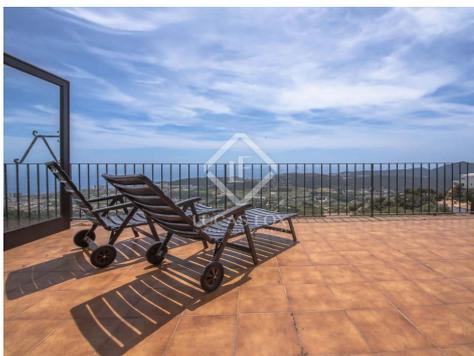


1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>        | <b>515m<sup>2</sup></b> | <b>1.964m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 4 515m<sup>2</sup> 1.964m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**VILLA LALICORNE - Fantastique villa en pierre avec 4 chambres et 4 salles de bains, avec orientation sud, piscine privée et vue imprenable sur la côte, à vendre à moins de 5 kilomètres de la plage et du centre de Platja d'&#39;Aro.**

Le design de la maison ressemble à celui d'une ferme catalane, avec la robustesse d'un château, niché dans un endroit fantastique avec une vue imprenable sur la mer.

Sur la façade nord, vous pouvez voir l'entrée piétonne qui est accessible depuis la rampe d'accès au niveau de la rue et l'entrée du garage, à un niveau inférieur avec des portes doubles et avec la possibilité de stationner à l'extérieur également.

Le jardin entoure la maison et se développe sur la partie sud, qui abrite une piscine de forme irrégulière et plusieurs parterres de fleurs avec différentes plantes et arbres indigènes.

L'intérieur de la maison est réparti sur 3 étages. Le rez-de-chaussée est accessible depuis la rue et se compose d'un hall, un WC de courtoisie, un salon spacieux avec cheminée et accès à une belle et spacieuse terrasse avec vue sur la mer, une salle à manger avec accès à la piscine, une cuisine indépendante avec cellier, chambre avec dressing et salle de bain privée avec baignoire et douche.

L'étage supérieur a une grande chambre avec une cheminée et une salle de bain complète et une grande terrasse avec vue sur la mer de Palamós à St Feliu de Guíxols.

L'étage inférieur se compose d'un double garage avec coin buanderie, d'un local technique avec accès à un autre espace pouvant servir de cave à vin, de 2 chambres avec salles de bains privatives et d'un accès à la terrasse couverte et à l'espace piscine. Enfin, il offre une salle polyvalente avec une entrée indépendante, avec une cuisine et une salle à manger.

Les vues sur la mer de chaque pièce de la maison sont imbattables. C'est une ferme unique et incomparable sur le marché actuel.



[lucasfox.fr/go/pda29503](https://lucasfox.fr/go/pda29503)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Utility room, Salle de jeux, Espace chill-out, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4**                    **4**                    **515m<sup>2</sup>**    **1.964m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne