

390 000 € Maison / Villa - Vendu

## Villa Cardina, confortable villa ensoleillée avec piscine et vue magnifique sur la mer à vendre à Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava, à seulement 4 km de la plage et du centre historique de la ville.

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>828m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

390 000 € Maison / Villa - Vendu

## **Villa Cardina, confortable villa ensoleillée avec piscine et vue magnifique sur la mer à vendre à Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava, à seulement 4 km de la plage et du centre historique de la ville.**

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>828m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

390 000 € Maison / Villa - Vendu

## Villa Cardina, confortable villa ensoleillée avec piscine et vue magnifique sur la mer à vendre à Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava, à seulement 4 km de la plage et du centre historique de la ville.

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>828m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**A vendre confortable villa ensoleillée à Sant Feliu de Guíxols (Costa Brava), avec 145 m2, piscine privée, vue magnifique sur la mer, dans un quartier résidentiel calme et à seulement 4 km de la plage et du centre historique de la ville.**

Cette charmante villa à vendre est située à Casa Nova, un beau et calme quartier résidentiel de Sant Feliu de Guíxols. Il est en bon état de conservation et offre de belles vues sur la mer et les montagnes.

La villa est orientée au sud, elle bénéficie donc du soleil toute la journée et est protégée des vents.

Il a 145 m2 construits sur un terrain en pente de 828 m2 et est divisé en deux étages.

Au rez-de-chaussée, il y a un salon avec une belle cheminée et de grandes fenêtres pour profiter de la vue panoramique sur la mer et les montagnes, ainsi que l'accès à la terrasse et au jardin avec piscine. Une cuisine équipée, une salle de bain de courtoisie et un garage complètent cet étage.

À l'étage inférieur, nous trouvons la zone nuit avec quatre chambres, dont deux doubles et une en suite avec une salle de bain privée, et deux autres simples et une salle de bain complète.

Enfin, il convient de noter que la villa est située dans un quartier résidentiel qui dispose d'un espace commun avec une grande piscine et un court de tennis.

Sans aucun doute, c'est une magnifique villa dans un cadre unique, parfait pour profiter de la merveilleuse Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/pda36346](https://lucasfox.fr/go/pda36346)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Utility room, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

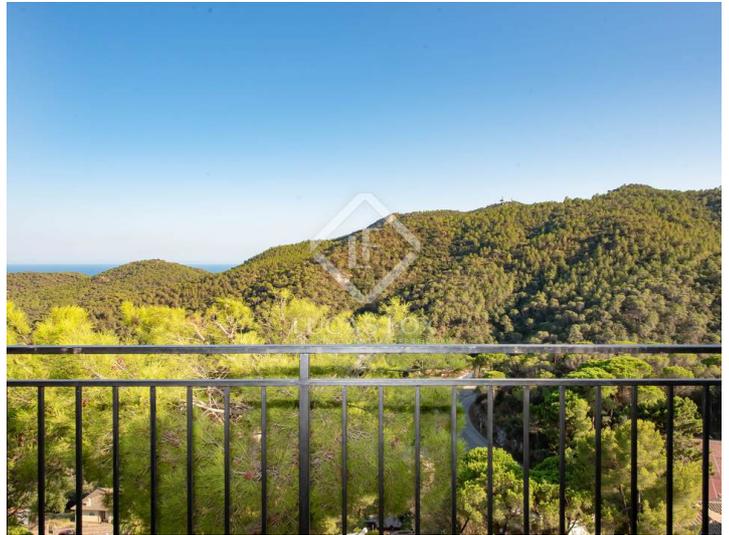
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

390 000 € Maison / Villa - Vendu

## Villa Cardina, confortable villa ensoleillée avec piscine et vue magnifique sur la mer à vendre à Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava, à seulement 4 km de la plage et du centre historique de la ville.

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>828m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne