

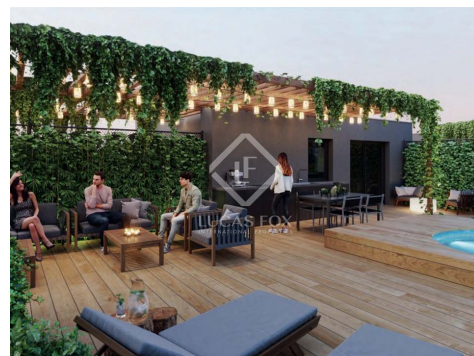
3 000 000 € Bâtiment - À vendre

## Immeuble pour location touristique, avec un grand local commercial à vendre à S'Agaró, Costa Brava, à 600 mètres de la magnifique plage de Sant Pol.

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

1.380m<sup>2</sup> 1.123m<sup>2</sup>

Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne

3 000 000 € Bâtiment - À vendre

## Immeuble pour location touristique, avec un grand local commercial à vendre à S'Agaró, Costa Brava, à 600 mètres de la magnifique plage de Sant Pol.

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

1.380m<sup>2</sup> 1.123m<sup>2</sup>

Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Immeuble de 7 étages avec 1 chambre, avec un grand local commercial de plus de 400 m<sup>2</sup> et un grand garage avec places de parking à vendre en deuxième ligne de mer, dans un quartier central de S'Agaró, à 600 mètres de sa belle plage de la Costa brava.**

Ce bâtiment est situé au coeur de S'Agaró, Costa Brava. Il est distribué en sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage, avec possibilité de construire un deuxième étage, si nécessaire. Actuellement, une entreprise de location d'appartements à usage touristique est en cours de développement, mais elle pourrait être utilisée pour d'autres usages, puisque l'emplacement permet une multitude de possibilités d'affaires.

Au rez-de-chaussée, elle dispose d'un grand local commercial de plus de 400 m<sup>2</sup>. Il y a également un accès à l'immeuble et au garage au sous-sol, qui dispose de plusieurs places de parking pour chacun des appartements et pour desservir les locaux.

Au premier étage, il y a sept appartements avec une chambre double, une salle de bain complète, une kitchenette et un salon-salle à manger. Deux d'entre elles sont de type duplex et disposent d'une grande terrasse privative.

Les images de l'annonce montrent le projet de mise à jour de la propriété. Un deuxième étage pourrait être construit et/ou le premier étage pourrait être converti en plusieurs appartements supplémentaires.

C'est un immeuble pour investisseurs avec un grand potentiel de rentabilité compte tenu de son emplacement fantastique dans la ville de Platja d'Aro, sur la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/pda35425](https://lucasfox.fr/go/pda35425)

Terrasse, Garage privé, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking, Exterior,  
Chauffage, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne

3 000 000 € Bâtiment - À vendre

## Immeuble pour location touristique, avec un grand local commercial à vendre à S'Agaró, Costa Brava, à 600 mètres de la magnifique plage de Sant Pol.

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

1.380m<sup>2</sup> 1.123m<sup>2</sup>

Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne