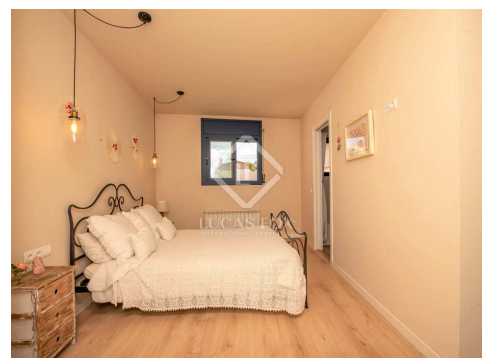
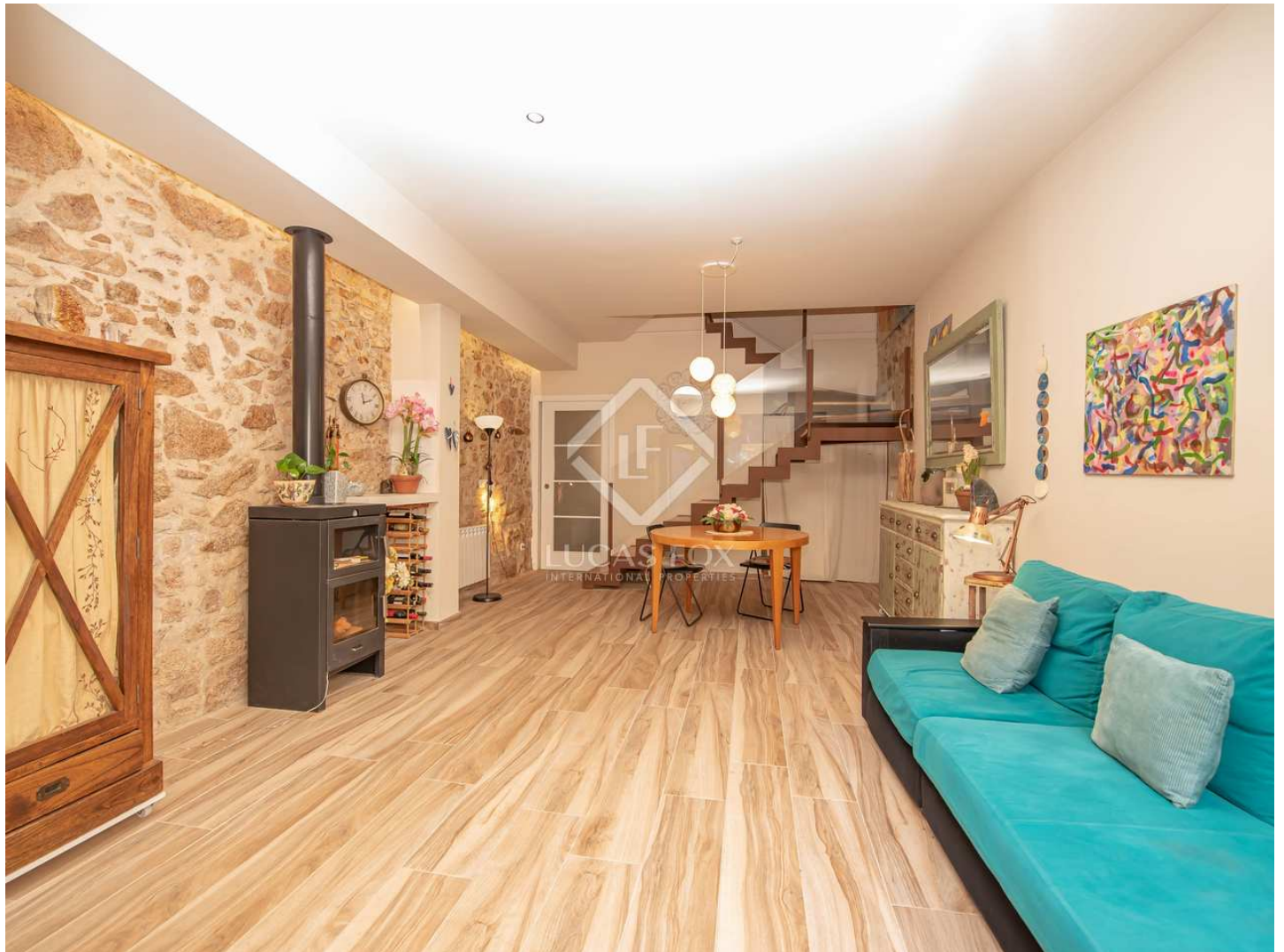


395 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4                      4                      162m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne

395 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4                      4                      162m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Fantastique maison à vendre au coeur de Sant Feliu de Guíxols, à seulement 5 minutes des belles criques et plages de la ville.

Lucas Fox vous présente cette magnifique maison construite en 2017, d'une surface intérieure de 162 m<sup>2</sup>.

La maison est divisée en trois étages, avec une excellente distribution pour profiter d'une bonne intimité. Le rez-de-chaussée offre une cuisine spacieuse, entièrement équipée avec lave-vaisselle encastré, four, cuisinière à gaz, réfrigérateur et de nombreux rangements. Nous descendons le couloir et nous trouvons une petite salle de bain sur la gauche, puis nous arrivons à un salon-salle à manger spacieux et lumineux, avec une cheminée avec un petit poêle à l'intérieur pour cuisiner vos plats préférés. Cet espace a une élégante décoration de style bohème et un accès direct à la terrasse chill-out avec une belle fontaine Bouddha, parfaite comme un étang à poissons.

En montant le bel escalier en verre, sur la gauche, on atteint le deuxième étage qui compte deux chambres. La spacieuse chambre double principale dispose d'un lit double, de trois armoires encastrées et d'une belle salle de bain privée avec baignoire et deux lavabos. Sur le côté droit, il y a une chambre simple avec deux armoires encastrées. Il dispose également d'une salle de bains privative avec douche.

Au troisième étage se trouve une grande salle polyvalente de 17 m<sup>2</sup> avec de grandes possibilités, comme une belle suite, une salle de jeux, un studio de musique ou encore une magnifique salle de sport. Enfin, il y a une chambre simple avec deux armoires encastrées avec une salle de bain privée et indépendante.

La maison a des murs en pierre naturelle et sculptée à la main. Il y a un thermostat à tous les étages et grâce à son efficacité énergétique, il reste chaud ou froid sans avoir à être allumé toute la journée. De plus, il y a un téléphone à tous les étages pour pouvoir ouvrir la porte de n'importe quelle pièce.

Équipé d'un chauffage central au gaz et de l'installation de plaques de support d'eau chaude, ce qui améliore considérablement l'efficacité énergétique de la propriété, avec des finitions en grès de qualité et du parquet dans toutes les pièces. Les fermetures sont en aluminium avec double vitrage et volets en PVC.



[lucasfox.fr/go/pda36501](https://lucasfox.fr/go/pda36501)

Terrasse, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Utility room,  
Salle de jeux, Rénové,  
Nouvellement construit, Interior, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing, Débarras,  
Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne

**395 000 €** Maison / Villa - À vendre

## **Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava**

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

|          |                 |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>        | <b>162m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    |

Il y a des moustiquaires installées sur toutes les fenêtres de la maison et la plupart d'entre elles ont des volets électriques. Tout est neuf et c'est idéal pour emménager.

Enfin, un parking gratuit est proposé à 1 minute à pied de la maison, bien qu'il soit possible de louer ou d'acheter une place de parking privée à deux minutes à pied de la maison.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne

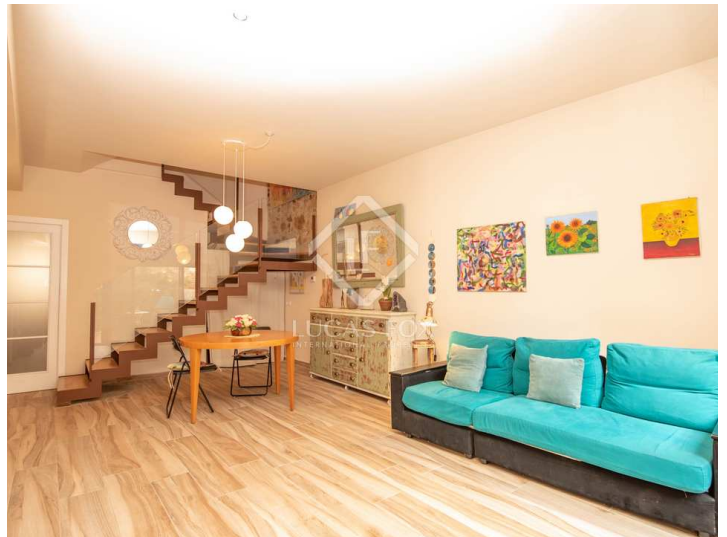


395 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4                      4                      162m<sup>2</sup>  
Chambres          Salles de bains      Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Espagne