3.81% |
| Appartement | 688 000 € | Étage 3 | 2 Chambres 2 Salles de bains | 70m ² , Terrasse 20m ² | 3.14% |

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 395 000 € New development Pallars Appartements, Poblenou, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Poblenou avec un(e) prix de départ de 395,000 € et rendement locatif de 5%, 6 Appartements disponibles

| | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|--|--|
| Q4 2025 Fin des travaux | 6 Unités disponibles | 1, 2 & 4 Chambres | 51m² Dimensions allant de | 4,86% Rendement locatif de jusqu'à | Accordé Permis de construction |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|--|--|



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne