

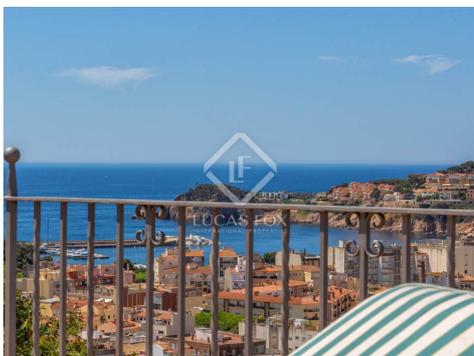
1 575 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>689m<sup>2</sup></b>	<b>1.711m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 575 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>689m<sup>2</sup></b>	<b>1.711m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa Bellavista : grande maison avec vue spectaculaire et piscine à vendre dans un quartier calme de Sant Feliu de Guíxols.

Grande maison de trois étages avec orientation sud et vue impressionnante sur la ville et la mer, à seulement 5 minutes à pied du centre de Sant Feliu de Guíxols et à 10 minutes de la plage.

D'une superficie construite de 689 m<sup>2</sup>, il se trouve sur un terrain de 1 711 m<sup>2</sup> avec une piscine d'eau salée de 10 x 7 m<sup>2</sup>.

Au niveau de la rue, en entrant dans la parcelle, nous trouvons un court de paddle / tennis, un parking extérieur pour quatre véhicules et un grand garage pouvant accueillir quatre autres véhicules. Une grande terrasse entoure tout cet étage.

À l'intérieur de la maison il y a un grand hall, où se trouvent les escaliers qui mènent à l'étage supérieur, un grand salon avec cheminée et une salle à manger sur deux niveaux avec accès à la terrasse. Dans cet espace, le plafond et les poutres en bois se démarquent, ainsi que le mobilier sur mesure de haute qualité. Cet étage abrite également une grande cuisine-bureau avec un passe-plat pratique qui communique avec la salle à manger principale, le garde-manger et la buanderie. La distribution est complétée par quatre chambres avec placards et trois salles de bains.

À l'étage supérieur se trouve la chambre principale, qui dispose d'une salle de bain complète, d'un salon et d'une terrasse.

L'étage inférieur offre une salle à manger-salon avec cheminée, un débarras, une cuisine, un WC et une grande pièce polyvalente qui communique directement avec la piscine.

Certaines des commodités offertes par cette maison sont : double vitrage, alarme, arrosage automatique, auvent automatique, barbecue, possibilité d'agrandir la maison, hauts plafonds, poutres en bois.

Le quartier convoité dans lequel se trouve cette propriété est situé à environ 1 km du centre et de la plage de Sant Feliu de Guíxols, de ses commerces, restaurants et autres services.



[lucasfox.fr/go/pda29594](https://lucasfox.fr/go/pda29594)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Vues, Système d'alarme, Puit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 575 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>689m<sup>2</sup></b>	<b>1.711m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne