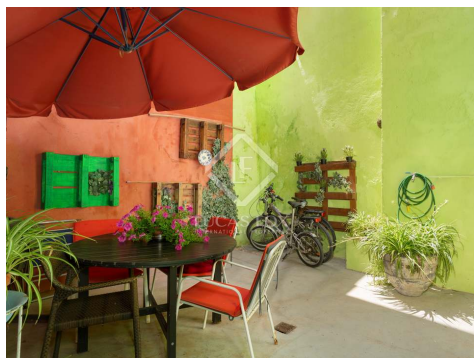


489 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 6 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6                    2                    159m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains   Construits



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne

**489 000 €** Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 6 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**6**                      **2**                      **159m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Construits

### DESCRIPTION

### **Casa Colors, une charmante maison de ville avec beaucoup de caractère et 6 chambres dans le centre, à 1 minute à pied de la plage de Sant Feliu de Guíxols.**

Authentique maison de ville avec charme et beaucoup de caractère située au coeur de Sant Feliu de Guíxols, à seulement une minute à pied du marché, des commerces, des services et de la plage, mais dans une rue peu fréquentée donc très calme.

La maison a une superficie de 220 m<sup>2</sup> répartis sur 3 étages. En entrant, on trouve le spacieux salon-salle à manger avec une cuisine américaine et un accès à un charmant patio plein sud qui apporte de la lumière à la maison. Un garde-manger, une salle de bain complète et une salle polyvalente complètent le rez-de-chaussée.

Au premier étage, il y a 3 chambres doubles et une salle de bain complète. D'autre part, le deuxième étage dispose de 3 autres chambres doubles.

La maison dispose d'une buanderie, d'un chauffage au gaz naturel, de fermetures en bois et en aluminium, de hauts plafonds, de poutres en bois, de murs en pierre et d'un foyer qui donne beaucoup de personnalité à la maison. Il comprend également une licence touristique.

La ville est située dans un endroit privilégié de la Costa Brava, à une demi-heure en voiture de Gérone et de son aéroport, et à une heure de Barcelone et de la France.

Un vrai bijou à apprécier en famille ou pour les investisseurs.



[lucasfox.fr/go/pda29613](https://lucasfox.fr/go/pda29613)

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne

489 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 6 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**6**                    **2**                    **159m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne