

595 000 € Maison / Villa - Vendu

Villa Catherine, une opportunité d'acquérir une magnifique propriété dans un quartier calme et prestigieux de Santa Cristina d'Aro

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	3	254m²	1.562m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

595 000 € Maison / Villa - Vendu

Villa Catherine, une opportunité d'acquérir une magnifique propriété dans un quartier calme et prestigieux de Santa Cristina d'Aro

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5 **3** **254m²** **1.562m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa Catherine, une impressionnante villa de 254 m² construite en 1995 sur un terrain de 1 562 m² avec des caractéristiques impressionnantes à vendre à Santa Cristina d'Aro.

La maison est située dans le quartier très convoité du Golf Costa Brava, mais avec l'avantage d'être dans une impasse calme. Les spas populaires de Sant Feliu de Guíxols, Platja D'Aro et S'Agaró avec des restaurants et des boutiques de luxe sont très proches.

Nous vous recommandons de le visiter pour apprécier ses caractéristiques intérieures, la haute qualité de ses finitions et de son mobilier, ainsi que l'attention particulière portée aux détails qui a été apportée à tous les aspects de la maison.

Une fois que nous entrons dans la villa, le souci du détail déjà mentionné dans l'ornementation et le soin des jardins et des zones qui délimitent le terrain est clairement apprécié.

Pour entrer, nous traverserons le porche couvert qui s'ouvre sur le couloir carrelé.

Le salon-salle à manger décloisonné est situé à droite du couloir, tandis que les toilettes invités sont à gauche, pour plus de confort. Le salon-salle à manger de deux pièces est très lumineux et dispose d'une cheminée, d'un placard de rangement intégré et de portes-fenêtres qui ouvrent sur les terrasses qui entourent la maison et qui abritent une salle à manger extérieure avec un barbecue intégré.

À côté du salon, il y a la cuisine entièrement équipée avec les appareils intégrés de base et elle dispose d'une série d'armoires hautes emboîtables et d'armoires à colonnes. Une fenêtre nous offre un accès à la terrasse.

Depuis le couloir, vous accédez aux trois chambres doubles et à une salle de bain familiale, ainsi qu'à une chambre principale avec placards intégrés et une salle de bain privée.

De plus, depuis le couloir, les escaliers nous mènent au grand garage à l'étage inférieur, avec son entrée privée pour les véhicules.



lucasfox.fr/go/pda31268

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Système d'alarme, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

595 000 € Maison / Villa - Vendu

Villa Catherine, une opportunité d'acquérir une magnifique propriété dans un quartier calme et prestigieux de Santa Cristina d'Aro

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	3	254m²	1.562m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A l'extérieur, le grand jardin avec plantes et haies dévoile la piscine exclusive avec son espace dallé pour les bains de soleil, ainsi que le pool house et un WC. Le jardin offre également une vue exceptionnelle sur les zones rurales environnantes.

La maison bénéficie d'un chauffage central au fuel.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

595 000 € Maison / Villa - Vendu

Villa Catherine, une opportunité d'acquérir une magnifique propriété dans un quartier calme et prestigieux de Santa Cristina d'Aro

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5 **3** **254m²** **1.562m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne