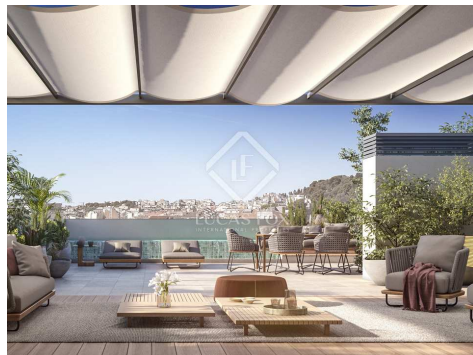


Prix à partir de 620 000 € New development

ParkGuell Homes Appartements, Gràcia, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Gràcia, Barcelona avec un(e) prix de départ de 620,000 €, 2 Appartements disponibles

2 Unités disponibles **2 & 3** Chambres **102m²** Dimensions allant de **Accordé** Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 620 000 € New development

ParkGuell Homes Appartements, Gràcia, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Gràcia, Barcelona avec un(e) prix de départ de 620,000 €, 2 Appartements disponibles

2 Unités disponibles **2 & 3** Chambres **102m²** Dimensions allant de **Accordé** Permis de construction

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Gràcia, Barcelona avec un(e) prix de départ de 620,000 €

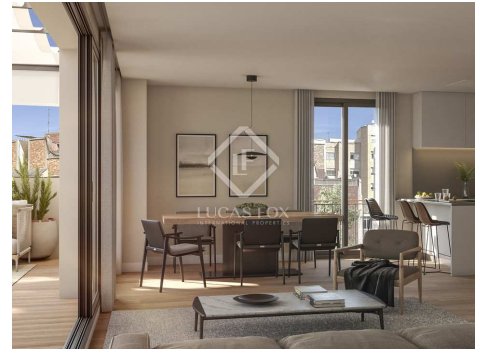
Situé dans la partie surélevée du charmant quartier Gracia de Barcelone, nous trouvons ce nouveau développement de maisons dans un immeuble d'angle idéalement situé. Le bâtiment a une façade élégante et moderne avec des balcons et trois entrées ; deux pour les piétons sur deux rues différentes et un troisième pour les voitures qui entre dans le parking pour 12 voitures, 4 motos et 15 débarras.

Le développement se compose de 5 duplex au rez-de-chaussée, 8 appartements et 2 penthouses. Toutes les maisons ont une façade extérieure donnant sur la rue ou un patio en bloc et la plupart ont des balcons privés ou des jardins-patios dans le cas des propriétés du rez-de-chaussée. Les penthouses disposent de terrasses de 118 et 124 m² au pied du séjour. De plus, tous les résidents peuvent profiter de la terrasse commune sur le toit, qui offre également des vues spectaculaires sur la ville. En pénétrant dans ces maisons, nous découvrons que, à tous les étages, les pièces sont orientées vers l'extérieur et spécialement conçues pour fournir de la lumière naturelle et une bonne ventilation dans le salon et les chambres.

Les propriétés bénéficient d'un certificat énergétique de classe A, avec toutes les commodités éco-efficaces fournies par un système aérothermique intégré pour la climatisation, le chauffage et l'eau chaude. Les fenêtres à double vitrage assurent une isolation thermo-acoustique, et tout a été fait pour rendre les cuisines à la fois esthétiques et fonctionnelles, équipées de meubles sur mesure, four, plaque de cuisson et hotte aspirante.

Ailleurs dans les maisons, des finitions de qualité supérieure ont également été privilégiées, comme en témoignent les sols en parquet et en grès cérame, les armoires encastrées avec revêtement, étagère, barre et tiroirs et l'éclairage LED partout.

Si vous souhaitez obtenir de plus amples informations sur ces nouvelles maisons écoénergétiques à Gracia, veuillez contacter notre équipe commerciale, qui se fera un plaisir de vous aider.



lucasfox.fr/go/parkguell-homes

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 620 000 € New development

ParkGuell Homes Appartements, Gràcia, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Gràcia, Barcelona avec un(e) prix de départ de 620,000 €, 2 Appartements disponibles

2 Unités disponibles **2 & 3** Chambres **102m²** Dimensions allant de **Accordé** Permis de construction

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	620 000 €	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	126m ² , Terrasse 21m ²
Penthouse	960 000 €	Étage 4	2 Chambres 3 Salles de bains	102m ² , Terrasse 124m ²
Penthouse	Vendu	Étage 4	3 Chambres 3 Salles de bains	130m ² , Terrasse 120m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 620 000 € New development ParkGuell Homes Appartements, Gràcia, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Gràcia, Barcelona avec un(e) prix de départ de 620,000 €, 2 Appartements disponibles

2 Unités disponibles **2 & 3** Chambres **102m²** Dimensions allant de **Accordé** Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne