

595 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	289m²	464m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 Chambres **3** Salles de bains **289m²** Construits **464m²** Terrain

DESCRIPTION

Casa Julietta est un excellent exemple de villa catalane traditionnelle située dans la ville calme mais convoitée de Santa Cristina d'Aro.

La villa a été construite en 1988 et présente un style méditerranéen caractéristique, avec une superficie de 290 m² sur un terrain de 464 m².

La maison bénéficie clairement d'une rénovation impressionnante qui a eu lieu en 2005. De plus, elle est parfaitement située à proximité des municipalités de Platja D'Aro, S'Agaro et Sant Feliu de Guíxols, avec leurs spas en bord de mer ainsi que la ville intérieure de Llagostera, qui est également accessible à pied.

La villa est discrètement entourée de haies et dispose d'un accès fermé qui mène à l'entrée au rez-de-chaussée. De l'entrée, nous pouvons voir un exemple de façade avec les briques apparentes caractéristiques et les murs en plâtre.

En entrant, nous traversons le patio pavé, jusqu'à ce que nous atteignons le porche couvert. Une fois à l'intérieur, nous entrons dans le grand hall et à gauche, nous trouvons le spacieux espace jour décloisonné, qui se compose d'un salon avec une cheminée et un coin repas avec des portes-fenêtres pleine longueur qui s'ouvrent sur un coin repas extérieur couvert. et à une terrasse. Dans le hall, il y a aussi une toilette avec ses toilettes et son lavabo. À droite, il y a la cuisine meublée et le garde-manger indépendant. Ensuite, nous trouverons une chambre adjacente de taille considérable qui sert actuellement de bureau et d'entrepôt.

Un petit couloir nous mène à une chambre et une salle de bain et au bout du couloir, on trouve l'accès au grand garage qui a la chaudière et quelques appareils électriques, ainsi qu'une grande capacité de stockage.

Les escaliers du hall nous mènent au premier étage qui abrite une imposante chambre principale avec salle de bain privée, dressing et placards. Sur ce même étage, depuis le palier, nous accédons à une salle de télévision avec des rangements supplémentaires et une salle de bain. Enfin, nous trouvons deux autres chambres doubles, l'une d'elles avec accès à une grande terrasse partiellement couverte qui offre d'excellentes vues sur la nature environnante.

La maison bénéficie du chauffage central au gaz et d'un système d'alarme installé.



lucasfox.fr/go/pda27682

Vue sur la montagne, Jardin, Garage privé, Éclairage naturel, Parquet, Sol en marbre, Parking, Alarme, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Cheminée, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Interior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Rénové, Sécurité

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 **3** **289m²** **464m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain

Le jardin est très bien entretenu avec principalement de l'herbe et deux grands portails en fer qui donnent un accès direct au garage depuis la route.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne