LUCAS FOX
A Dils company

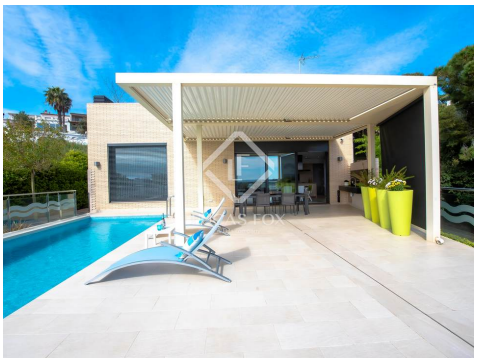
Ref. PDA29157

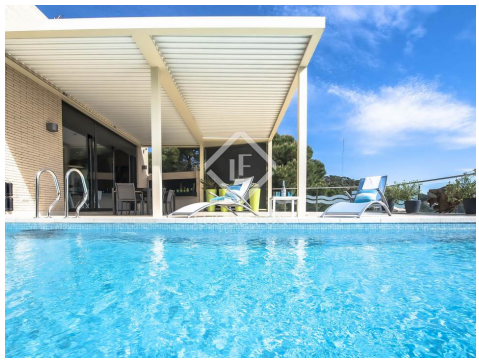
880 000 € Maison / Villa - Vendu

VILLA SANT POL - Villa moderne spectaculaire en excellent état avec vue sur la mer à vendre dans un nouveau quartier résidentiel prestigieux près de la belle plage de Sant Pol, à S'Agaró.

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4	3	345m²	713m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

880 000 € Maison / Villa - Vendu

VILLA SANT POL - Villa moderne spectaculaire en excellent état avec vue sur la mer à vendre dans un nouveau quartier résidentiel prestigieux près de la belle plage de Sant Pol, à S'Agaró.

VILLA SANT POL - Spectaculaire villa moderne de 4 chambres, avec vue sur la mer, jardin et piscine privée, dans un emplacement privilégié, à 500 mètres de la belle plage de Sant Pol.

Cette villa sur 2 étages construite sur un terrain aménagé de 713m2, de conception moderne et de construction récente est en excellent état.

A l'étage supérieur ou " zone jour " la maison dispose d'un hall d'entrée , d'une cuisine ouverte et d'un fantastique salon lumineux .Cet espace s'ouvre sur une terrasse avec vue sur la mer. Une piscine d'eau salée sécurisée ainsi que sur un coin repas protégé par une pergola bioclimatique Biossun. Une buanderie et des toilettes complètent l'espace.

L'étage inférieur est accessible par un escalier en fer forgé en colimaçon donnant accès à 3 chambres (dont 2 suites), 3 salles de bain avec douche (dont 1 avec jacuzzi), un bureau et un dressing. Toutes les pièces ont accès à un fantastique jardin plat arboré et fleuri.

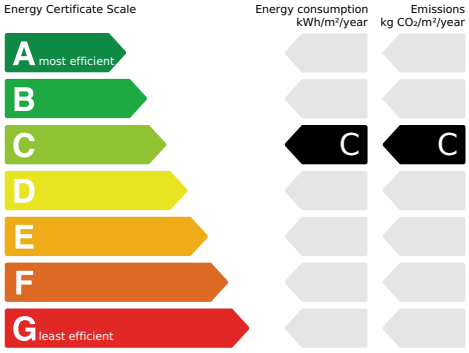
Enfin, la maison dispose d'un grand garage fermé pour 2 voitures.

Parmi ses nombreuses caractéristiques , la maison propose des sols en grès , de grands placards dans toutes les chambres, double vitrage, interphone vidéo aux 2 étages, de vidéo surveillance par caméras et détecteurs de présence, chauffage au sol ou ventilé, climatisation. L'eau chaude est produite par un panneau solaire à tubes haute performance.

Conatctez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite .

lucasfox.fr/go/pda29157

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Propriété Moderniste, Parking, , Système d'alarme, Panneaux solaires, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

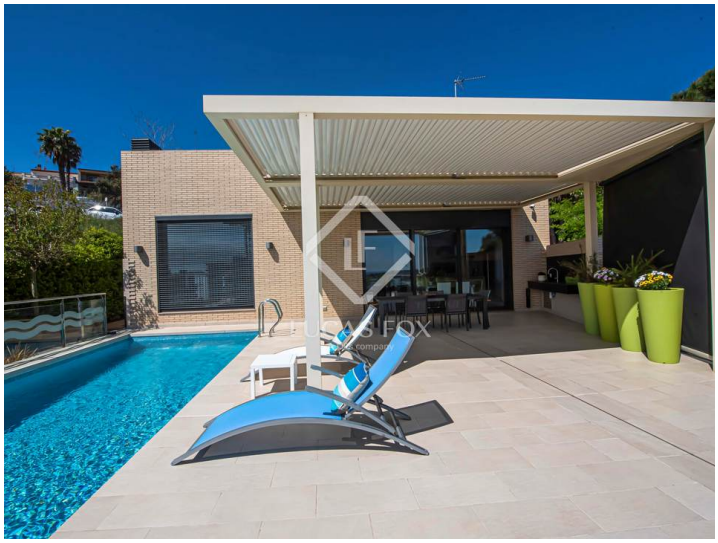


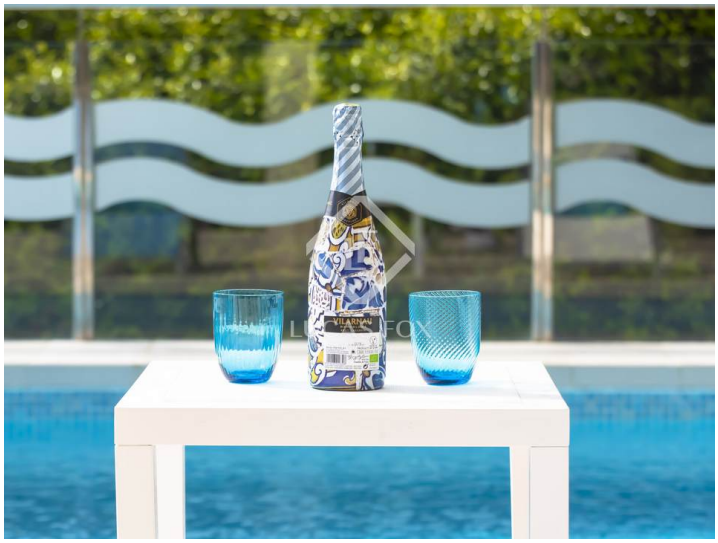
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

880 000 € Maison / Villa - Vendu

VILLA SANT POL - Villa moderne spectaculaire en excellent état avec vue sur la mer à vendre dans un nouveau quartier résidentiel prestigieux près de la belle plage de Sant Pol, à S'Agaró.





Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne