

1 980 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

**4**      **6**      **800m<sup>2</sup>**   **1.600m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain

**VENDU**



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 980 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

**4** Chambres      **6** Salles de bains      **800m<sup>2</sup>** Plan      **1.600m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Magnifique maison de nouvelle construction à vendre dans un petit quartier résidentiel de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

Mas Trempat est un petit quartier résidentiel attrayant de Sant Feliu, à seulement cinq minutes en voiture de la plage et des zones commerçantes. De plus, profitez d'un accès facile à la route principale qui relie Gérone en 20 minutes et Barcelone en 75 minutes.

La villa de style moderne se trouve sur un terrain de 1 600 m<sup>2</sup> et a une superficie de 800 m<sup>2</sup> qui tire le meilleur parti de l'espace fourni sur les trois étages.

Tout en profitant de l'intimité offerte par la zone verte entourant la villa, vous pourrez profiter d'une vue partielle sur la mer. En entrant dans la maison, nous sommes immédiatement frappés par la grande piscine à débordement avec un coin plage, un foyer décoratif et un impressionnant barbecue couvert.

En entrant dans le spacieux demi sous-sol, nous trouvons le garage d'une capacité de quatre voitures et un espace bien-être avec une piscine intérieure chauffée, une piscine froide, un spa séparé et une salle de sport. De plus, il abrite la chaufferie, le débarras, une salle à manger et une grande pièce pouvant être transformée en salle de jeux ou salle de cinéma maison. Une pièce adjacente offre un grand espace de rangement.

A l'étage, au rez-de-chaussée, on trouve deux chambres principales avec salles de bain privatives, un salon et la cuisine spacieuse avec un grand coin repas. En sortant de la cuisine, on trouve une buanderie et des toilettes de courtoisie. Toutes les pièces bénéficient de fenêtres sur la terrasse.

Au premier étage, nous trouvons deux chambres principales avec salles de bain privées, une salle de bain, un sauna et un espace coiffeuse attenant à la chambre principale. De plus, une grande terrasse est offerte.

Toutes les chambres ont amplement d'espace pour ranger tous vos vêtements.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/pda26611](https://lucasfox.fr/go/pda26611)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 980 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne