

890 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa Madeline, grande villa en excellent état avec une vue magnifique sur la mer à vendre à Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>489m<sup>2</sup></b>	<b>772m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne

890 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa Madeline, grande villa en excellent état avec une vue magnifique sur la mer à vendre à Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**4**                    **3**                    **489m<sup>2</sup>**    **772m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Villa Madeline, une fantastique villa de 4 chambres avec de belles vues sur la mer et les montagnes, avec un jardin pratique et une piscine, à vendre dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Sant Feliu de Guíxols, à seulement 5 km de la plage.**

Cette charmante villa à vendre est située dans un quartier résidentiel recherché de Sant Feliu de Guíxols, Casa Nova. Il est dans un excellent état de conservation et bénéficie de belles vues sur la mer et les montagnes.

La villa est orientée au sud, elle bénéficie donc du soleil toute la journée et est protégée des vents. Il présente une distribution confortable avec des espaces très larges reliés par l'escalier et l'ascenseur. Au rez-de-chaussée, il y a un salon-salle à manger avec une grande fenêtre pour profiter de la vue panoramique sur la mer, ainsi que l'accès au jardin avec piscine et à la zone de détente et à la salle à manger extérieure. Cet étage est également complété par une cuisine avec accès à la terrasse et des toilettes de courtoisie.

À l'étage supérieur, nous trouvons la zone de repos, qui comprend trois chambres doubles avec deux salles de bain complètes, avec la possibilité d'ajouter une quatrième chambre.

À l'accès ou au rez-de-chaussée, il y a un grand garage pouvant accueillir au moins six voitures, ainsi qu'un espace pour une buanderie ou un petit débarras.

Enfin, il convient de noter que la villa est située dans un quartier résidentiel qui dispose d'un espace commun, avec piscine et court de tennis.

Sans aucun doute, c'est une magnifique villa dans un cadre unique, parfait pour profiter de la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/pda19288](https://lucasfox.fr/go/pda19288)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin,  
Garage privé, Ascenseur, Utility room,  
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées,  
Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne

890 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa Madeline, grande villa en excellent état avec une vue magnifique sur la mer à vendre à Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**4**                    **3**                    **489m<sup>2</sup>**    **772m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne