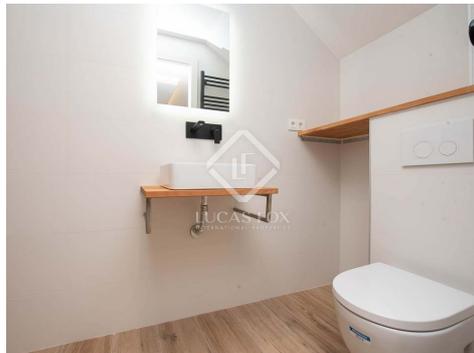


395 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 55m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

395 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 55m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3**                    **2**                    **100m<sup>2</sup>**    **55m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin

### DESCRIPTION

### Duplex de nouvelle construction de 128 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et 2 salles de bains et un espace de détente dans le centre de Platja D'Aro.

Cette fabuleuse propriété de 128 m<sup>2</sup> est présentée dans un état impeccable, nouvellement construite avec des matériaux et des finitions de qualité, tirant le meilleur parti de la surface, créant des espaces ouverts, lumineux et élégants.

L'entrée principale de la maison est située au premier étage. A cet étage, vous trouverez l'étonnante cuisine à aire ouverte entièrement équipée et le salon avec accès à la terrasse et à l'espace de stationnement ouvert. A cet étage se trouve également une salle de bain complète avec douche. Un escalier mène à l'étage supérieur, où se trouvent 3 chambres et 1 salle de bain.

Toutes les fenêtres sont équipées de volets automatiques et la température de cette belle maison intelligente peut être réglée dans chaque pièce.

La belle et large plage de Playa D'Aro se trouve à 1 minute à pied. Nous avons également à proximité les villes de Palamós et S'Agaro, célèbres à la fois pour leurs belles plages et criques et pour leur popularité auprès des touristes, avec une grande variété de boutiques, de restaurants et de multiples possibilités de loisirs tout au long de l'année.

Une excellente option à la fois pour une résidence secondaire élégante et pour vivre toute l'année, grâce à son système de chauffage central, ainsi qu'à son emplacement à distance de marche du centre-ville avec ses boutiques, cafés et restaurants.



[lucasfox.fr/go/pda32565](https://lucasfox.fr/go/pda32565)

Sol en marbre, Système d'alarme, Rénové, Nouvellement construit, Espace chill-out, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

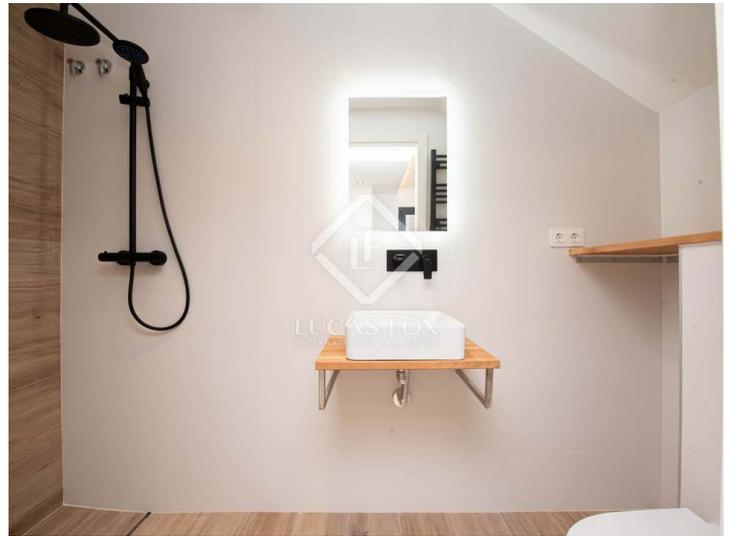
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

395 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 55m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3**            **2**            **100m<sup>2</sup>**    **55m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne