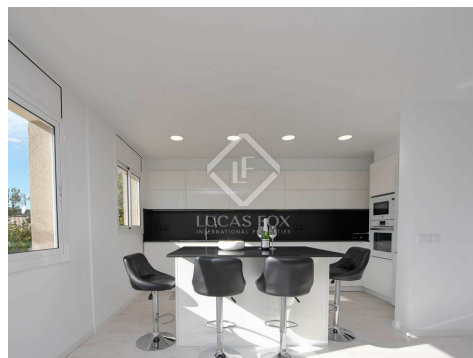


495 000 € Maison / Villa - Vendu

Villa Abril, villa récemment rénovée à vendre dans un quartier résidentiel calme et très prisé de Platja D'Aro.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	215m²	1.685m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

495 000 € Maison / Villa - Vendu

Villa Abril, villa récemment rénovée à vendre dans un quartier résidentiel calme et très prisé de Platja D'Aro.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	215m²	1.685m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

La Villa Abril est une belle villa récemment rénovée construite en 2001, d'une surface construite de 250 m² confortablement installée sur un grand terrain de 1 685 m².

La jolie villa bénéficie actuellement d'un projet de rénovation exceptionnel et offre une grande flexibilité à l'acheteur averti.

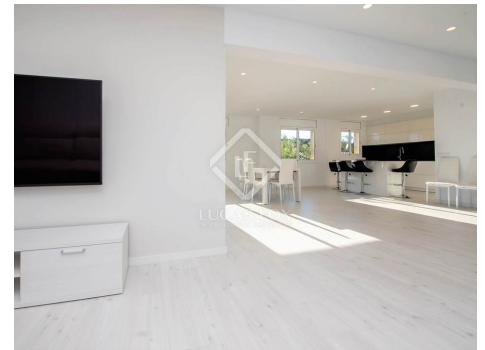
Un accès piéton séparé et fermé mène au niveau supérieur de la villa via un grand porche couvert très attrayant. L'entrée de la propriété révèle une spacieuse installation décloisonnée contenant le salon et la salle à manger, ainsi que la cuisine entièrement équipée et l'îlot avec des sièges supplémentaires. Également à ce niveau, il y a des toilettes invités et une chaufferie/buanderie qui est assez grande pour être convertie en une chambre double.

Des escaliers mènent au niveau inférieur de la villa, offrant trois grandes chambres doubles et une salle de bains familiale. L'une des chambres est la très grande suite parentale avec un grand dressing entièrement équipé et un jacuzzi. La suite dispose également de grandes portes-fenêtres donnant sur une terrasse couverte pour les repas en plein air et le barbecue. Cela mène également à une zone en terrasses beaucoup plus grande et à une piscine.

Une salle de stockage / installations séparées est également accessible de l'extérieur.

Une entrée fermée plus grande est disponible pour l'accès des véhicules via une allée pavée, qui offre également un parking important pour un certain nombre de voitures, etc.

L'immense jardin pourrait facilement être aménagé en zones à usage familial et de jeux, etc.



lucasfox.fr/go/pda32011

Piscine, Jardin, Parking, Système d'alarme, Rénové, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

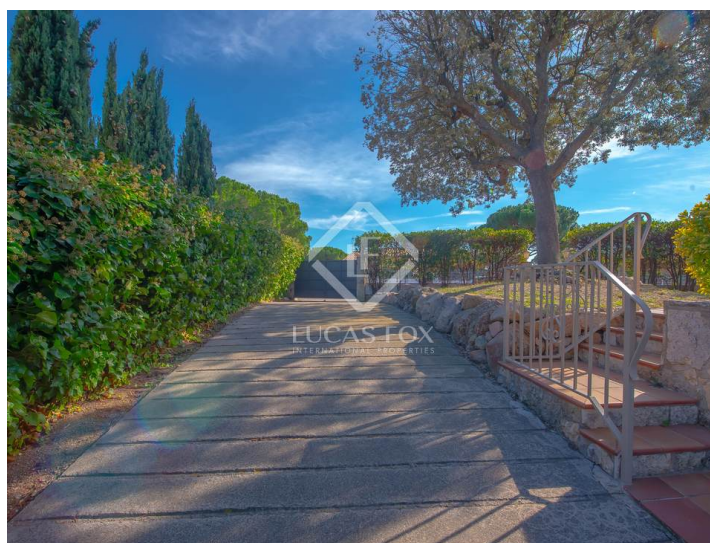
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

495 000 € Maison / Villa - Vendu

Villa Abril, villa récemment rénovée à vendre dans un quartier résidentiel calme et très prisé de Platja D'Aro.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	215m²	1.685m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne