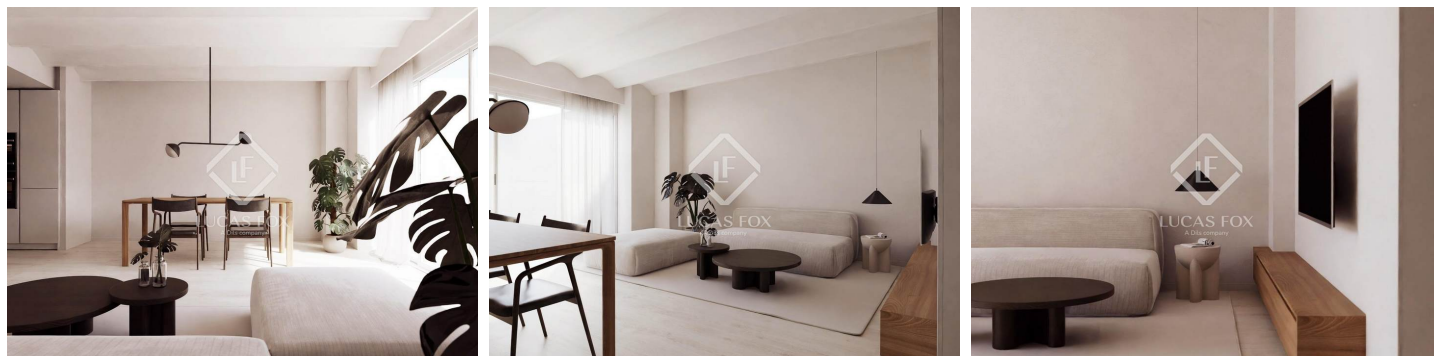
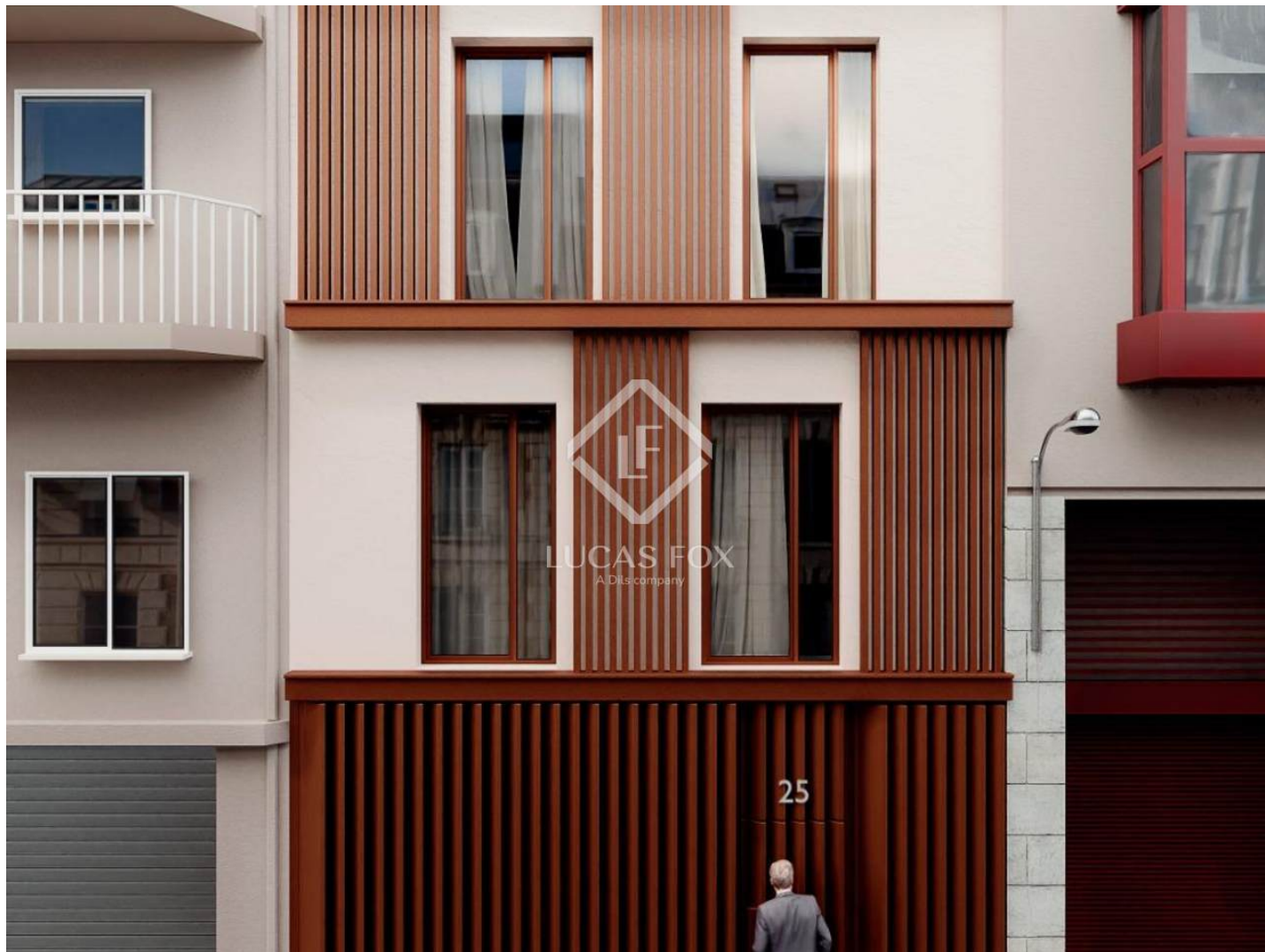


Prix à partir de 595 000 € New development

## Passatge Nogues Homes Appartements, Gràcia, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Gràcia, Barcelona avec un(e) prix de départ de 595,000 €, 3 Appartements disponibles

Q1 2026	3	1 & 2	70m <sup>2</sup>	Accordé
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 595 000 € New development

## Passatge Nogues Homes Appartements, Gràcia, Barcelona

**Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Gràcia, Barcelona avec un(e) prix de départ de 595,000 €**

Lucas Fox présente ce nouveau développement résidentiel exclusif situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone.

Il s'agit d'un élégant petit bâtiment dans le charmant quartier de Gràcia, résultat d'un changement d'usage qui a donné naissance à trois maisons fantastiques, toutes avec des espaces extérieurs privés.

Un développement haut *de gamme* qui se distingue par son espace et ses finitions haut de gamme.

Le projet ne comportera que trois unités résidentielles.

Le rez-de-chaussée, d'une surface construite de 71 m<sup>2</sup> et d'une hauteur sous plafond de plus de 3 mètres, dispose d'un patio privé de 28 m<sup>2</sup> exposé plein sud, relié à la cuisine-salle à manger. Cette maison comprend une chambre et une salle de bain complète, tandis que le salon-salle à manger est divisé en deux espaces distincts.

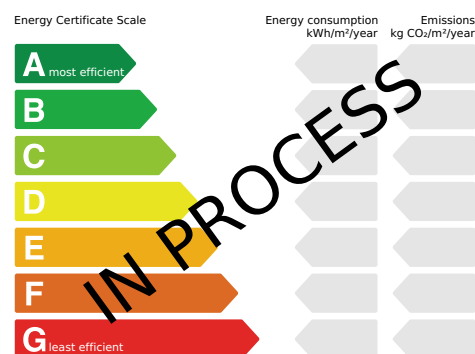
Les premier et deuxième étages partagent la même configuration, avec une superficie totale de 86 m<sup>2</sup>. Ils disposent tous deux d'une spacieuse cuisine ouverte sur le séjour, de plus de 35 m<sup>2</sup>, dotée d'une grande fenêtre orientée plein sud qui inonde l'espace de lumière naturelle. Chaque logement comprend deux chambres doubles et deux salles de bain complètes, ainsi qu'une spectaculaire terrasse privée de plus de 33 m<sup>2</sup> située sur le toit de l'immeuble, à usage exclusif et accessible par ascenseur.

L'achèvement est prévu pour le premier trimestre 2026. Le développement offrira des installations et des caractéristiques de haute qualité, notamment la climatisation aérothermique, le parquet stratifié, la menuiserie extérieure en aluminium haut de gamme, les appareils Bosch intégrés et les armoires encastrées, entre autres caractéristiques qui confirment le statut premium du projet.

Unités dans cette promotion immobilière



[lucasfox.fr/go/passatge-nogues-homes](https://lucasfox.fr/go/passatge-nogues-homes)



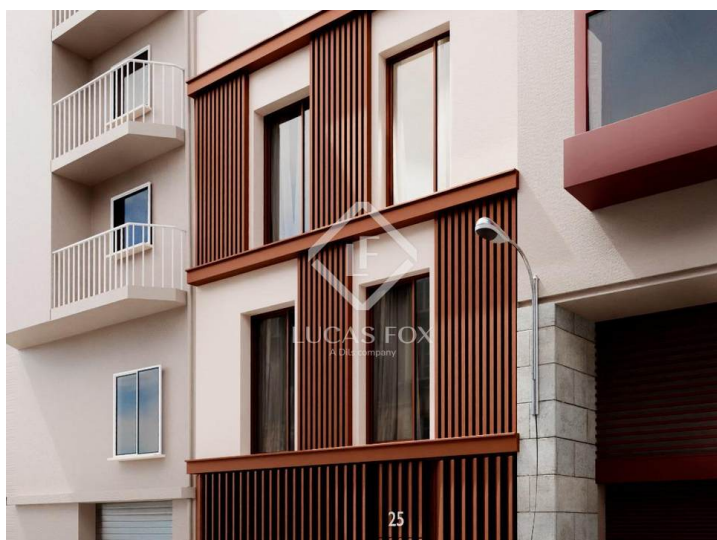
Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	595 000 €	Étage 0	1 Chambres 1 Salles de bains	70m <sup>2</sup> , Terrasse 27m <sup>2</sup>
Appartement	790 000 €	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	86m <sup>2</sup> , Terrasse 33m <sup>2</sup>
Penthouse	795 000 €	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	86m <sup>2</sup> , Terrasse 33m <sup>2</sup>

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 595 000 € New development

## Passatge Nogues Homes Appartements, Gràcia, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne