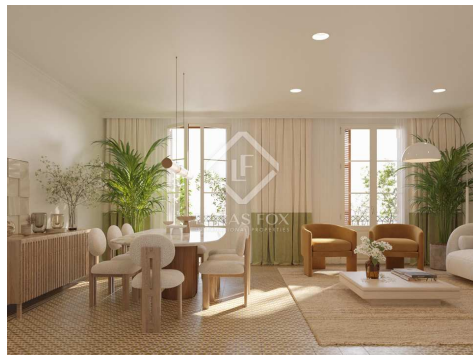


## Prix à partir de 1 100 000 € Renovated project - Dernières unités PauClarís Diputació Appartements, Eixample Dreta, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Dreta, Barcelona avec un(e) prix de départ de 1,100,000 €, 4 Appartements disponibles

**Q1 2024**      **4**      **4.0**      **201m<sup>2</sup>**      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Permis de construction

DERNIÈRES UNITÉS



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

## Prix à partir de 1 100 000 € Renovated project - Dernières unités PauClarís Diputació Appartements, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) prix de départ de 1,100,000 €, 4 Appartements disponibles

**Q1 2024**      **4**      **4.0**      **201m<sup>2</sup>**      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Permis de construction

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) prix de départ de 1,100,000 €

Lucas Fox présente Pau Claris Diputació, un développement exclusif de maisons rénovées dans un bâtiment classique réhabilité situé au cœur de l'Eixample Derecho à Barcelone, l'un des quartiers les plus prestigieux et les plus recherchés de la ville.

Les maisons vont des appartements de 2 chambres avec balcons spacieux et vue imprenable sur le charmant passage Permanyer aux unités de 3 chambres orientées au sud et offrant une vue sur la cour traditionnelle de l'Eixample à travers de magnifiques galeries. Il existe également des unités de 4 chambres à coucher avec double orientation et terrasse, remplies d'éléments originaux qui ajoutent une touche distinctive à chaque espace.

Chaque résidence de cette magnifique propriété se distingue par son design contemporain et raffiné, réalisant une fusion harmonieuse entre l'esthétique moderne et l'essence classique de l'Eixample. Il convient de noter les rénovations de haute qualité, telles que la cuisine entièrement équipée avec comptoirs Silestone et armoires encastrées dans les chambres, assurant un niveau de vie sophistiqué et confortable aux résidents dans tous les coins de leur maison.

Le complexe offre une large gamme de services pour la vie quotidienne, d'excellentes liaisons de transports en commun et une sélection d'activités de loisirs pour le plaisir de ses résidents.

Actuellement, la propriété dispose d'espaces communs et de services entièrement rénovés, dont un bâtiment restauré, deux ascenseurs et un service de conciergerie. Toutes les maisons seront livrées entièrement rénovées.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Remarque : Les images sont des infographies indicatives du projet de rénovation en cours et peuvent ne pas refléter le résultat final.

Points forts:

- Appartements entièrement rénovés de 2, 3 et 4 chambres

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/pauclaris-diputacio](https://lucasfox.fr/go/pauclaris-diputacio)

Dernières propriétés disponibles dans ce splendide et nouveau complexe

## Prix à partir de 1 100 000 € Renovated project - Dernières unités

### PauClarís Diputació Appartements, Eixample Droite, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) prix de départ de 1,100,000 €, 4 Appartements disponibles

**Q1 2024**      **4**      **4.0**      **201m<sup>2</sup>**      **Accordé**  
 Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Permis de construction

- Bâtiment classique de l'Eixample datant de 1900
- Espaces communs entièrement rénovés

#### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	1 100 000 €	Étage 1	4 Chambres 3 Salles de bains	201m <sup>2</sup>	
Appartement	Réservé	Étage 1	5 Chambres 4 Salles de bains	313m <sup>2</sup> , Terrasse 59m <sup>2</sup>	
Appartement	1 300 000 €	Étage 2	4 Chambres 3 Salles de bains	215m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>	
Appartement	1 600 000 €	Étage 3	4 Chambres 3 Salles de bains	217m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>	
Appartement	1 600 000 €	Étage 3	4 Chambres 3 Salles de bains	215m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>	
Appartement	Vendu	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	97m <sup>2</sup> , Terrasse 2m <sup>2</sup>	
Appartement	Vendu	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	119m <sup>2</sup>	4.00%
Appartement	Vendu	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	120m <sup>2</sup>	
Appartement	Vendu	Étage 5	2 Chambres 2 Salles de bains	93m <sup>2</sup> , Terrasse 2m <sup>2</sup>	
Appartement	Réservé	Étage 5	3 Chambres 2 Salles de bains	119m <sup>2</sup>	

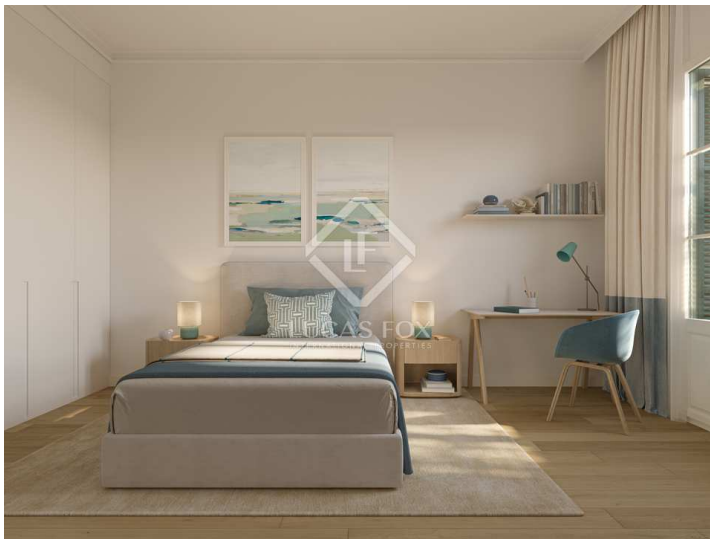
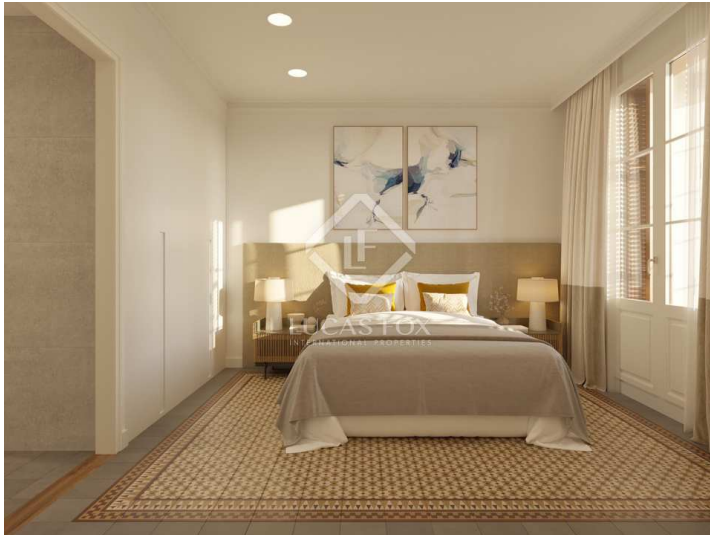
#### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

## Prix à partir de 1 100 000 € Renovated project - Dernières unités PauClarís Diputació Appartements, Eixample Dreta, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Dreta, Barcelona avec un(e) prix de départ de 1,100,000 €, 4 Appartements disponibles

**Q1 2024**      **4**      **4.0**      **201m<sup>2</sup>**      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne