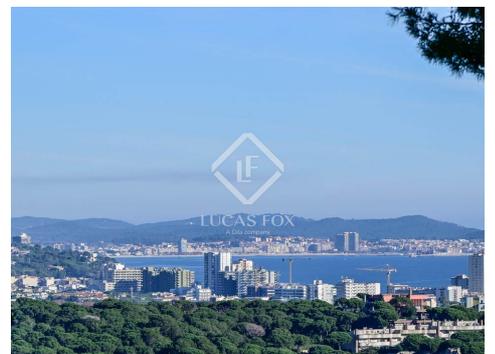


1 695 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>466m<sup>2</sup></b>	<b>2.003m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 695 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17220

**5**                      **4**                      **466m<sup>2</sup>**    **2.003m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Villa Nova est une excellente villa moderne avec 4 chambres et 4 salles de bains avec grand garage, piscine et puits à vendre à Sant Feliu, Costa Brava.

Lucas Fox présente Villa Nova, une magnifique villa de design contemporain située dans le prestigieux quartier résidentiel Les Bateries à Sant Feliu de Guíxols, l'un des coins les plus convoités de la Costa Brava. 466 m<sup>2</sup> construits et implantés sur un terrain de 2 003 m<sup>2</sup>, cette propriété, construite en 2006, se distingue par sa combinaison de luxe, de confort, d'environnement naturel et d'emplacement privilégié.

En franchissant le seuil, un hall d'entrée spacieux et élégant donne accès aux pièces principales du rez-de-chaussée. Le grand et lumineux salon-salle à manger, un espace conçu pour être apprécié en famille ou pour recevoir des invités, qui communique directement avec l'espace extérieur, se distingue. La cuisine indépendante, entièrement équipée d'appareils haut de gamme, offre également un accès au jardin, facilitant l'intégration entre l'intérieur et l'extérieur de la maison.

Au même étage, nous trouvons la chambre principale, qui dispose d'une salle de bain attenante et d'un sauna privé, offrant un espace intime pour la détente. Cet espace est complété par deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain, toutes conçues avec des finitions de haute qualité.

L'espace extérieur est une véritable oasis de tranquillité. Sa piscine spectaculaire, encadrée par une formation rocheuse naturelle, crée une fusion harmonieuse entre design moderne et éléments rustiques. Cette attention aux détails confère au jardin un caractère unique, complété par un vaste espace vert à l'arrière. Il y a un puits avec un réservoir de 1 000 litres, qui alimente le système d'irrigation automatique pour maintenir le jardin en parfait état toute l'année.

Le premier étage de la villa offre des espaces polyvalents et exclusifs. Vous y trouverez une chambre avec accès à une grande terrasse privée d'où vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la mer. De plus, un élégant bureau avec salle de bain attenante et accès à une deuxième terrasse privée complète cet étage, offrant un espace idéal pour le travail et la détente.



[lucasfox.fr/go/pda37861](https://lucasfox.fr/go/pda37861)

Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système domotique, Système central d'aspiration, Puit, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 695 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>466m<sup>2</sup></b>	<b>2.003m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au demi sous-sol, un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules est complété par un débarras, une buanderie et une salle de bain supplémentaire, garantissant fonctionnalité et utilisation maximale de l'espace.

L'emplacement de cette villa exclusive vous permet de profiter du calme et de l'intimité d'un environnement exclusif, sans renoncer à la proximité des meilleures plages, services et attractions de la Costa Brava.

Pour ceux qui recherchent une propriété unique, où le design moderne et la nature se rencontrent en parfaite harmonie, Villa Nova représente une opportunité incomparable.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 695 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à S'Agaró, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>466m<sup>2</sup></b>	<b>2.003m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne