

880 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## maison / villa avec 3 chambres a vendre à Santa Cristina, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>2.919m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

## 880 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit maison / villa avec 3 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

**3** **2** **340m<sup>2</sup>** **2.919m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa Royalsky, une occasion unique d'acquérir une maison intéressante dans le quartier convoité de Santa Cristina d'Aro.

Cette villa de 1979 avec 241 m<sup>2</sup> construits se trouve sur un grand terrain de près de 3000 m<sup>2</sup> très bien caché dans le quartier le plus calme de Vall Repòs.

La maison présente des éléments typiques de l'architecture catalane, ainsi qu'un charmant style rustique.

Réparti sur deux niveaux, le rez-de-chaussée abrite de nombreuses pièces, dont un hall, un salon avec cheminée, une salle à manger, une salle de bains, une petite buanderie, une grande cave, une salle de billard et un parking pour quatre voitures.

Le rez-de-chaussée, également divisé en deux niveaux, offre un hall d'entrée, deux chambres doubles, une chambre simple, une salle de bains, une cuisine équipée, une salle à manger et des escaliers qui descendent vers la chambre principale avec placards intégrés et sa propre salle de bain, en plus d'un deuxième salon et d'un bureau.

Dehors, il y a un barbecue couvert, une maison d'été, un terrain de football, une chaufferie pour le chauffage central, l'accès au parking et aux débarras et une grande terrasse avec piscine et vue panoramique sur les environs.

La propriété dispose également d'un système d'irrigation automatique, d'une pompe pour le puits naturel et de nombreux espaces de stationnement.



[lucasfox.fr/go/pda28842](https://lucasfox.fr/go/pda28842)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Utility room, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

**880 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit**  
**maison / villa avec 3 chambres a vendre á Santa Cristina, Costa Brava**

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>2.919m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne