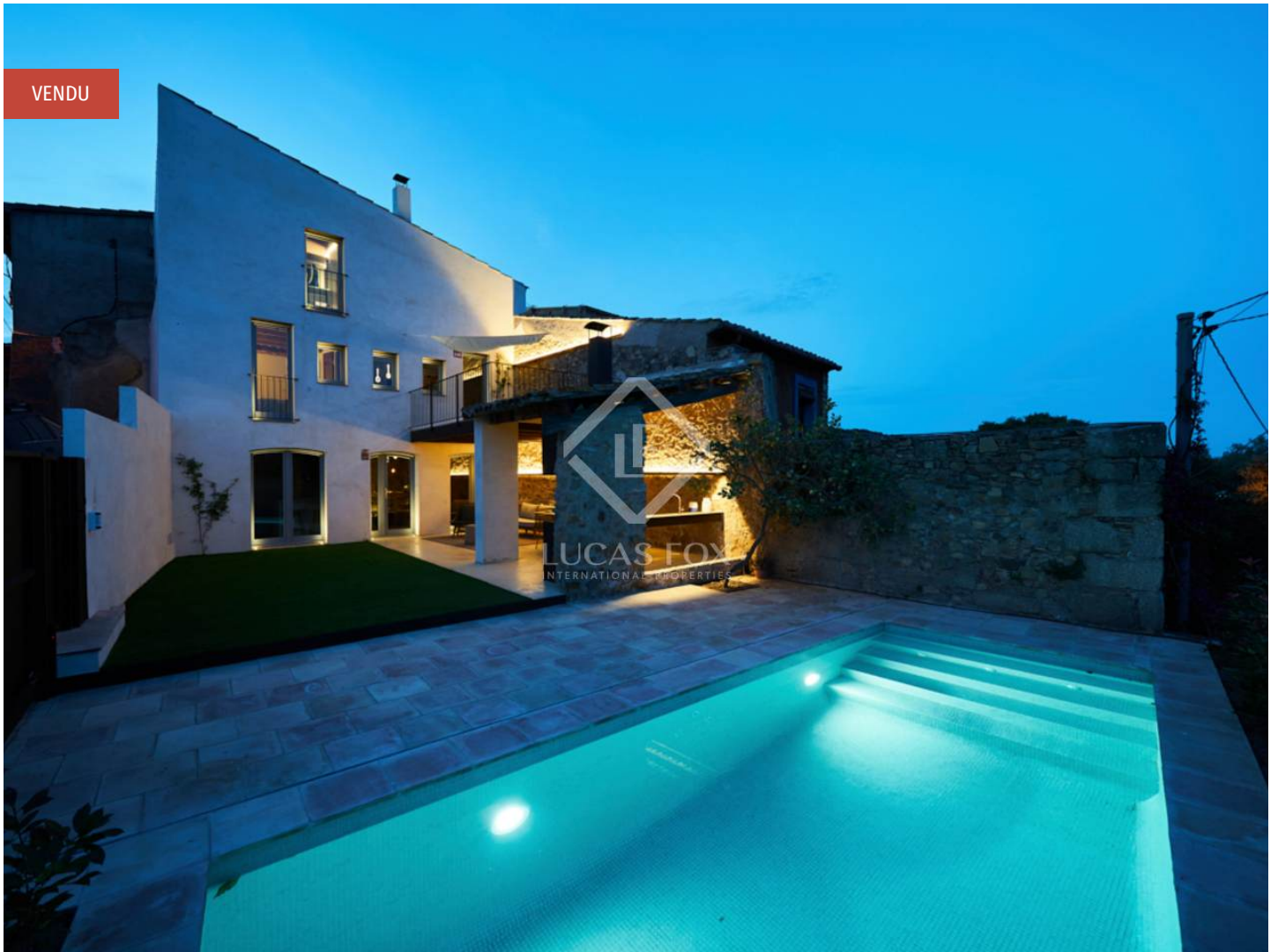


690 000 € Maison / Villa - Vendu

CASA SALVADOR - Maison en excellent état avec 3 chambres a vendre à Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3 **2** **165m²** **181m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

690 000 € Maison / Villa - Vendu

CASA SALVADOR - Maison en excellent état avec 3 chambres a vendre à Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3 **2** **165m²** **181m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

CASA SALVADOR - belle maison en pierre récemment rénovée, à vendre, située dans la charmante vieille ville de Santa Cristina d'Aro, à seulement 6 km des plages de Sant Pol et Platja d'Aro.

Maison de ville entièrement restaurée dans un emplacement imbattable, en face de l'église de Santa Cristina d'Aro, dans le centre historique de la belle ville.

La maison est située au cœur de la Costa Brava et à quelques kilomètres des endroits les plus fréquentés. Ainsi, nous pouvons profiter d'un maximum de tranquillité et de détente, sans renoncer à la pratique d'activités telles que le golf, la randonnée ou les sports nautiques. La plage est à seulement 6,4 kilomètres, soit environ 10 minutes en voiture, plus précisément la plage de Sant Pol à S'Agaró.

La maison est répartie sur trois étages: rez-de-chaussée, premier étage et deuxième étage.

Le rez-de-chaussée abrite la partie jour principale, avec un salon-salle à manger, une cuisine ouverte avec un coin bureau, un WC et une buanderie.

Le premier étage comprend une chambre avec sa salle de bain et son dressing privés, un deuxième salon et une terrasse.

Enfin, le deuxième étage comprend deux chambres, une salle de bain complète et une salle de jeux.

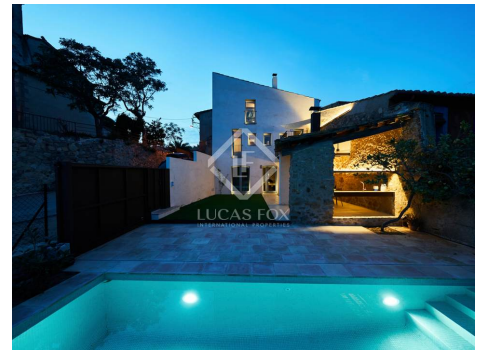
À l'extérieur, nous trouvons un grand jardin avec piscine, une terrasse avec barbecue, une salle à manger extérieure et un espace chill-out et un parking extérieur.

Dans la réhabilitation de cette maison, construite en 1900, le respect de tous ces éléments d'origine se conjugue avec les critères de durabilité et de confort. En ce sens, les planchers et les toits ont été isolés, la menuiserie a été remplacée par une nouvelle menuiserie en bois avec coupure thermique et double vitrage à faible émission avec caméra. De plus, tous les éclairages ont été conçus avec la technologie LED.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne



lucasfox.fr/go/pda29525

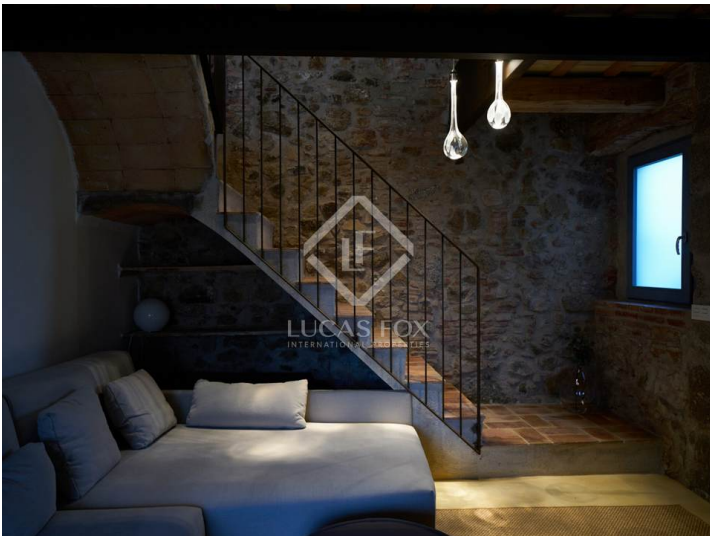
Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

690 000 € Maison / Villa - Vendu

CASA SALVADOR - Maison en excellent état avec 3 chambres a vendre à Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3 **2** **165m²** **181m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne