

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Fantastique villa avec vue sur la mer à Sant Feliu de Guíxols, à 1 km des plages de Sant Feliu de Guíxols et S'Agaró.

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5**      **4**      **532m<sup>2</sup>**    **650m<sup>2</sup>**    **48m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain   Terrasse

RÉSERVÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Fantastique villa avec vue sur la mer à Sant Feliu de Guíxols, à 1 km des plages de Sant Feliu de Guíxols et S'Agaró.

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 4 532m<sup>2</sup> 650m<sup>2</sup> 48m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse

### DESCRIPTION

**Spacieuse villa à vendre située dans la prestigieuse urbanisation Les Alzines de Sant Feliu de Guíxols, avec vue sur la ville et la mer et à seulement 15 minutes à pied de la plage.**

Cette villa a été construite en 1979, mais a été rénovée en 2000. Elle est située dans le quartier résidentiel prestigieux et calme de Pineda Fosca, très proche du centre-ville et des plages de Sant Feliu de Guíxols et S'Agaró.

Il est construit sur un terrain de 650 m<sup>2</sup> et compte 532 m<sup>2</sup> répartis sur les trois étages. Le rez-de-chaussée abrite la maison principale. Il est réparti dans un hall spacieux, une cuisine équipée, un salon-salle à manger, le salon avec cheminée et bibliothèque, 4 chambres doubles, dont une avec une salle de bain privée avec bain à remous et cabine de douche / sauna, et 2 salles de bains supplémentaires. . Cet étage dispose de la climatisation et d'une grande terrasse avec vue sur la mer.

L'étage supérieur dispose de 2 terrasses supplémentaires, dont une avec un bain à remous chauffé avec pergola, une grande chambre pouvant être transformée en salle de jeux et des toilettes.

Enfin, il a un demi-sous-sol au niveau de la rue. Il comprend une rampe d'accès au garage avec porte automatique et capacité pour 2 voitures, une salle de réunion familiale de 85 m<sup>2</sup>, avec cave, comptoir de bar, cheminée et four à bois, et il y a aussi un débarras et une buanderie.

En outre, il est possible d'acheter le terrain attenant de 1 084 m<sup>2</sup> pour gagner de l'intimité, agrandir le jardin, construire une piscine ou également construire une autre maison. Le prix du terrain attenant est de 300 000 euros.

En bref, c'est une maison fantastique et confortable pour profiter de la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/pda24043](https://lucasfox.fr/go/pda24043)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jacuzzi, Garage, Sol en marbre, Parking, Utility room, Système d'alarme, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

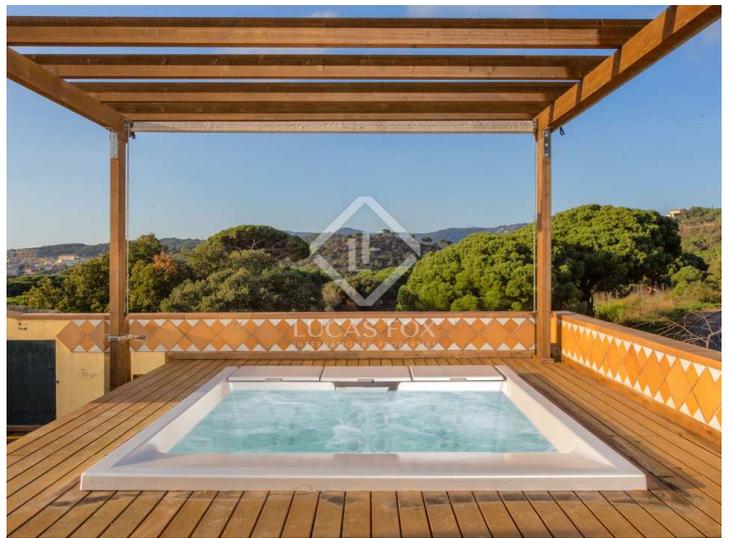
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Fantastique villa avec vue sur la mer à Sant Feliu de Guíxols, à 1 km des plages de Sant Feliu de Guíxols et S'Agaró.

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5**      **4**      **532m<sup>2</sup>**    **650m<sup>2</sup>**    **48m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain      Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne