

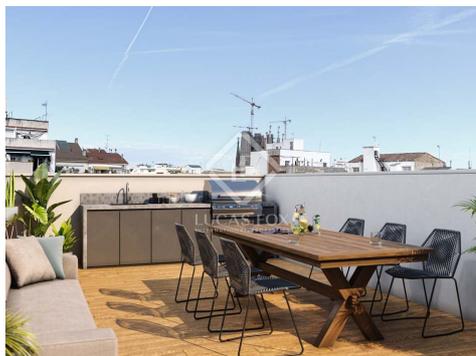
New development - Vendu

## Paseo San Juan Appartements, Gràcia, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Gràcia, Barcelona



VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

New development - Vendu

## Paseo San Juan Appartements, Gràcia, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Gràcia, Barcelona

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Gràcia, Barcelona

Cet immeuble de 1920 avec une belle restauration offre 12 nouvelles maisons de luxe dans une partie tranquille du boisé Passeig Sant Joan. La ferme a été entièrement rénovée et présente des espaces communs rénovés avec de nouvelles installations et un ascenseur. Trois étages supplémentaires ont été ajoutés.

Cet emplacement privilégié à Barcelone, entre l'Eixample et la Vila de Gràcia, vous permet de rejoindre le Passeig de Gràcia en seulement 10 minutes à pied, l'avenue commerciale la plus glamour de la ville et abritant les bâtiments emblématiques du célèbre Antoni Gaudí.

Cette promotion de nouvelle construction comprend des appartements de 86 m<sup>2</sup> avec 2 grandes chambres doubles et 2 salles de bains, dont une sera intégrée à la chambre principale.

Les salons spacieux et lumineux, avec salles à manger, seront complétés par de beaux balcons traditionnels donnant sur le Passeig Sant Joan dans certaines unités, tandis que les appartements du dernier étage profiteront de terrasses exposées au sud avec beaucoup de soleil et des vues incroyables. la ville.

Les cuisines semi-ouvertes Santos seront présentées entièrement équipées d'appareils Bosch et les intérieurs seront conçus par des professionnels, ce qui donnera à ces maisons un style exquis en fonction de leur emplacement.

De plus, ils disposent de systèmes de chauffage et de climatisation aérodynamiques pour améliorer leur efficacité énergétique. Tous les logements sont baignés de lumière naturelle et bien ventilés grâce à leur double orientation, donnant sur la rue d'un côté et sur la cour intérieure de l'autre. .

Les maisons définitives pour profiter du style de vie de Barcelone.

### Faits saillants

- Emplacement fantastique à Passeig Sant Joan
- Maisons avec balcons et terrasses
- Nouvelles installations et aires communes rénovées
- Intérieurs précieux
- Haute efficacité énergétique

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

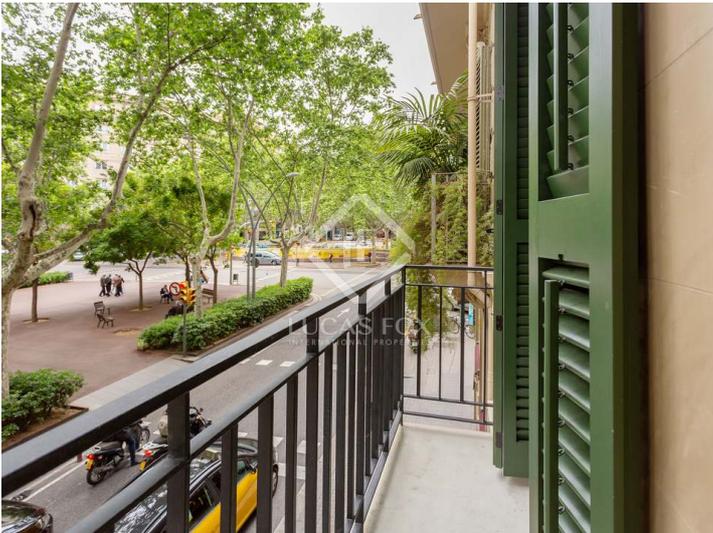


[lucasfox.fr/go/paseo-san-juan](http://lucasfox.fr/go/paseo-san-juan)

New development - Vendu

## Paseo San Juan Appartements, Gràcia, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Gràcia, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne