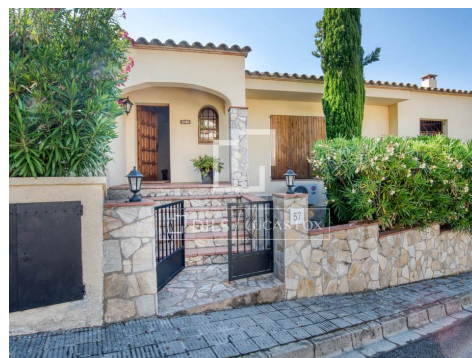
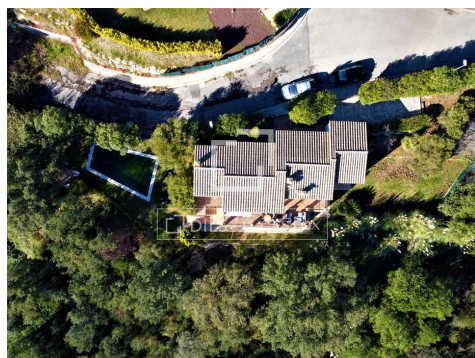
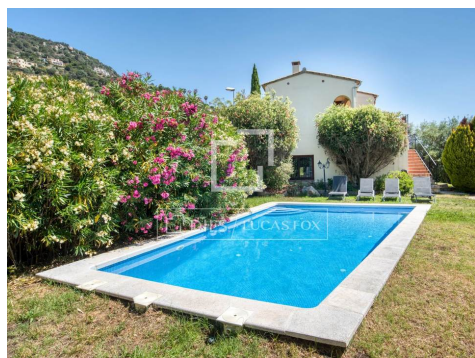


630 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Calonge » 17251

4	3	217m <sup>2</sup>	1.443m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

630 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava

La Villa Gemma est une belle villa de 4 chambres avec une superbe terrasse, une piscine privée et une vue sur la montagne. La villa se trouve dans le lotissement Cabanyes à Calonge près de la plage et de la ville.

Cette villa exclusive de style méditerranéen a été construite en 2002 et est protégée des vents. L'espace de vie et extérieur est réparti sur deux étages. La villa se compose de 217 mètres carrés de surface habitable sur un terrain de 1 443 mètres carrés.

L'entrée de la villa est au premier étage. En entrant, nous sommes surpris par le salon spacieux et la cuisine entièrement équipée avec accès à l'immense terrasse où vous pourrez parfaitement profiter du style de vie méditerranéen avec de belles vues sur la montagne. A cet étage se trouvent également les deux premières chambres avec accès à la terrasse extérieure et une salle de bain. Derrière la chambre se trouve également le garage pour une voiture.

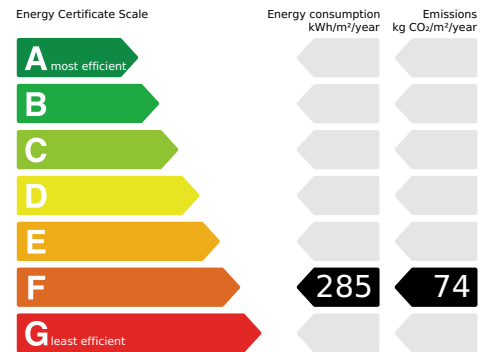
L'escalier pour aller au niveau inférieur se trouve dans le salon. Au rez-de-chaussée de la villa, il y a 2 chambres avec 2 salles de bain. A l'extérieur, dans la partie inférieure de la propriété, vous pouvez accéder à l'espace supplémentaire qui peut facilement être transformé en appartement d'invités.

La propriété est située dans la partie inférieure de l'urbanisation appelée Vizcondado de Cabanyes, c'est l'un des quartiers les plus prestigieux de Calonge.



[lucasfox.fr/go/pda32437](https://lucasfox.fr/go/pda32437)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

630 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Calonge, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne