

650 000 € Maison / Villa - Vendu

## Villa Jane, fantastique villa entièrement rénovée, avec grand jardin et piscine située à Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**5**                    **3**                    **241m<sup>2</sup>**    **1.105m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

650 000 € Maison / Villa - Vendu

## Villa Jane, fantastique villa entièrement rénovée, avec grand jardin et piscine située à Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**5** **3** **241m<sup>2</sup>** **1.105m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

### Villa Jane, une fantastique villa neuve entièrement rénovée avec un grand jardin et une piscine à vendre à Platja d'Aro, Costa Brava.

Idéalement située entre Platja d'Aro et Calonge dans un quartier résidentiel calme, mais à distance de marche des plages, des commerces et des zones de loisirs, cette charmante maison est le résultat d'un ambitieux projet de réforme globale pour profiter d'un fantastique terrain de 1 104 m<sup>2</sup>, très plat et avec une bonne orientation au soleil.

Une redistribution intelligente des espaces a abouti à un grand espace ouvert (près de 80 m<sup>2</sup>) et lumineux au rez-de-chaussée, qui abrite un grand salon-salle à manger avec une magnifique cuisine ouverte. A ce même étage, il y a des toilettes de courtoisie et une grande chambre double avec une salle de bain privée. Le salon-salle à manger a de grandes fenêtres sur trois façades, avec des sorties sur le porche en forme de L devant la maison, avec vue sur le jardin, la piscine et la terrasse avec pergola à l'arrière, qui offre un agréable espace ombragé. .

A l'étage inférieur se trouvent quatre grandes chambres dont une avec salle de bain privative et l'autre avec dressing, ainsi qu'une autre salle de bain pour desservir le reste des chambres.

Le grand jardin offre deux zones différentes pour profiter de l'extérieur à tout moment de l'année : la partie avant, très ensoleillée et qui abrite donc la piscine, entourée d'un grand solarium pavé et d'une pelouse ; et l'arrière, qui avec une petite pinède offre un espace frais et verdoyant, idéal pour les chaudes journées d'été.

Parmi ses caractéristiques, se distinguent les volets de sécurité et les fermetures en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage isolant, le chauffage au diesel avec radiateurs en aluminium, la salle des machines indépendante et l'interphone vidéo. De plus, il dispose d'un espace pour garer plusieurs véhicules.



[lucasfox.fr/go/pda32421](https://lucasfox.fr/go/pda32421)

Terrasse, Piscine, Jardin, Parking,  
Système d'alarme, Rénové, Espace chill-out,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

650 000 € Maison / Villa - Vendu

## Villa Jane, fantastique villa entièrement rénovée, avec grand jardin et piscine située à Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**5**                    **3**                    **241m<sup>2</sup>**    **1.105m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne