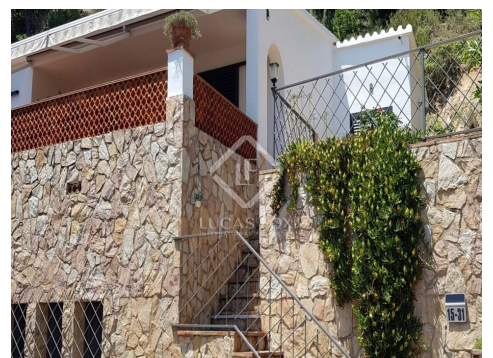
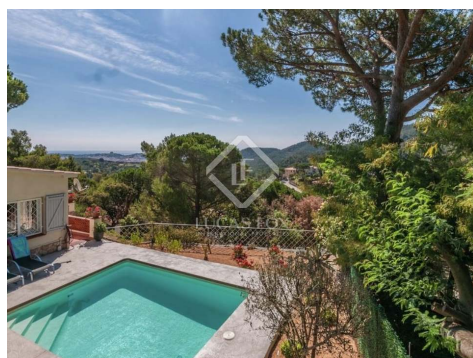


€449,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 3 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>612m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne

€449,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 3 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**3** Chambres      **2** Salles de bains      **198m<sup>2</sup>** Construits      **612m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

**Casa Vistabona est une villa confortable et caractéristique sur un terrain de 612 m<sup>2</sup> avec un beau jardin, une piscine privée et un garage, située dans le quartier de Casa Nova à seulement 5 minutes de la plage et du centre de Sant Feliu de Guíxols.**

Cette belle villa de plain-pied a été construite en 1971 et se trouve sur un terrain de 612 m<sup>2</sup>.

Cette impressionnante villa attirera votre attention dès que vous entrerez dans la parcelle par un escalier privé et que vous verrez le magnifique jardin, les espaces extérieurs et la piscine.

Le caractère traditionnel espagnol, avec un mélange de pierres et de murs en plâtre, met parfaitement en valeur les aspects visuels de cette maison immaculée, où le moindre détail a été soigné.

En entrant, nous sommes accueillis par un salon-salle à manger décloisonné décoré avec goût menant à la cuisine carrelée moderne avec des appareils essentiels.

À droite, une chambre principale avec portes-fenêtres donnant sur une terrasse privée. Cet espace offre une vue spectaculaire sur la mer et la campagne. Deux autres chambres doubles avec deux salles de bains adjacentes complètent la maison.

À l'extérieur, la qualité d'une terrasse caractéristique se démarque, comprenant la salle à manger extérieure et le barbecue à côté d'un porche ombragé.

De plus, la villa bénéficie d'une impressionnante piscine chauffée, vous pouvez donc en profiter même pendant les mois les plus froids.

Cette excellente villa a également l'avantage d'avoir une licence de location touristique.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/pda27019](https://lucasfox.fr/go/pda27019)

Vistas al mar, Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, Alarme, Armoires encastrées, Balcon, Barbecue, Chauffage, Cuisine équipée, Débarras, Espace chill-out, Exterior, Licence de location, Près des écoles internationales, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne



€449,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 3 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**3**      **2**      **198m<sup>2</sup>**      **612m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Construits   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne