

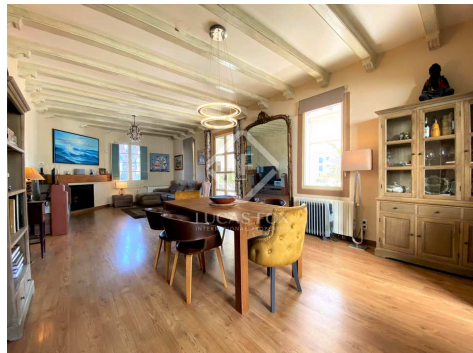
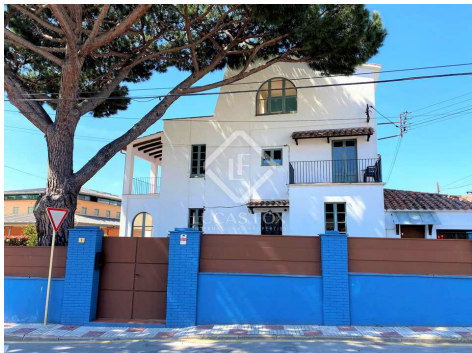
995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Villa Iris, est une maison exclusive à vendre, avec une grande surface construite et dans un emplacement exceptionnel au coeur de Playa de Aro et à 300 mètres de sa plage.**

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>447m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Villa Iris, est une maison exclusive à vendre, avec une grande surface construite et dans un emplacement exceptionnel au coeur de Playa de Aro et à 300 mètres de sa plage.**

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>447m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Villa Iris, est une maison exclusive à vendre, avec une grande surface construite et dans un emplacement exceptionnel au coeur de Playa de Aro et à 300 mètres de sa plage.**

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**7**                    **4**                    **411m<sup>2</sup>**    **447m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

## DESCRIPTION

**Villa Iris, une maison exceptionnelle de 7 chambres à vendre dans le centre de Platja d'Aro et à seulement 300 mètres de la plage.**

Cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques mètres de la célèbre avenue commerçante de Platja d'Aro et de plusieurs de ses plages. Vous pouvez rejoindre tous les restaurants, boutiques, bars et plages de cette ville à pied en quelques minutes à pied.

La maison offre 411 m<sup>2</sup> construits sur un terrain plat de 447 m<sup>2</sup>. Bien qu'il ait été construit en 1959, il a été récemment rénové, il est donc présenté en excellent état. De plus, il bénéficie d'une excellente orientation sud, vous permettant ainsi de profiter du soleil tout au long de la journée.

La maison est répartie sur 3 étages. Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux et magnifique avec accès à la fantastique terrasse ensoleillée et au jardin, une cuisine moderne entièrement équipée, une buanderie et des toilettes invités. Il dispose également d'un loft avec une entrée indépendante qui abrite un salon, une cuisine et une chambre avec une salle de bains; tous unifiés dans le même espace.

Au premier étage, nous trouvons une chambre double avec salle de bain privée, dressing et terrasse privée, ainsi que 3 chambres doubles et une salle de bain complète. Ces trois chambres ont accès à une grande terrasse.

Le deuxième étage se compose d'une chambre double avec une salle de bain privée, un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte et une fantastique et spacieuse terrasse.

La maison dispose d'un garage privé avec une capacité de deux voitures au niveau de la rue.

C'est une villa qui conserve l'essence des maisons classiques de la Costa Brava, mais combinée avec un style contemporain actuel. Nous sommes face à une maison unique dans la région, grâce à son emplacement imbattable et ses grandes dimensions.



[lucasfox.fr/go/pda28774](https://lucasfox.fr/go/pda28774)

Terrasse, Jardin, Garage privé, Parking, Rénové, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Villa Iris, est une maison exclusive à vendre, avec une grande surface construite et dans un emplacement exceptionnel au coeur de Playa de Aro et à 300 mètres de sa plage.**

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>447m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne